



Energie Management Programma 2024 Weboma Holding B.V.

CO₂-Prestatieladder niveau 3

Handboek CO₂-prestatieladder 3.1 d.d. 22 juni 2020

Dit portfolio bevat de documentatie conform de Eisen van de CO₂-Prestatieladder op niveau 3 zoals omschreven in het Handboek CO₂-prestatieladder 3.1 d.d. 22 juni 2020

Document : 20250627 – EMP Weboma 2024
Versie: : 2
Datum: : 27 juni 2027
Status: : Definitief
Opgesteld door : E. Beekenkamp
Functie : KAM Coördinator
Handtekening :

Naam : W.G. Koelemij
Functie : Gevolmachtigd Directeur
Handtekening :

Inhoud

1.	Inleiding.....	4
2.	Organizational Boundary	5
2.1	Organogram.....	5
2.2	CO ₂ -prestatie kader.....	6
3.	Energiebeoordeling 2024	7
3.1	Overzicht Energiestromen & energieverbruikers	7
3.1.1	Locaties	7
3.1.2	Energiestromen	7
3.2	Toelichting.....	8
3.3	Onzekerheden en betrouwbaarheid.....	9
3.4	Resultaten	10
3.4.1	Totaal.....	10
3.4.2	Scope 1	12
3.4.3	Scope 2	12
4.	Actieplan	13
4.1	Reductiedoelstellingen.....	13
4.1.2	Doelstelling	13
4.1.2.a	<i>Toetsing scope 1</i>	14
4.1.2.b	<i>Toetsing scope 2</i>	15
4.1.3	Voortgang doelstelling 2030	16
4.1.4	Doelstelling 2024	16
4.1.5	Vaststellen doelstelling 2025.....	16
4.2	Inventarisatie reductiemaatregelen	17
4.2.1	Reductiemaatregelen scope 1	17
4.2.2	Reductiemaatregelen scope 2	17
4.2.3	Maatregelen bewustwording.....	18
4.3	Actieplan + voortgang reductiemaatregelen	18
4.3.1	Maatregel 1 – Driemaandelijks bandenspanning controle	18
4.3.2	Maatregel 2 – Stimuleren zuinig rijden	19
4.3.3	Maatregel 3 – Lease regeling alleen voor Zero CO ₂ -emissie voertuigen.....	19
4.3.4	Maatregel 4 – Inkoop van groene stroom.....	20
4.3.5	Maatregel 5 – Opwekking hernieuwbare elektriciteit op de bouwplaats	21
4.3.6	Maatregel 6 – 75% minder gasverbruik kantoor	21
4.3.7	Maatregel 7 – Opwekking hernieuwbare energie kantoor	22
4.3.8	Maatregel 8 – Elektrificeren materieel.....	23
4.3.9	Maatregel 9 – Bestelbussen vervangen door Zero emissie voertuigen	23
4.4	Klimaatmanagement	24

4.4.1	Stuurcyclus	24
4.4.2	Rollenmatrix	24
5.	Participatie	26
5.1	Overzicht initiatieven	26
5.1.1	Initiatieven intern	28
5.1.1.a	<i>Kwartaalbijeenkomsten</i>	28
5.1.1.b	<i>MPG berekening maken</i>	28
5.1.1.c	<i>Veegpost 2.0</i>	29
5.1.2	Initiatieven extern	29
5.1.2.a	<i>Ontwerpsessie inrichtingsplan G. Bomansstraat</i>	29
5.1.2.b	<i>Woningen en appartementen van hout – Premodu concept</i>	30
5.1.2.c	<i>Woningen en appartementen ‘Gevelklaar’ met Spaansen</i>	31
5.1.2.d	<i>Solar NRG – thuis batterij / laadpaal</i>	31
5.1.2.e	<i>Bouwend Nederland - Nieuw huis van de toekomst</i>	32
5.2	Overzicht bijeenkomsten	32
6.	Communicatieplan	35
6.1	Communicatie-uiting intern	35
6.1.1	Belanghebbenden intern	35
6.1.2	Aanpak.....	35
6.2	Communicatie-uiting Extern	35
6.2.1	Belanghebbenden extern.....	35
6.2.2	Aanpak.....	36
6.3	Communicatie op projecten met gunningsvoordeel	36
6.3.1	Belanghebbenden project	36
6.3.2	Aanpak.....	36
7.	Kruisverwijzingen	38
7.1	NEN-EN-ISO 14064-1:2019	38
7.2	NEN-EN_ISO 50001:2019.....	38
8.	Bijlage(n)	39
8.1	Bijlage 1 – Emissie inventaris Weboma 2024	39
8.2	CO ₂ voortgangsrapportage Weboma 2024	40

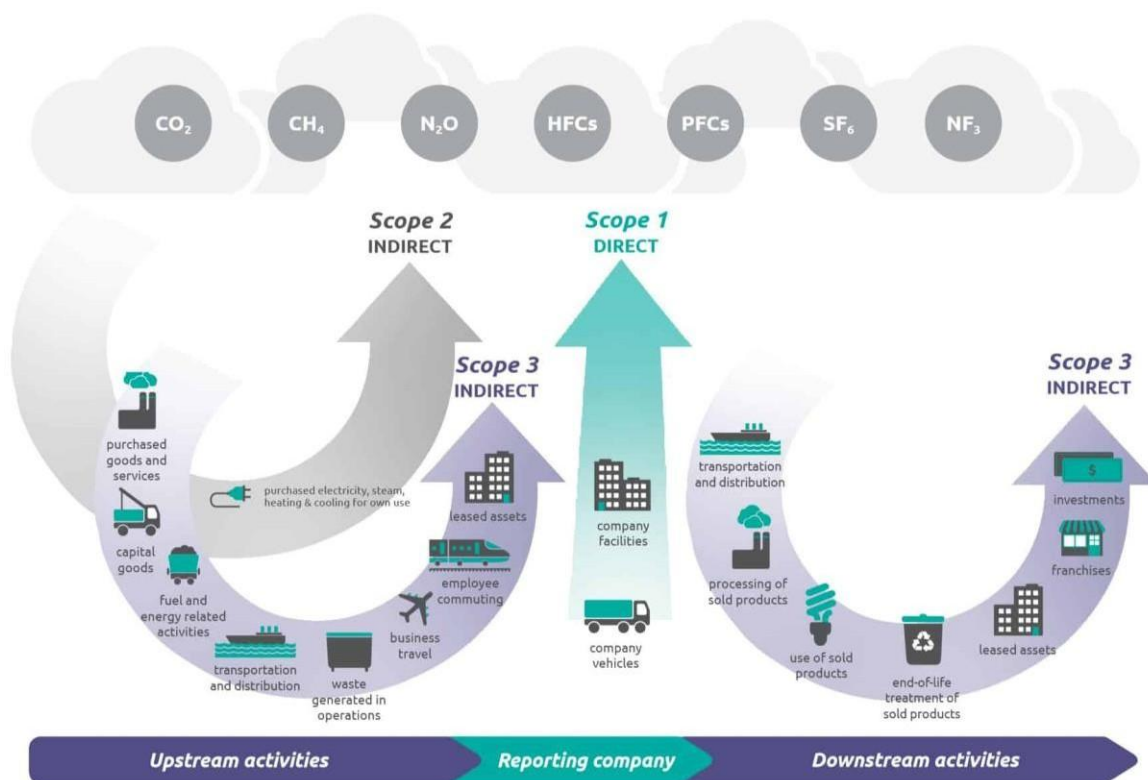
1. Inleiding

Het doel van de CO₂-Prestatieladder is bedrijven te stimuleren om de eigen CO₂-emissie (en die van hun leveranciers) te kennen en permanent te zoeken naar mogelijkheden om de klimaatimpact van de eigen bedrijfsvoering en de eigen projecten terug te dringen.

NEN-EN-ISO 14064 staat ook wel bekend als het Green House Gas Protocol (GHG-protocol). Het Green House Gas Protocol maakt onderscheid in verschillende scopes op basis van herkomst van het broeikasgas:

- Scope 1: Directe emissies zoals gasverbruik van het kantoor en brandstofverbruik van gekochte en/of leaseauto's.
- Scope 2: Indirecte emissies zoals de opwekking van ingekochte energie bij energieleveranciers.
- Scope 3: Indirecte emissies in de "supply-chain" ofwel "ketenemissies".

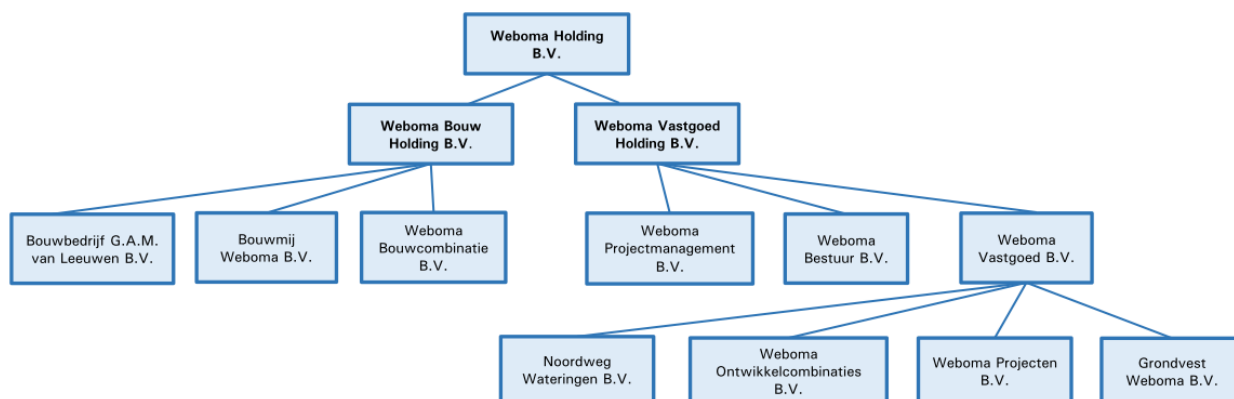
In figuur 1 is een schematisch overzicht weergegeven van de scopes.



Figuur 1: Emissie Scopes volgens GHG-protocol

2. Organizational Boundary

2.1 Organogram



Figuur 2: Emissie Scopes volgens GHG-protocol

In het organogram (zie figuur 2) is de organisatie van Weboma schematisch weergegeven. De bedrijven zijn als volgt gedefinieerd:

Organisatie = Holding:

- Weboma Holding B.V.

Moederorganisatie = B.V.'s:

- Weboma Bouw Holding B.V.
- Weboma Vastgoed Holding B.V.

Zusterorganisatie van Weboma Bouwholding B.V.:

- Bouwbedrijf G.A.M. van Leeuwen B.V.*
- Bouwmij. Weboma B.V.
- Weboma Bouwcombinaties B.V.

Zusterorganisatie van Weboma Vastgoed Holding B.V.:

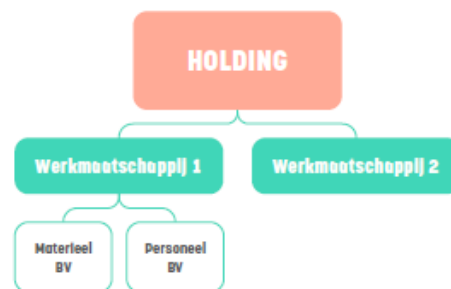
- Weboma projectmanagement B.V.*
- Weboma Bestuur B.V.*
- Weboma Vastgoed B.V.

Zusterorganisatie van Weboma Vastgoed B.V.:

- Noordweg Wateringen B.V.*
- Weboma Ontwikkelingscombinaties B.V.*
- Weboma Projecten B.V.
- Grondvest Weboma B.V.

Alle personeelsleden en bouwprojecten waar we 100% deelnemen worden geboekt op Bouwmij. Weboma B.V.

De projecten in bouwcombinatie en waar we dus voor een percentage aan deelnemen worden geboekt op Weboma Bouwcombinaties B.V.



Figuur 3: Organisatiekader SKAO



Gronden welke aangekocht zijn om te ontwikkelen worden geboekt op Weboma Projecten B.V. of Grondvest Weboma B.V. Wanneer hierop nog panden staan, dan zal het energieverbruik hiervan meegenomen worden in de footprint.

- * Deze werkmaatschappijen worden buiten de organisatorische grenzen gehouden, wegens het feit dat het lege B.V.'s zijn en dat er geen energie wordt verbruikt.

2.2 CO₂-prestatie kader

Het CO₂-bewust certificaat wordt behaald op holding-niveau. Dat betekent dat het certificaat wordt aangevraagd voor Weboma Holding B.V. en dat het certificaat straks geldt voor alle BV's van Weboma Holding B.V.

3. Energiebeoordeling 2024

In dit hoofdstuk wordt aan de hand van bijlage 1: Footprint Weboma 2024 een beoordeling gegeven op het verbruikte energie omgerekend in vrijgekomen ton CO₂.

3.1 Overzicht Energiestromen & energieverbruikers

3.1.1 Locaties

De energiestromen worden per locatie geanalyseerd. De locaties worden onderverdeeld in de volgende categorieën:

- Kantoor deze heeft 2 meterkasten te weten Stoelmatter 16(14) en 20;
- Opslag Terrein in eigendom van Weboma waar het materieel is opgeslagen;
- Beheer Bestaande bouw dat door Weboma (tijdelijk) beheerd wordt of grond wat aangekocht is om een project op te ontwikkelen;
- Projecten Betreft de locatie van de projecten die in uitvoering zijn.

Het betreft de volgende locaties:

- | | | |
|------------------|----------------|------------|
| - Kantoorgebouw | Stoelmatter 16 | Wateringen |
| - Opslag terrein | Hoefsmit 10 | Wateringen |

Beheer:

- | | | |
|---------------------------------|------------------|------------|
| - De Tuinen (tijdelijke opslag) | Poeldijkseweg 21 | Wateringen |
|---------------------------------|------------------|------------|

Projectlocaties 100% deelname

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|----------------|
| - Heendijck | Tulpstraat | 's-Gravenzande |
| - Jozefpark Hillegom | Mgr. van Leeuwenlaan | Hillegom |
| - Sion Parck | Pastoor Verburchweg | Rijswijk |
| - Godfried Bomansstraat | Godfried Bomansstraat | Rijswijk |
| - Groot Onderhoud | Prins Bernhardstraat | 's-Gravenzande |
| - Groot Onderhoud | Evertsenstraat | Ter Heijde |

Projecten 50% deelname

- | | | |
|-------------------------|--------------|------------|
| - Heulpark | Mariëndijk | Kwintsheul |
| - Basecamp – Den Hartog | Sluisjesdijk | Rotterdam |

Hoewel Weboma geen projecten in uitvoering heeft waar gunningsvoordeel op verkregen is, worden deze projecten wel meegenomen in het onderzoek en de uitvoering van het bedrijfsportfolio. Hier is voor gekozen, omdat er vanuit de directie een sterke behoefte is om de bedrijf footprint te reduceren. Het percentage van deelnamen aan een project passen we toe op CO₂ footprint van het project en wordt meegenomen in de bedrijf footprint.

3.1.2 Energiestromen

De CO₂-Prestatieladder t/m niveau 3 beperkt zich tot de Scope 1 en Scope 2 emissies. De energiestromen die resulteren in deze emissies zijn hieronder benoemd.

Scope 1:

- Mobiele emissies; (Emissies door brandstofverbruik van het wagenpark)
 - Benzine – leaseauto's;
 - Diesel – bedrijfsbussen (eigendom);
 - Onbekende brandstof – privéauto's.

- Stationaire emissies: (Emissies door fossiel brandstofverbruik op locatie)
 - Aardgas;
 - Diesel (heftruck / aggregaat).

Scope 2:

- Groene stroom (ingekochte energie)
 - Kantoor;
 - Opslagterrein;
 - Auto's die opladen op kantoor;
 - Bouwprojecten.
- Grijze stroom (ingekochte energie)
 - Bouwprojecten (bouwcombinatie);
 - Vastgoed;
 - Auto's die laden op een openbare plaats.

3.2 Toelichting

Leaseauto's:

Het brandstofverbruik van de leaseauto's worden d.m.v. tankpassen (Multi Tank Card = MTC) bijgehouden. Deze lijst is ieder moment op te vragen bij de administratie. Hierin wordt per kenteken o.a. bijgehouden hoeveel liters brandstof er is verbruikt of voor hoeveel kWh er geladen is. Er wordt niet bijgehouden wat voor soort benzine er getankt wordt. Voor de berekening van de footprint is uitgegaan van de emissiefactor van benzine (fossiel), zoals verkocht wordt bij benzinestations en valt in scope 1. Voor de elektrische auto's is voor de footprint aangehouden grijze stroom en valt in scope 2.

Bestelbussen (eigendom) – tijdelijke auto's:

Het brandstofverbruik van de bestelbussen en tijdelijke auto's worden d.m.v. tankpassen (Multi Tank Card = MTC). Deze lijst is ieder moment op te vragen bij de administratie. Hierin wordt per kenteken o.a. bijgehouden hoeveel liters brandstof en type brandstof verbruikt wordt. Het is niet duidelijk wat de samentelling van de speciale benzine, diesel, biodiesel is, dus voor de footprint is aangehouden diesel (fossiel) en benzine (fossiel), zoals verkocht wordt bij de benzinestations en valt in scope 1.

Privéauto's:

Personeelsleden die met een privéauto rijden naar bouwlocaties, cursussen etc., vullen naast hun uren ook de gereden kilometers in. Het betreft kilometers die niet vallen onder woon/werk verkeer. Deze zogenaamde declarabele kilometers zijn meegenomen in de footprint.

De administratie kan te allen tijde deze gegevens verstrekken.

Voor het berekenen van de footprint is aangehouden de waarden die behoort bij brandstof onbekend en gewichtsklasse onbekend.

Aardgas (kantoor):

Voor het verwarmen van het kantoor wordt gebruik gemaakt van een gasgestookte cv-ketel. Weboma heeft met Engie Nederland Retail een overeenkomst. De herkomst van het gas is niet te herleiden, dus voor de berekening van de footprint wordt gewoon aardgas aangehouden.

Diesel (heftruck / aggregaten):

Voor de heftrucks en/of aggregaten die op de projecten worden gebruikt wordt diesel ingekocht. Dit is gewone diesel en voor de berekening van de footprint wordt aangehouden diesel (fossiel), zoals verkocht wordt bij benzinestations.

Groene stroom (kantoor):

Het kantoorgebouw heeft 2 meterkasten. Werknemers met een elektrische auto kunnen bij kantoor hun auto opladen. Dit is niet apart af te lezen en zit dus in het verbruik van kantoor.

Er is een contract afgesloten met Engie voor het leveren van zonne-energie uit Nederland voor 100%. Uit de stroometiket en een statement op internet valt af te leiden dat Engie voor hun groene stroom de certificaat GvO (Garantie van Oorsprong) ontvangen, welke gecontroleerd is door de Autoriteit Consument & Markt, een onafhankelijke toezichthouder. Voor de berekening van de footprint wordt aangehouden Zonne-energie.

Groene stroom (opslag):

De opslag is een terrein waar materieel wordt opgeslagen. Op dit terrein staat een keet en een romneyloods. Er is geen gasaansluiting. Net als voor kantoor heeft Weboma met Engie een contract afgesloten voor het leveren van zonne-energie uit Nederland voor 100%. Uit het stroometiket en een statement op internet valt af te leiden dat Engie voor hun groene stroom de certificaat GvO (Garantie van Oorsprong) ontvangen, welke gecontroleerd is door de Autoriteit Consument & Markt, een onafhankelijke toezichthouder. Voor de berekening van de footprint wordt aangehouden Zonne-energie.

Groene stroom (vastgoed):

Weboma beheert vastgoed waar projecten op worden ontwikkeld. Wanneer er nog opstellen op staan, zal beperkt stroom verbruikt zijn op deze locaties. Momenteel heeft Weboma een locatie, wat in de toekomst ontwikkeld gaat worden tot woonwijk. Deze locatie wordt tijdelijk gebruikt voor opslag van materieel. De bouwaansluiting is aangemeld bij BouwEnergie. BouwEnergie geeft aan dat al het stroom wat Weboma verbruiken 100% groen is. Hiervoor is ook een groen certificaat afgegeven.

Groene stroom (Projecten):

Op de projectlocaties zijn bouwaansluitingen die groene stroom leveren voor zowel:

- Bouwkeet;
- Laden elektrische (lease)auto van eigen personeel;
- Bouwplaats;
- Verbruik van op te leveren woning / appartement tot aan de oplevering.

De meeste projecten worden opgeleverd met zonnepanelen. Het jaargetij waarop de huisinstallatie in werking treedt bepaald of het opgewekte energie gebruikt wordt of dat er ook nog terug geleverd wordt op het net.

In het verbruik van het elektra is de terug levering van de zonnepanelen al reeds in mindering gebracht.

Bouwstroom wordt afgenomen bij BouwEnergie. BouwEnergie geeft aan dat al het stroom wat we verbruiken 100% groen is. Wij hebben ook een groen certificaat ontvangen voor 267.152 kWh – voor alle in het overzicht genoemde projecten.

Voor de berekening van de footprint wordt aangehouden Zonne-energie of Windkracht. In beide gevallen is dit 0 kg/KwH

Koudemiddelen:

Op kantoor is airco aanwezig. Dit is een gesloten systeem en wordt onderhouden door een professioneel bedrijf. Koudemiddelen wordt om deze reden niet opgenomen in de footprint van het bedrijf.

3.3 Onzekerheden en betrouwbaarheid

De meetgegevens omtrent het verbruik van het eigen wagenpark zijn gebaseerd op de gegevens van de leasemaatschappijen en op de informatie van MTC. In de meting is uitgegaan van het verbruik in liters brandstof, omdat dit betrouwbaarder is dan een status op basis van verreden kilometers.

De verbruiksgegevens van privéauto's voor zakelijk verkeer komen uit de administratie van Weboma. Deze gegevens zijn tevens gebruikt voor de financiële verrekening (uitbetaling van declaraties). Zij zijn onderhevig aan een accountantscontrole en worden daarmee betrouwbaar geacht.

Voor de projecten is alleen die uitstoot meegenomen die via rekeningen is te achterhalen of waar door middel van 'slimme meters' een meterstandopname wordt gedaan. Voor de diesel voor de heftruck en/of aggregaat worden de facturen van Ballering aangehouden en voor het elektra verbruik de jaarrekening van BouwEnergie.

De meetgegevens van het elektriciteitsverbruik en gasverbruik voor verwarming komen van (slimme)meters en facturen van de leverancier (Engie).

Ook deze gegevens worden voldoende betrouwbaar geacht.

Daar waar geen facturen aanwezig zijn van de rapportageperiode, is op basis van gegevens uit voorgaande perioden met behulp van de graaddagendoorberekening een schatting gemaakt van het verbruik. Dit speelt bij de halfjaarlijkse berekening van de footprint m.b.t. het gasverbruik.

3.4 Resultaten

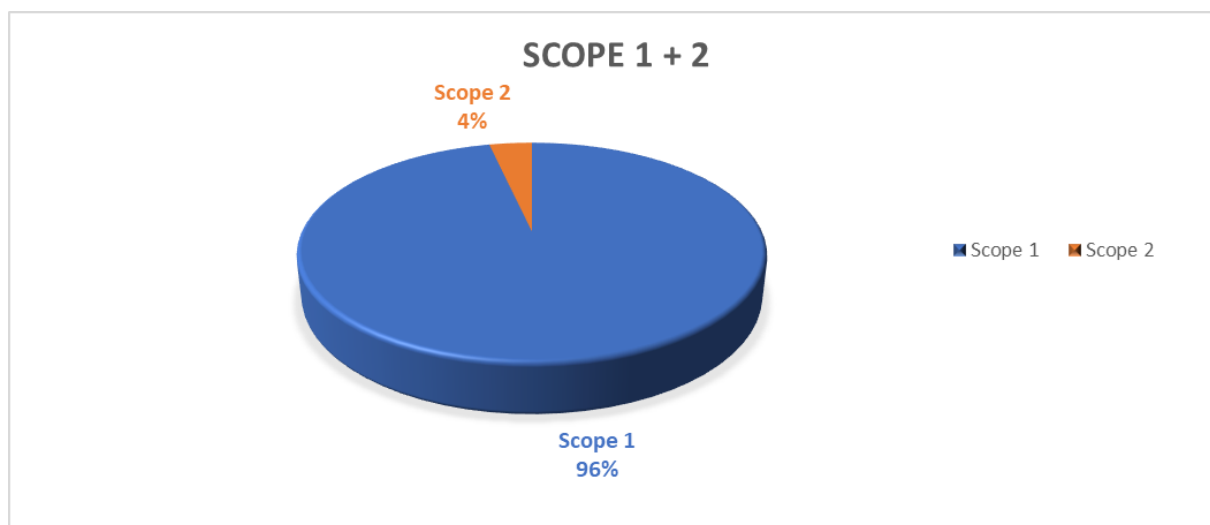
3.4.1 Totaal

In de tabel hieronder is de uitstoot per scope en afdeling weergegeven i.c.m. het relatieve aandeel. De totale klimaatimpact van Weboma bv op Scope 1 en 2 uitgedrukt in CO₂-equivalenten is 138,2 ton CO₂-eq.

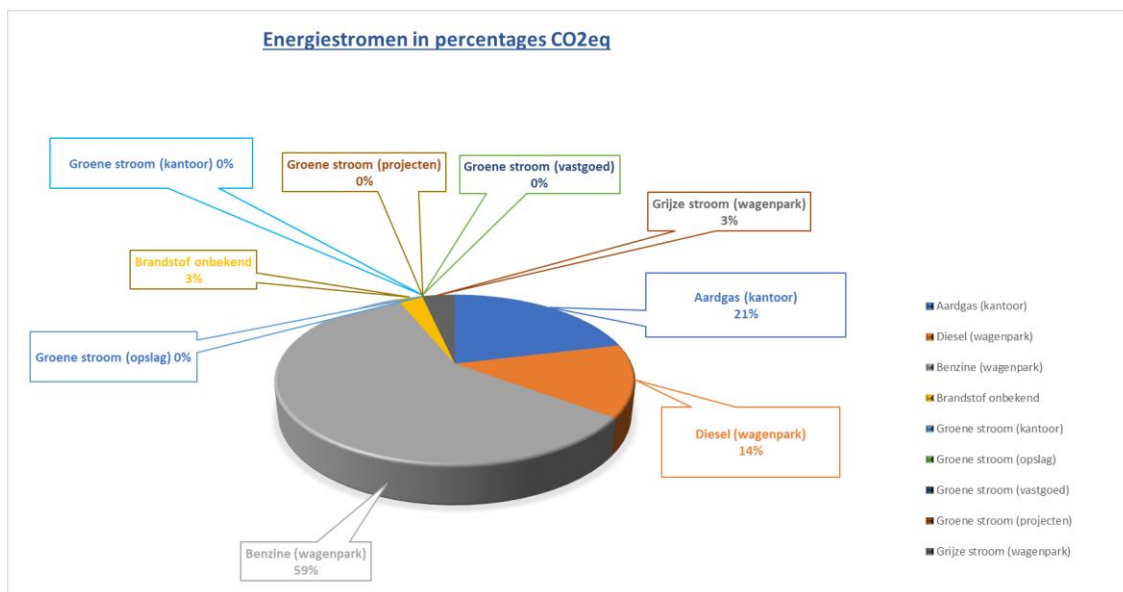
In de cirkeldiagrammen hieronder is de verdeling op twee manieren weergegeven:

- Directe/Indirecte emissies (figuur 4)
- Emissies verdeeld over de energiestromen (figuur 5).

Hieruit is te concluderen dat het brandstofverbruik (scope 1) van het wagenpark de grootste emissiepost is. Deze is echter niet direct te elimineren. Voor scope 2 is de grootste emissiepost het stroomverbruik van elektrische (lease)auto's. Deze is echter ook niet direct te elimineren. De verwachting is zelfs dat deze toeneemt. Het beleid geeft aan dat er alleen nog elektrische auto gekozen mag worden. Het laden ergens anders dan kantoor wordt beoordeeld als grijs. Dus bij het afnemen van benzine auto's zal dit oplopen.



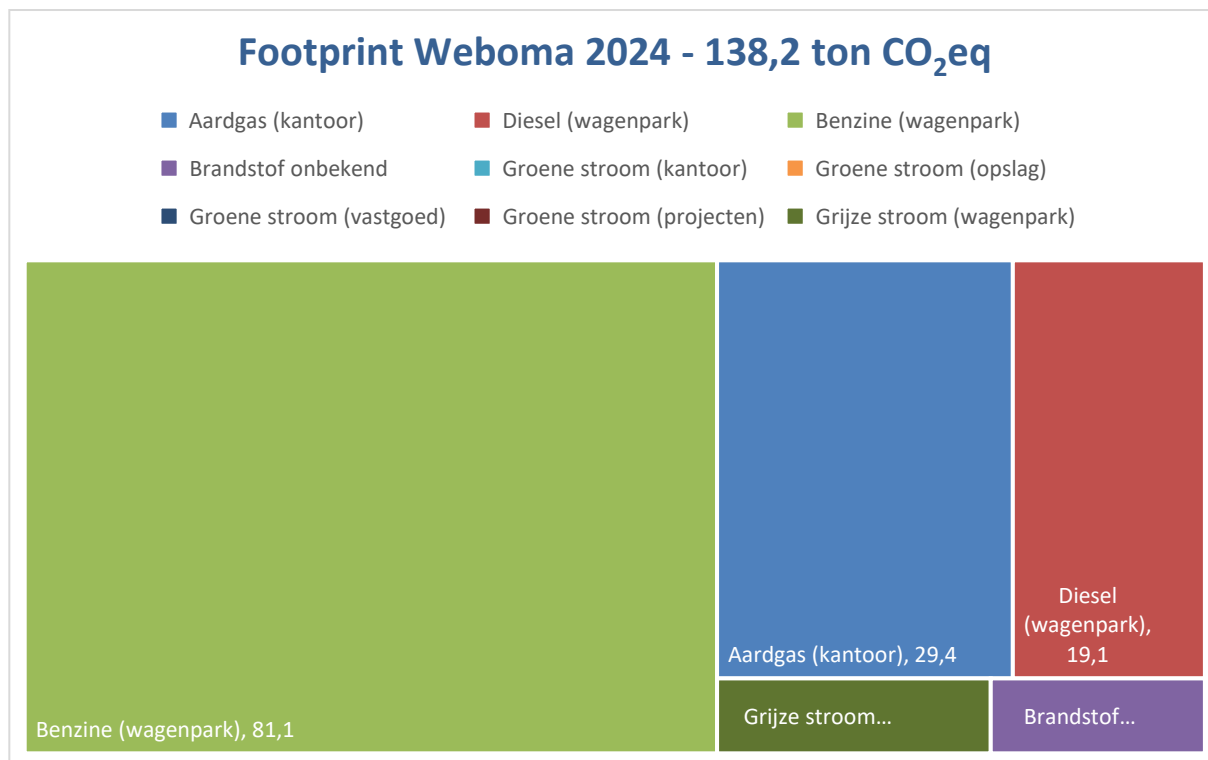
Figuur 4: Verhouding scope 1+2



Figuur 5: Emissie verdeeld over energiestromen

In de treemap zijn de verhoudingen tussen individuele emissieposten weergegeven. Nu hebben we inzicht in de klimaatimpact per post en fossiel brandstoftype. Uit dit overzicht is te concluderen dat het grootste aandeel van de klimaatimpact te herleiden is aan de volgende emissieposten:

- Brandstof verbruik leaseauto's;
- Aardgas verbruik kantoor;
- Brandstof verbruik bouwplaatsen.



Figuur 6: Footprint Weboma 2024

3.4.2 Scope 1

In de tabel hieronder is de Scope 1 emissie berekening weergegeven. De energiestromen zijn door de data van de administratie gekwantificeerd en m.b.v. conversiefactoren omgerekend naar emissies. Het aandeel benzine verbruik wagenpark is groot en het aardgasverbruik van kantoor is een goede 2^e.

Energiestroom	Aantal	eh	Emissiefactor	Emissie	eh
Aardgas			TOTAAL		29,4 ton CO2eq
Kantoor	13.763	m3	2,134	29,4	
Diesel wagenpark			TOTAAL		19,1 ton CO2eq
Bedrijfsbussen	4.341	L	3,256	14,1	ton CO2eq
Heftruck	1.512	L	3,256	4,9	ton CO2eq
Benzine wagenpark			TOTAAL		81,1 ton CO2eq
Benzine lease auto's	27.080	L	2,821	76,4	ton CO2eq
Tijdelijke auto's	1.658	L	2,821	4,7	ton CO2eq
Brandstof onbekend			TOTAAL		3,8 ton CO2eq
Gedeclareerde kilometers	19.741	km	0,193	3,8	ton CO2eq
Scope 1			TOTAAL SCOPE 1		133,3 ton CO2eq

3.4.3 Scope 2

In de tabel hieronder is de Scope 2 emissie berekening weergegeven. De energiestromen zijn door de data van de administratie gekwantificeerd en m.b.v. conversiefactoren omgerekend naar emissies. Voor kantoor, opslag en projecten wordt 100% gegarandeerd groen stroom geleverd. Hierdoor valt de emissie geheel weg. De grijze stroom van de elektrische leaseauto's is nu nog relatief klein, ook al is hij al hoger dan vorig jaar. In de toekomst zal dit toenemen, door de toename van elektrische auto's.

Energiestroom	Aantal	eh	Emissiefactor	Emissie	eh
Groene Stroom (kantoor)	83.335	kWh	TOTAAL	-	ton CO2eq
Stoelmatter 16	56.933	kWh	0	-	ton CO2eq
Stoelmatter 20	26.402	kWh	0	-	ton CO2eq
Groene Stroom (opslag)	9.197	kWh	TOTAAL	-	ton CO2eq
Hoefsmit 10	9.197	kWh	0	-	ton CO2eq
Groene Stroom (vastgoed)	1.019	kWh	TOTAAL	-	ton CO2eq
228 - De Tuinen - Poeldijkseweg 21	1.019	kWh	0	-	ton CO2eq
Grijze Stroom (voertuigen)	9.097	kWh	TOTAAL	4,9	ton CO2eq
Elektrische lease auto's	9.097	kWh	0,536	4,9	ton CO2eq
Groene stroom (projecten)	157.946	kWh	projectdeelname	TOTAAL	- ton CO2eq
10304 - Heendijck 34 app	25.093	kWh	100%	0	- ton CO2eq
11279 - Jozefpark - Hillegom	-4.301	kWh	100%	0	- ton CO2eq
11285 - Sion Parck Rijswijk	8.091	kWh	100%	0	- ton CO2eq
11294 - Godfried Bomansstraat	0	kWh	100%	0	- ton CO2eq
11299 - Groot onderhoud 's-Gravenzande	13.873	kWh	100%	0	- ton CO2eq
11301 - Groot Onderhoud Ter Heijde	7.003	kWh	100%	0	- ton CO2eq
320000 - Heulpark	21.477	kWh	50%	0	- ton CO2eq
155/31307 - Sluisjesdijk Rotterdam	194.897	kWh	50%	0	- ton CO2eq
Scope 2			TOTAAL SCOPE 2		4,9 ton CO2eq

4. Actieplan

4.1 Reductiedoelstellingen

Er worden twee verdeelsleutels gebruikt om de totale footprint (en de scopes) te verdelen over de bedrijfsgrootte, te weten:

- Gefactureerde jaaromzet Bouwmij. Weboma B.V.;
- Aantal werknemers (FTE).

Voor 2024 was dit:

Gefactureerde jaaromzet = € 30.114.232,--
Werknemers = 51,48 FTE

Met deze verdeelsleutels worden de reductiedoelstellingen getoetst.

De toetsing van de CO₂-uitstoot gerelateerd aan gefactureerde jaaromzet is voor ons de belangrijkste.

Echter we zijn ons bewust dat de gefactureerde omzet onderhevig is aan doorgang van projecten. De emissies met de meeste impact zijn niet of nauwelijks gebonden aan projecten. Daarom kiezen we ervoor om de doelstelling ook de toetsen aan de CO₂-uitstoot gerelateerd aan de FTE.

4.1.2 Doelstelling

2024		
Scope	Reductiedoel	T.o.v.
Scope 1	5% reductie	2023
Scope 2	1% reductie	2023

In de totale absolute CO₂-uitstoot (scope 1+2) is er een daling van -7,6% t.o.v. 2023. Wanneer je de absolute CO₂-uitstoot bekijkt per scope ten opzichte van 2023 en ten opzichte van basisjaar (2022), krijg je onderstaande uitkomsten.

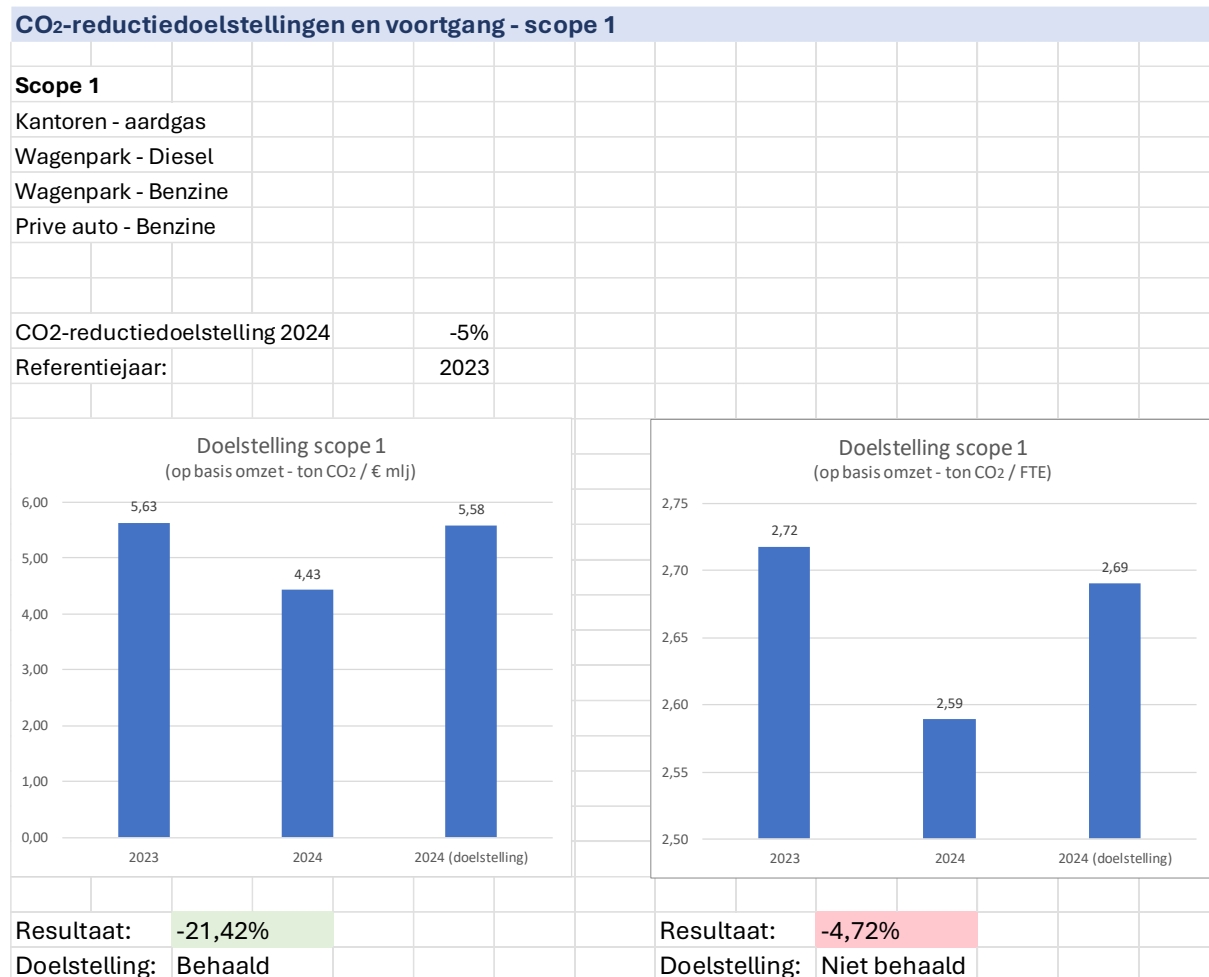
Absolute CO2-uitstoot						
Jaar			Scope 1	Reductie scope 1	Scope 2	Reductie scope 2
2022	basisjaar		148,9		36,3	
2023			144,8	-2,75%	4,7	-87,05%
2024	t.o.v. 2023		133,3	-7,94%	4,9	3,74%
	t.o.v. basisjaar			-10,47%		-86,57%

Om te controleren of de doelstelling is behaald wordt de absolute CO₂-uitstoot gerelateerd aan de omzet (€ mlj). De totale CO₂-uitstoot (scope 1+2) gerelateerd aan de omzet (€ mlj) geeft een daling van -21,1%.

Wij hebben ook nog 2^e doel gesteld door de absolute CO₂-uitstoot te relateren aan het aantal FTE's. De CO₂-uitstoot (scope 1+2) gerelateerd aan de FTE geeft een daling van -4,3%.

4.1.2.a Toetsing scope 1

Echter de doelstelling zijn gesteld per scope. In onderstaande grafieken is per scope de doelstelling en de voortgang opgenomen.



Scope 1:

De doelstelling bij scope 1 ton CO₂-uitstoot gerelateerd aan de omzet wordt behaald (-21,42%).

De doelstelling bij scope 1 ton CO₂ gerelateerd aan aantal FTE is net niet behaald (-4,72%).

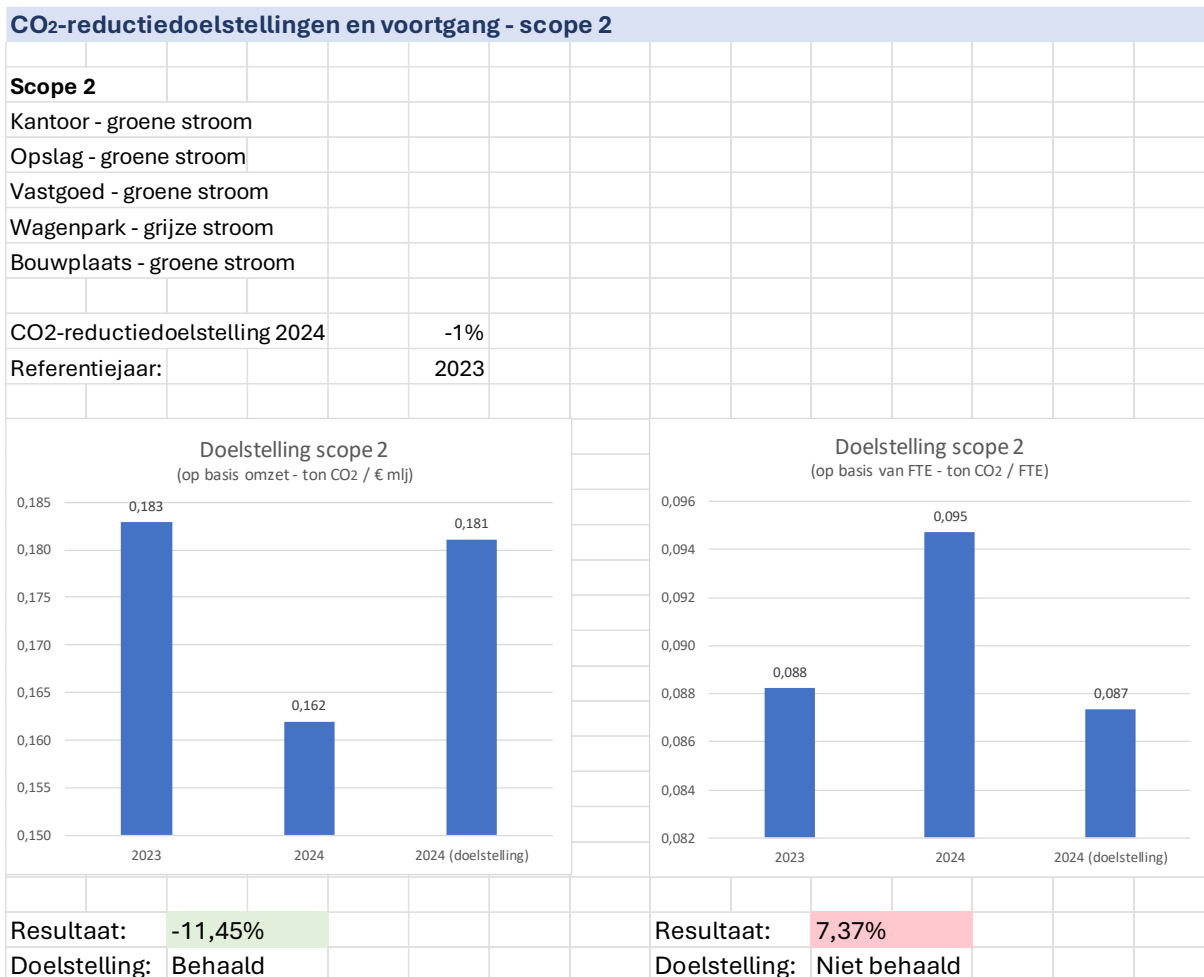
Het gebruik van aardgas op kantoor is afgenomen met 19,9%, voornamelijk door een relatief warme winter en bewust stookgedrag.

Daarnaast is vanaf 1 januari 2024 het beleid gewijzigd, waardoor uitsluitend elektrische auto's mogen worden gekozen. Deze maatregel heeft geleid tot een vermindering van het diesel- en benzineverbruik binnen het wagenpark met 5,4%.

Dankzij de omzetstijging van 17,2% in 2024 ten opzichte van 2023, gecombineerd met de afname in energieverbruik, wordt de CO₂-doelstelling gerelateerd aan omzet behaald.

Ondanks de afname in energieverbruik, wordt door de toename van het aantal FTE's met 3,5% de CO₂-doelstelling per FTE niet behaald.

4.1.2.b Toetsing scope 2



Scope 2:

De doelstelling bij scope 2 ton CO₂ gerelateerd aan de omzet wordt behaald (-11,45%).

De doelstelling bij scope 2 ton CO₂ gerelateerd aan aantal FTE is niet behaald (+7,37%).

Door de keuze voor groene stroom voor kantoor, opslag en projecten is er geen CO₂-uitstoot meer binnen scope 2, behalve door het gebruik van grijze stroom voor elektrische auto's.

Vanaf 1 januari 2024 is het beleid dat uitsluitend elektrische auto's worden gekozen, wat resulteert in een toename van grijze stroom door elektrisch rijden met 4,0%.

De herkomst van de geladen elektriciteit is vaak niet traceerbaar en wordt daarom gerapporteerd als grijze stroom.

Ondanks de toename van grijze stroom wordt de CO₂-doelstelling gerelateerd aan omzet behaald, mede dankzij een omzetstijging van 17,2% in 2024 ten opzichte van 2023.

Daarentegen zorgt een afname van het aantal FTE's met 3,5%, gecombineerd met de toename van grijze stroom voor elektrische auto's, ervoor dat de CO₂-doelstelling per FTE niet behaald wordt.

4.1.3 Voortgang doelstelling 2030

2030		
Scope	Reductiedoel	T.o.v.
Scope 1	75% reductie	2022
Scope 2	75% reductie	2022

Wanneer we kijken naar de voortgang per scope kijken, zien we het volgende:

CO ₂ -uitstoot gerelateerd aan omzet (ton CO ₂ / € mln)								
Jaar		omzet € mln	Scope 1			Scope 2		
			Ton CO _{2eq}	Ton CO ₂ / omzet	Reductie %	Ton CO _{2eq}	Ton CO ₂ / omzet	Reductie %
2022	basisjaar	32,7	148,9	4,55		36,3	1,11	
2023	t.o.v. 2022	25,7	144,8	5,63	23,7%	4,7	0,183	-83,5%
2024	t.o.v. 2022	30,1	133,3	4,43	-2,8%	4,9	0,162	-85,4%
2030	doelstelling			1,14	-75%		0,28	-75%

CO ₂ -uitstoot gerelateerd aan FTE (ton CO ₂ / FTE)								
Jaar		FTE	Scope 1			Scope 2		
			Ton CO _{2eq}	Ton CO ₂ / FTE	Reductie %	Ton CO _{2eq}	Ton CO ₂ / FTE	Reductie %
2022	basisjaar	53,7	148,9	2,77		36,3	0,68	
2023	t.o.v. 2022	53,3	144,8	2,72	-2,0%	4,7	0,09	-87,0%
2024	t.o.v. 2022	51,5	133,3	2,59	-6,6%	4,9	0,09	-86,0%
2030	doelstelling			0,69	-75%		0,17	-75%

De grootste uitdaging ligt bij het realiseren van de doelstellingen voor scope 1. In de komende jaren worden alle leaseauto's gefaseerd vervangen door elektrische varianten. Daarnaast blijft het volledig gasloos maken van het kantoor een mogelijke stap richting verdere verduurzaming.

De doelstellingen voor scope 2 zijn inmiddels behaald. Door de overstap van benzineauto's naar elektrische voertuigen verwachten we dat de komende jaren de reductie t.o.v. 2022 niet verder afneemt, maar eerder oploopt, echter de 75% reductie blijft ons inziens haalbaar.

4.1.4 Doelstelling 2024

In 2024 kan bewust een beleid worden gevoerd op CO₂ verlaging en hebben het volgende doel gesteld.

Scope	Reductiedoel	T.o.v.
Scope 1	5% reductie	2022
Scope 2	1% reductie	2022

4.1.5 Vaststellen doelstelling 2025

Zoals aangegeven is onze belangrijkste doelstelling het verminderen van de CO₂-uitstoot gerelateerd aan de omzet. Gezien de behaalde resultaten stellen we een ambitieuzere doelstelling voor 2025.

Scope 1: Het gasverbruik is sterk afhankelijk van weersomstandigheden. Het aantal voertuigen op fossiele brandstof neemt af. Daarnaast hebben we twee elektrische heftrucks aangeschaft. Rekening houdend met deze ontwikkelingen stellen we een reductiedoelstelling van 15% vast.

Scope 2: Omdat we ons wagenpark aan het elektrificeren zijn, verwachten we een toename in de uitstoot gerelateerd aan grijze stroom. De overige elektriciteit is afkomstig van groene bronnen. Met dit in gedachten stellen we een beperkte reductiedoelstelling van 1% vast.

2025		
Scope	Reductiedoel	T.o.v.
Scope 1	15% reductie	2024
Scope 2	1% reductie	2024

4.2 Inventarisatie reductiemaatregelen

De maatregelen die al zijn doorgevoerd en worden onderhouden (volledige implementatie) zijn groen gemarkeerd. De maatregelen die worden doorgevoerd, maar nog niet volledig geïmplementeerd zijn, zijn oranje gemarkeerd.

4.2.1 Reductiemaatregelen scope 1

Maatregelen scope 1	
✓	Bandenspanning 3 maandelijks controleren
✓	Stimuleren zuinig rijden
✓	Lease regeling fietsen ter beschikking stellen aan personeel.
✓	Bestelbussen bij vervanging Zero CO ₂ -emissie voertuigen
✓	Materieel vervangen door Zero CO ₂ -emissie voertuigen
✓	75% gasverbruik op kantoor terugbrengen
✓	Lease regeling alleen voor Zero CO ₂ -emissie voertuigen
✓	Minimaal 1 laadpaal per 10 parkeerplaatsen op kantoor
✓	Energielabel van kantoor is minstens A

4.2.2 Reductiemaatregelen scope 2

Maatregelen scope 2	
✓	100% van de stroom op de projecten is groene stroom en/of Nederlandse GvO's
✓	100% van de stroom van het vastgoed (kantoor en opslag) is groene stroom en/of Nederlandse GvO's
✓	Opwekking hernieuwbare elektriciteit op de bouwplaats.
✓	Opwekking hernieuwbare elektriciteit op kantoor.
✓	Alle 'erkende maatregelen energiebesparing' doorvoeren (maatregelen met een terug verdien tijd van minder dan 5 jaar)
✓	Gesprek met BouwEnergie over het uitlezen van het digitale portaal

4.2.3 Maatregelen bewustwording

Maatregelen bewustwording	
✓	Minimaal 2 duurzaamheidsessies per jaar voor directie
✓	Nieuwsbrief aanvullen met duurzaamheid
✓	Webpagina duurzaamheid toevoegen aan bedrijfswebsite
✓	Personeel vragen mee te denken met maatregelen
✓	Computers afsluiten als je naar huis gaat
✓	Computers regelmatig op slaapstand zetten als je een paar minuten weg bent.
✓	Verlichting uitschakelen wanneer er geen gebruik gemaakt wordt van keuken / toilet of vergaderruimte.

4.3 Actieplan + voortgang reductiemaatregelen

Hieronder hebben we een actieplan opgesteld voor de maatregelen die de grootste impact zullen hebben op de CO₂-uitstoot van Weboma.

Dit betekent niet dat andere maatregelen niet worden genomen, maar deze zijn in dit rapport niet verder uitgewerkt.

4.3.1 Maatregel 1 – Driemaandelijke bandenspanning controle

Omschrijving:

79% van de emissies in 2024 worden veroorzaakt door het gebruik van het wagenpark. Deze berekening is gedaan op basis van de brandstofanalyse van de tankpassen die worden verstrekt aan de werknemers met een leaseauto, bedrijfsbussen en tijdelijke auto's.

Scope:

1: Directe Emissies

Voorspelling CO₂-reductie t.o.v. 2022 – reductie van - 3%

Start- en einddatum implementatie:

Q3-2024 middels een kwartaal bijeenkomst gecommuniceerd en heeft geen einddatum. Jaarlijks herhalen.

Betrokken personen en projectverantwoordelijke:

Directie / Kam coördinator / HR-medewerkster / Werknemers Weboma

Aanpak en Activiteiten:

In de presentatie van de kwartaalbijeenkomst is een hoofdstuk duurzaamheid opnemen. Wellicht dat ieder kwartaal er een mailing uit kan gaan als herinnering.

De HR-medewerking zal het autoreglement en personeelshandboek ook hierop aanpassen.

Benodigde hulp:

Medewerking van de medewerkers van Weboma.

Voortgang:

In de presentatie van de kwartaalbijeenkomst is een hoofdstuk duurzaamheid opgenomen. De voorgenomen maatregel is besproken en er is om medewerking van de collega's gevraagd. Ieder kwartaal een mailing eruit doen is nog niet geïmplementeerd. Het personeelshandboek is wel aangepast.

4.3.2 Maatregel 2 – Stimuleren zuinig rijden

Omschrijving:

79% van de emissies in 2024 worden veroorzaakt door het gebruik van het wagenpark. Deze berekening is gedaan op basis van de brandstofanalyse van de tankpassen die worden verstrekt aan de werknemers met een leaseauto, bedrijfsbussen en tijdelijke auto's.

Scope:

1: Directe Emissies

Voorspelling CO₂eq-reductie t.o.v. 2022 – reductie van 3%

Start- en einddatum implementatie:

Q3-2024 en heeft geen einddatum.

Betrokken personen en projectverantwoordelijke:

Directie / Kam coördinator / HR-medewerkster / Werknemers Weboma

Aanpak en Activiteiten:

Tijdens de kwartaalbijeenkomst hierover een filmpje laten zien of de toolbox bespreken en overhandigen. Verder om medewerking van de collega's vragen. Toolbox zuinig rijden ter beschikking stellen aan alle bestuurders. Tevens dit toevoegen aan het personeelshandboek.

Benodigde hulp:

www.hetnieuwerijden.nl

Voortgang:

In de presentatie van de kwartaalbijeenkomst is een hoofdstuk duurzaamheid opgenomen. De voorgenomen maatregel is besproken en er is een filmpje over zuinig rijden vertoont. Verder is om medewerking van de collega's gevraagd. In het personeelshandboek is een werkinstructie opgenomen over energie besparen op de werkvloer.

4.3.3 Maatregel 3 – Lease regeling alleen voor Zero CO₂-emissie voertuigen

Omschrijving:

79% van de emissies in 2024 worden veroorzaakt door het gebruik van het wagenpark. Deze berekening is gedaan op basis van de brandstofanalyse van de tankpassen die worden verstrekt aan de werknemers met een leaseauto, bedrijfsbussen en tijdelijke auto's.

Scope:

1: Directe Emissies

Voorspelling CO₂-reductie t.o.v. 2022 – reductie van 20%

Start- en einddatum implementatie:

Ingegaan per 01-01-2024 en heeft geen eind datum.

Betrokken personen en projectverantwoordelijke:

Directie / Kam coördinator / Wagenparkbeheerder / HR-medewerkster

Aanpak en Activiteiten:

In de huidige lease-regeling wordt opgenomen dat vanaf 01-01-2024 alleen nog een keuze gemaakt kan worden voor een elektrische auto.

Overeenkomst met leasemaatschappij hierop aanpassen.

Benodigde hulp:

Voortgang:

Sinds 1 januari 2024 kunnen nieuwe werknemers uitsluitend kiezen voor een elektrische leaseauto.

Bestaande leasecontracten worden zoals gebruikelijk uitgediend. Na afloop van het contract kan echter alleen nog een elektrische auto worden gekozen. We verwachten dat de volledige overgang naar elektrische voertuigen eind 2029 voltooid zal zijn.

4.3.4 Maatregel 4 – Inkoop van groene stroom

Omschrijving:

De CO₂-emissie kan heel hoog zijn wanneer we hier geen groene stroom (afgedekt met nationale GVO's) af zouden nemen. Dit is een aandachtspunt.

Scope:

2: Indirecte Emissies

Voorspelling CO₂eq-reductie is nihil. Wij kopen nu al 100% stroom in welke afgedekt zijn met nationale GVO's.

Start- en einddatum implementatie:

Q4-2023 aandachtspunt bij onderhandeling. Geen einddatum..

Betrokken personen en projectverantwoordelijke:

Directie / Kam coördinator / Inkoper / administratie / projectleider

Aanpak en Activiteiten:

Jaarlijks administratie en projectleiders hierop wijzen.

Benodigde hulp:

Medewerking collega's

Voortgang:

Dit is een aandachtspunt. Voor alle projecten, kantoor en opslag wordt groene stroom afgenomen op basis van een afgesloten contract. Wanneer het contract afloopt dient bij het afsluiten van een nieuw contract wederom voor groene stroom afgedekt met nationale GVO's gekozen te worden.

Projecten welke we in samenwerking bouwen, de samenwerkingspartner opdragen groene stroom (afgedekt met nationale GVO's) in te kopen.

4.3.5 Maatregel 5 – Opwekking hernieuwbare elektriciteit op de bouwplaats

Omschrijving:

We gebruiken op de bouwplaatsen 100% groene stroom. Echter in het kader van netcongestie onderzoeken of we zelf stroom op kunnen wekken, bijvoorbeeld PV panelen op de keet.

Scope:

2: Indirecte Emissies

Voorspelling CO₂eq-reductie is nihil. Wij kopen nu al reeds 100% stroom in welke afgedekt zijn met nationale GVO's. Door eigen stroom op te wekken blijft er meer groene stroom over voor andere om in te kopen. En daarbuiten geeft het uiteindelijk een reductie op de kosten en zijn we minder afhankelijk van nutsbedrijven.

Start- en einddatum implementatie:

Q4-2023 is gestart met het de inventarisatie van de mogelijkheden. Einddatum is afhankelijk wat er uit de inventarisatie komt.

Betrokken personen en projectverantwoordelijke:

Directie / Kam coördinator / Inkoper / Hoofd uitvoerder / Materieel beheerder

Aanpak en Activiteiten:

Hoofduitvoerder en materieelbeheerder onderzoeken wat de technische mogelijkheden zijn op de keet. Inkoper verkent de markt over de mogelijkheden en wat de kosten zijn. Uitkomsten worden gepresenteerd aan de directie waarna een besluit wordt genomen.

Benodigde hulp:

Input van de markt / leveranciers

Voortgang:

De hoofduitvoerder en materieelbeheerder hebben aangegeven wat de technische mogelijkheden zijn. De inkoper heeft vervolgens een kostenraming opgesteld. Op verzoek van de directie is een pilot gestart om de werkelijke kosten en de opbrengst in stroom te onderzoeken. Hoewel de pilot nog loopt, is de voorlopige conclusie dat de kosten voor het voorzien van het ketenpark van zonnepanelen momenteel niet opwegen tegen de opbrengsten. Vooralsnog worden de overige ketens daarom niet uitgerust met zonnepanelen. Wel blijven we de marktontwikkelingen nauwlettend volgen met het oog op toekomstige mogelijkheden.

4.3.6 Maatregel 6 – 75% minder gasverbruik kantoor

Omschrijving:

21 % van de emissies in 2024 wordt veroorzaakt door aardgas verbruik op kantoor. Deze berekening is gedaan op basis van de jaarrekening van Engie.

Scope:

1: Directe Emissies

Voorspelling CO₂-reductie t.o.v. 2022 – reductie van 25%

Start- en einddatum implementatie:

Q1-2024 starten met de inventarisatie van de mogelijkheden. Einddatum is afhankelijk wat er uit de inventarisatie komt.

Betrokken personen en projectverantwoordelijke:
Directie / Inkoper / Service afdeling

Aanpak en Activiteiten:

De hoofduitvoerder (service) onderzoekt wat de mogelijkheden zijn op technische vlak. Inkoper verkent de markt over de mogelijkheden en wat de kosten zijn. Bijvoorbeeld hybride warmtepomp en zonnepanelen. Directie onderzoekt wat juridisch mag/kan (VvE). Uitkomsten worden gepresenteerd aan de directie waarna een besluit wordt genomen.

Benodigde hulp:

Input van de markt / leveranciers

Voortgang:

De constructeur heeft – met enkele kanttekeningen – aangegeven dat het dak geschikt is voor het plaatsen van zonnepanelen. Een hybride warmtepomp in combinatie met zonnepanelen zou de beste oplossing zijn ter vervanging van de huidige gasgestookte cv-ketel. Bij een hybride systeem wordt het kantoor verwarmd met de warmtepomp, terwijl voor warm water nog gebruik wordt gemaakt van de bestaande cv-ketel op gas. Aangezien het warmwaterverbruik laag is, zal het gasverbruik naar verwachting met minstens 75% afnemen, mogelijk zelfs meer.

De brandverzekeraar heeft aangegeven dat zonnepanelen alleen geplaatst mogen worden als de bestaande isolatie wordt vervangen door PIR-isolatie. De VvE staat positief tegenover het voorstel, en er zijn ook andere bewoners die nadenken over de plaatsing van extra zonnepanelen.

Op dit moment zijn de investeringskosten echter dusdanig hoog (met een terugverdientijd van meer dan vijf jaar) dat de plannen voorlopig in de koelkast zijn gezet. Wanneer het natuurlijke moment aanbreekt om de dakbedekking te vervangen, zullen deze plannen opnieuw worden overwogen.

4.3.7 Maatregel 7 – Opwekking hernieuwbare energie kantoor

Omschrijving:

We verbruiken op kantoor 100% groene stroom. Echter in het kader van netcongestie onderzoeken of we zelf stroom op kunnen wekken door bijvoorbeeld PV panelen op het dak. Dit ook met het oog op de extra elektrische auto's die op kantoor opgeladen (gaan) worden.

Scope:

2: Indirecte Emissies

Voorspelling CO₂eq-reductie is nihil. Wij kopen nu al reeds 100% stroom in welke afgedekt zijn met nationale GVO's. Door eigen stroom op te wekken blijft er meer groene stroom over voor andere om in te kopen. En daarbuiten geeft het uiteindelijk een reductie op de kosten en zijn we minder afhankelijk van nutsbedrijven mochten we in de toekomst onze elektra vergroot moeten worden.

Start- en einddatum implementatie:

Q1-2024 starten met de inventarisatie van de mogelijkheden. Einddatum is afhankelijk wat er uit de inventarisatie komt.

Betrokken personen en projectverantwoordelijke:
Directie / Inkoper / Service afdeling

Aanpak en Activiteiten:

Inkoper en hoofduitvoerder (service) onderzoeken wat de mogelijkheden zijn en eventuele. Directie onderzoekt wat juridisch mag (VvE). Uitkomsten worden gepresenteerd aan de directie waarna een besluit wordt genomen.

Benodigde hulp:
Input van de markt / leveranciers

Voortgang:
De constructeur heeft – met enkele kanttekeningen – aangegeven dat het dak geschikt is voor het plaatsen van zonnepanelen. De brandverzekeraar heeft aangegeven dat zonnepanelen alleen geplaatst mogen worden als de bestaande isolatie wordt vervangen door PIR-isolatie. De VvE staat positief tegenover het voorstel en er zijn ook andere bedrijven die nadenken over de plaatsing van extra zonnepanelen.
Op dit moment zijn de investeringskosten echter dusdanig hoog (met een terugverdientijd van meer dan vijf jaar) dat de plannen voorlopig in de koelkast zijn gezet. Wanneer het natuurlijke moment aanbreekt om de dakbedekking te vervangen, zullen deze plannen opnieuw worden overwogen.

4.3.8 Maatregel 8 – Elektrificeren materieel

Omschrijving:
3,6 % van de emissies in 2024 wordt veroorzaakt door diesel verbruik van de heftrucks. Deze berekening is gedaan op basis van de facturen van Ballering.

Scope:
1: Directe Emissies
Voorspelling CO2-reductie t.o.v. 2022 – reductie van 3%

Start- en einddatum implementatie:
Q4-2023 is gestart met het inventariseren van de mogelijkheden, kosten etc. Geen einddatum.

Betrokken personen en projectverantwoordelijke:
Directie / Inkoper / Hoofd uitvoerder / Materieel beheerder

Aanpak en Activiteiten:
Hoofduitvoerder en materieelbeheerder geven aan wat de specificaties moeten zijn van de heftruck. De inkoper inventariseert welke modellen er zijn en wat de kosten zijn. Uitkomsten worden gepresenteerd aan de directie waarna een besluit wordt genomen.

Benodigde hulp:
put van de markt / leveranciers

Voortgang:
Besloten is om nieuw aan te schaffen heftrucks elektrisch worden. Verder zullen de oude bij vervanging ook elektrisch worden. In 2024 zijn er 2 diesel heftrucks vervangen door elektrische heftrucks. Voor 2025 is een elektrische heftruck besteld.

4.3.9 Maatregel 9 – Bestelbussen vervangen door Zero emissie voertuigen

Omschrijving:
10 % van de emissies in 2024 wordt veroorzaakt door diesel verbruik van de bestelbussen. Deze berekening is gedaan op basis van de brandstofanalyse van de tankpassen die worden verstrekt aan de werknemers met een leaseauto, bedrijfsbussen en tijdelijke auto's.

Scope:
1: Directe Emissies

Voorspelling CO2-reductie t.o.v. 2022 – reductie van 5%

Start- en einddatum implementatie:

Q4-2024 is gestart met het de inventarisatie van de mogelijkheden. Einddatum is afhankelijk wat er uit de inventarisatie komt.

Betrokken personen en projectverantwoordelijke:

Directie / Inkoper / Hoofd uitvoerder

Aanpak en Activiteiten:

Hoofduitvoerder geeft aan, aan welke specificaties de bestelbus moet voldoen. Inkoper kijkt wat er op de markt is en wat de kosten zijn. Uitkomsten worden gepresenteerd aan de directie waarna een besluit wordt genomen.

Benodigde hulp:

Inkoper / autoleveranciers

Voortgang:

Een lid van de directie heeft een bijeenkomst bijgewoond over de elektrificatie van het wagenpark. We volgen de ontwikkelingen op dit gebied nauwgezet, waaronder de eisen die gemeenten stellen. Alle voor- en nadelen moeten zorgvuldig in kaart worden gebracht. Aangezien de bestelbussen eigendom zijn, zal elektrificatie pas aan de orde komen bij vervanging van de voertuigen.

4.4 Klimaatmanagement

4.4.1 Stuurcyclus

Weboma is gecertificeerd voor het kwaliteitsmanagementsysteem ISO 9001. Daardoor wordt er bij Weboma door de afdeling KAM al gewerkt met de PDCA-methode (Plan, Do, Check, Act). Dezelfde methode wordt ook geïmplementeerd bij het verbeteren van het Energiemanagement Actieplan. De cyclus is jaarlijks in wordt volgens onderstaand plan nageleefd:

- **PLAN**
Het klimaatbeleid (Energiemanagement Actieplan) is voor een jaar wordt opgesteld door de KAM-coördinator. In dit actieplan worden op basis van de resultaten van een jaar (jaarverslag) de doelstellingen voor het komende jaar SMART opgesteld. Aan deze doelstellingen worden maatregelen toegekend en er wordt een maatregellijst opgesteld om de doelstellingen te behalen;
- **DO**
Het advies in het Energiemanagement Actieplan wordt door de directie beoordeelt. Bij goedkeuring wordt het Energiemanagement Actieplan geïmplementeerd in het management en zullen de maatregelen volgens het Actieplan worden uitgevoerd om de opgestelde doelen te behalen.
- **CHECK**
De KAM-coördinator analyseert de metingen en verwerkt deze in de emissie-inventaris (de footprint) voor het actieve jaar. De resultaten worden middels een jaarverslag gerapporteerd en volgens het communicatieplan gecommuniceerd.
- **ACT**
Middels een directiebeoordeling wordt er een nieuw Energiemanagement Actieplan opgesteld voor het volgende jaar door de KAM-coördinator waarin de doelstellingen en maatregelen waar nodig worden bijgesteld en/of aangescherpt.

4.4.2 Rollenmatrix

Binnen de rollenmatrix wordt een overzicht gegeven hoe de taken, verantwoordelijkheden binnen het klimaatbeleid verdeeld zijn:

Taak	Directie	KAM coördinator	Administratie	Marketing
Onderzoek energiereductie		V / U		
Klimaatbeleid	V	A		
Doelstelling vaststellen	V / U	A		
Reductiemaatregelen	V / U	A / U		
Externe en interne communicatie		A		V
Monitoring		V / U	V	
Evaluatie voortgang	V	U		
Rapportage prestatieladder		V / U		

V = Verantwoordelijk

U = Uitvoeren

A = Advies

5. Participatie

Bij Weboma geloven we in de kracht van samenwerking en kennisdeling om CO₂-reductie te realiseren. Door actief deel te nemen aan duurzame initiatieven investeren we niet alleen in de optimalisatie van onze eigen processen, maar dragen we ook bij aan de ontwikkeling van de sector en de gehele bouwketen.

We zijn goed op de hoogte van de samenwerkingsmogelijkheden die voortkomen uit de CO₂-prestatieladder. Toch kiezen we er bewust voor om ons te verbinden aan initiatieven die niet uitsluitend vanuit dit kader zijn ontstaan. We richten ons op duurzame samenwerkingen die aansluiten bij onze visie op prefab bouwen — ook met ketenpartners die (nog) niet gecertificeerd zijn. Voor ons staat de inhoud en de impact van het initiatief centraal, niet het label.

Daarom creëren we binnen Weboma diverse teams, certificeringen en samenwerkingen die gericht zijn op het ontwikkelen en implementeren van duurzame oplossingen. Zo dragen we actief bij aan innovatie en verduurzaming binnen onze organisatie én de bouwsector als geheel.

5.1 Overzicht initiatieven

Initiatief		Invoeren / deelnemen	Verantwoordelijk
Certificering			
FSC	Duurzaam hout	Ja, invoeren en jaarlijkse audit door CI.	Kam-coördinator voor het handboek. Projectbasis het projectteam, administratie en inkoop.
PEFC	Duurzaam hout	Nee, vanuit de markt wordt Fsc of PEFC gevraagd.	---
ISO 14001	Milieu management systeem	Ja, invoeren en jaarlijkse audit door CI.	Onderhouden handboek Kam-coördinator.
BRL 9500	EPBD procescertificaat op basis van BRL 9500-W. Het kunnen adviseren van het realiseren van een energiezuinige woning en het afgeven van energielabels	Ja, invoeren inclusief een medewerker opleiden tot EPA-W adviseur. Jaarlijks wordt een interne audit gehouden door een externe partij. Tevens jaarlijkse audit door CI. EPA-W adviseur dient jaarlijks opfriscursus incl. examen te volgen voor behoud diploma.	Bouwkundig adviseur - E. Beekenkamp.
CO ₂ -prestatieladder		Ja, invoeren en jaarlijks een audit door CI	Directie, Kam-coördinator en met medewerking van alle medewerkers.

Initiatief		Invoeren / deelnemen	Verantwoordelijk
Interne initiatieven			
Kwartaal bijeenkomst	4x per jaar (2x informeel en 2x formeel). We delen belangrijke ontwikkelingen, behaalde resultaten, successen en leerpunten	Alle medewerkers	Presentatie wordt door directielid gemaakt en gepresenteerd. De input wordt opgehaald uit de organisatie of extern.
MPG berekening	Stichting W/E adviseurs - Basis cursus MPG + licentie aanschaffen. In de toekomst voor eigen EGW de MPG-berekening maken.	Cursus volgen en licentie aanschaffen	Cursus zal door beide bouwkundig adviseurs gevolgd worden.
Veegpost 2.0	Opdrachtgever Gemeente Den Haag. Veegpost voldoet na oplevering weer aan de huidige eisen. Uitvoering bestaat deels uit nieuwbouw met herbruikbare materialen en deels renovatie incl. duurzaamheidsmaatregelen als zonnepanelen.	Bewuste keuze om aan deze aanbesteding mee te doen.	Projectteam is verantwoordelijk. Uiteindelijk is het een leerschool voor het gehele bedrijf.
Initiatief			Verantwoordelijk
Externe initiatieven			
Project G. Bomansstraat Rijswijk	Ideeën opdoen voor klimaat adaptieve inrichting van de buitenruimte, gebruikmakend van de nieuwste technieken.	• Gemeente Rijswijk, afd. beheer, ruimtelijke ordening, ecologie, stedenbouw; • Hoogheemraadschap Delfland; • Landschapsarchitect Jos Lindeloof; • Civiel aannemer AH Vrij.	
Won + App. Houtbouw (Premodu)	Woningen en appartement ontwikkelen die compleet van hout en demontabel met een MPG < 0,5. Hierbij is ook is de natte groep meegenomen. Herkomst van de materialen zoveel mogelijk bio based of non-virgin.	Emergo Samenwerkingspartners waaronder Weboma	
Won + app. Gevelklaar	Prefab woningen en kleinschalig appartementencomplex ontwikkelen, waarbij er voldoende ruimte voor creativiteit binnen gerobotiseerde productie. Waarbij de standaard voldoet aan de BENG-eisen, maar je ook kan voldoen aan BENG 2=0 en NOM. Product op laten nemen in de milieudatabase en kijkend naar de toekomst de CO2-emissie voor dit productie zien te verlagen.	Spaansen Key-users (waaronder K4)	
Thuis batterij / laadpaal	SolarNRG onderzoekt of ze hun werkzaamheden kunnen uitbreiden met het aanbieden en monteren van warmtepompen, laadpalen en thuisbatterijen. Wat wil de	Solar NRG Diverse aannemers	

	aannemer en wat komt hier allemaal bij kijken (bouwkundig)	
Huis van de Toekomst	Bouwend Nederland wil verkennen of de bouw van het nieuwe betaalbare Huis van de Toekomst mogelijk is; zowel technisch als binnen de huidige wetgeving. En zo niet, wat is er dan nodig om dit alsnog mogelijk te maken?	Bouwend Nederland Diverse aannemers

5.1.1 Initiatieven intern

5.1.1.a *Kwartaalbijeenkomsten*

De kwartaalbijeenkomst is een vast moment waarop we als organisatie samenkomen om terug te blikken op het afgelopen kwartaal en vooruit te kijken naar wat komen gaat. Tijdens deze bijeenkomsten delen we belangrijke ontwikkelingen, behaalde resultaten, successen en leerpunten. Ook is er ruimte voor het presenteren van nieuwe projecten, strategische doelen en inspirerende initiatieven.

Naast het informatieve karakter is de kwartaalbijeenkomst ook bedoeld om de onderlinge verbinding te versterken. Door samen stil te staan bij waar we staan en waar we naartoe willen, bouwen we aan een transparante, betrokken en toekomstgerichte organisatie.

Weboma organiseert vier keer per jaar een kwartaalbijeenkomst. Twee daarvan hebben een informeel karakter — tijdens de sportdag en voorafgaand aan de kerstsluiting — waarbij ontmoeting en ontspanning centraal staan. De andere twee bijeenkomsten zijn inhoudelijker van aard en worden vaak gekoppeld aan een specifiek thema of actueel onderwerp

27-05-2024 – Kwartaalbijeenkomst thema Digitalisering

24-09-2024 – Kwartaalbijeenkomst thema Veiligheid

5.1.1.b *MPG berekening maken*

Tijdens de MPG Basiscursus leer je over de MPG-methodiek en pas je deze kennis toe om een MPG-berekening te maken met behulp van GPR Materiaal. Aan het einde van de cursus weet je meer over de Nationale Milieudatabase (NMD) en kan je beginnen met het maken van MPG-berekeningen.

Het eerste gedeelte van de cursus bestaat uit het informeren over de theorie van de milieuprestatie van een gebouw en een demonstratie van de software. Tijdens het tweede gedeelte gaan we aan slag met het toepassen van de theorie door middel van oefenopgaves. In het derde gedeelte bespreken we diverse praktijkvoorbeelden en hebben we het over de ontwikkelingen rondom de regelgeving, de NMD en de software.

Hieraan hebben aan deelgenomen:

- Bouwkundig adviseurs

Doel:

In de toekomst zelf de MPG berekeningen voor de eengezinswoningen maken.

Stand van zaken

Het is goed te weten hoe een berekening is opgebouwd. Gezien de complexiteit en de beschikbare uren wordt er vooralsnog voor gekozen om de toekomst niet de berekening zelf te maken. Wel behouden we 1 licentie zodat we sporadisch een keer een berekening kunnen maken. Bijvoorbeeld om te kijken wat een wijziging van de Bouwgemakswoning voor gevolg heeft in de MPG.

5.1.1.c Veegpost 2.0

Weboma heeft het project Veegpost 2.0 via een aanbesteding gewonnen. We zijn hier erg content mee. Buiten dat het een prachtig project is, is dit ook echt een prestigeproject voor ons. Het is ons eerste project waarin we circulair moeten bouwen. Ons motto 'gewoon doen is de beste leerschool' gaat hier zeker op.

Om het gehele bedrijf mee te nemen heeft de directie doen besluiten om de kwartaalbijeenkomst van oktober 2023 te houden bij Uiterjoon. Dit project ligt in dezelfde straat als de veegpost. Tijdens de kwartaalbijeenkomst hebben we van de architect een toelichting gekregen op de verbouwing. Aansluitend hebben we een rondleiding op de veegpost gehad.

Gedurende de bouw zullen er terugkoppelingen komen en de directie is voornemens om voor oplevering (met goedkeuring van de opdrachtgever) nogmaals een kwartaalbijeenkomst te houden op locatie, zodat we ook het eindresultaat kunnen zien.

Globale omschrijving project:

- Belangrijkste eis voor de renovatie is dat het een energieneutraal en circulair gebouw wordt. Dat betekent dat tijdens de bouw het oude materiaal wordt hergebruikt;
- Uitgangspunt het behoud van de kenmerkende rode pannendaken van de gebouwen langs de Vissershavenstraat;
- Op de daken van de te nieuw te bouwen delen komt groen en ruim 300 zonnepanelen. Hiermee is de veegpost energieneutraal. Daarnaast wordt een deel van het terrein geschikt voor het opladen van elektrische voertuigen;
- Langs de Kompasstraat blijft de bestaande metselwerk gevel behouden;
- Op het bestaande gebouw wordt een nieuwe verdieping gerealiseerd;
- Langs de Vissershavenstraat worden de dichte gevelopeningen waar het mogelijk is, weer geopend;
- De wand langs de Reepstraat wordt het nieuwe thuis voor beestjes en vogels. Diverse materialen zoals oude dakpannen worden hiervoor hergebruikt. Er komen insectenhôtels, nesten en voedzame planten;
- Op de hoek van de Vissershavenstraat en de Reepstraat komt een groene (zit) plek voor de omwonenden;
- De gevel grenzend aan de Hoekerstraat wordt gesloopt. Er komt een nieuwe groene gevel voor in de plaats;
- Na de verbouwing voldoet de veegpost weer aan de eisen van deze tijd.

Doel:

Ervaring opdoen in het circulair bouwen en denken. Met dit project op onze portfolio komen we ook sneller in aanmerking om mee te doen aan aanbestedingen met een duurzaam / circulair karakter.

Stand van zaken

Tijdens de bouw is nog het verzoek van de gemeente geweest om mee te werken aan het onderzoek wat de stikstof uitstoot zal zijn. Zover als mogelijk is daar vanuit Weboma aan meegewerkt. Eind 2025 zal de oplevering plaatsvinden.

5.1.2 Initiatieven extern

5.1.2.a *Ontwerpsessie inrichtingsplan G. Bomansstraat*

4 Juli 2023 heeft Weboma, in samenwerking met Rijswijk Wonen, een bijeenkomst georganiseerd op The Green Village.

Doel van de bijeenkomst:

Ideeën opdoen voor klimaat adaptieve inrichting van de buitenruimte, gebruikmakend van de nieuwste technieken.

Genodigden:

- Gemeente Rijswijk, afdeling beheer, ruimtelijke ordening, ecologie, stedenbouw;
- Hoogheemraadschap Delfland;
- Landschapsarchitect Jos Lindeloof;
- Civiel aannemer AH Vrij.

The Green Village

Een duurzame toekomst vraagt om innovatieve ideeën en nieuwe bruikbare methoden en technieken. Op The Green Village onderzoeken, experimenteren, valideren en demonstreren kennis- en onderwijsinstellingen, ondernemingen, overheden én burgers hun duurzame innovaties. The Green Village is een regelluw “openlucht-laboratorium” op TU Delft Campus met een focus op de gebouwde omgeving waar getest kan worden op wijk-, straat- en gebouwniveau. Met toegang tot het innovatie-ecosysteem van de TU Delft ligt de wetenschap letterlijk om de hoek. Er wordt gewoond, gewerkt en geleerd.

Innovatieve bedrijven van Green Village zijn o.a. AquafLOW, Urban Rain Shell, The Urban Jungle Project, TU Delft

Stand van zaken

De ideeën zijn verwerkt in een nieuw inrichtingsplan. Begin november - 2023 is een bijeenkomst geweest met een aantal bewoners om dit aangepaste plan te bespreken.

Update juni 2025 – in verband met procedures ligt het project al bijna 2 jaar stil. Naar verwachting zal eind 2025 hier weer langzaam beweging in komen.

5.1.2.b Woningen en appartementen van hout – Premodu concept

Weboma heeft een nieuw concept ontwikkeld in samenwerking met Emergo. Een circulaire, houten woning waarvan volledige modules in de fabriek worden gemaakt. Zo zitten de badkamer, keuken en het sanitair er al in. 30% van de woningen bestaat uit biobased materialen. Niet alleen een stuk duurzamer dan betonbouw, ook veel sneller te realiseren. Een woning kan al binnen een maand staan. Daarnaast is de woning volledig remontabel. Ook hier bieden wij diverse woningtypes aan zoals rijwoningen, semibungalows, waardoor we voor elk project de ideale oplossing bieden.

Vanuit de Westlandse politiek en de markt is veel behoefte aan kleine appartementen geschikt voor jongeren en statushouders. Deze woningen kunnen van tijdelijke aard zijn en dienen daarom demontabel te zijn. Ook Emergo had vanuit de markt de vraag gehad voor een kleinschalig appartementengebouw. Gezien onze relatie m.b.t. de ontwikkeling van de eengezinswoningen hebben we op het vlak van de appartementen wederom te handen ineengeslagen.

Wie is Emergo:

Emergo is al jaren een ketenpartner van Weboma. Zij leveren en monteren alle houten kappen en dakkapellen van onze projecten.

Emergo is een innovatieve bouwpartner, die vernieuwende industriële oplossingen biedt voor een duurzame gebouwde omgeving. Ze maken prefab bouwcomponenten zoals daken, wanden en gevels, duurzame energieoplossingen en complete prefab woningen.

Ontwikkeling:

In het planteam is door de bouwkundig adviseur een plattegrond ontworpen met hout als uitgangspunt. Er zijn verschillende overleggen geweest tussen Emergo en Weboma en later aangevuld met verschillende installatie leveranciers, installateurs, constructeurs, etc.

Stand van zaken:

De gestapelde appartementengebouw van maximaal 3 woonlagen is zover uitontwikkeld dat er begin 2025 een proefopstelling is gemaakt op het terrein van Emergo.

De Bouwgemakswoningen concept Premodu is nu bij een aantal projecten ingezet. Tot op heden heeft Weboma nog geen project gescoord waar we deze woningen ook daadwerkelijk hebben kunnen neerzetten. Emergo heeft inmiddels wel al de woningen met een andere samenwerkingspartner neergezet in het zuiden van Nederland.

Emergo ontwikkeld zich volop door op het vlak van gevelbekleding met energieopwekking en zonactieve daken. Weboma ondersteund op verzoek daarbij.

5.1.2.c Woningen en appartementen ‘Gevelklaar’ met Spaansen

Spaansen is al geruime tijd een ketenpartner van Weboma. K4, bestaande uit Weboma, Ouwehand en Van Rhijn Bouw, is één van de key-holders van Spaansen. De key-holders zijn zeer te spreken over Spaansen gevelklaar en hebben hierop voor de grondgebonden woningen vol ingezet.

Als K4 willen we ook graag het ‘gevelklaar’ concept zien bij een appartementengebouw. De bouwkundig adviseur van het Planteam heeft meermaals overleggen gehad met Spaansen over detail aansluitingen van balkon, galerijen etc.

Stand van zaken:

2023: Het eerste appartementengebouw in gevelklaar is gemonteerd bij Van Rhijn Bouw. Helaas bleken een aantal aansluitingen niet goed waterdicht. Ook bij het 2^{de} complex waren er lekkage klachten. Momenteel is het besluit genomen door Spaansen om de appartementen gevelklaar on hold te zetten. Weboma werkt mee aan proefopstellingen voor de waterdichtheid testen. Deze zien er veel belovend uit. Doordat de brandkering ook veranderd is dienen deze aansluitingen opnieuw door instanties gekeurd te worden. Tot die tijd mag het appartementencomplex gevelklaar niet in productie genomen worden. Hoelang dit exact gaat duren is nog niet bekend.

2024: Met betrekking tot de gevelklaar woningen is Spaansen ook volop in beweging. Ze zijn aan het kijken naar ander cement samenstellingen waardoor de CO₂-uitstoot omlaag gaat. De eerste bevindingen verwachten ze te kunnen presenteren in de 1^{ste} helft van 2025.

5.1.2.d Solar NRG – thuis batterij / laadpaal

SolarNRG is een zeer ervaren zonnepanelen installateur. Al ruim 20 jaar verzorgen zij vanuit het Westland, aan de rand van Den Haag, particulieren, ondernemers, woningcorporaties en woningbouwbedrijven van zonne-energie.

Weboma doet al jaren zaken met SolarNRG en dat heeft geresulteerd in een raamcontract waarin we overeenkomen om op reguliere basis samen te werken.

SolarNRG is een bedrijf dat niet achterover leunt, maar verder kijkt. Wat betekend wijzigingen in regelgeving. Wat vraagt de markt. In 2023 hebben ze een afstudeerder bedrijfskunde de opdracht gegeven te onderzoeken of SolarNRG hun werkzaamheden kunnen uitbreiden met het aanbieden en monteren van warmtepompen, laadpalen en thuisbatterijen.

Weboma is als vaste partner benaderd om mee te werken aan dit onderzoek. Het onderzoek bestond uit interviews en enquêtes.

Per onderdeel is onderzocht waar de meeste behoefte naar is. Wat zijn de bezwaren of loop je tegenaan. Zijn er technische zaken waar men aan moet denken?

Stand van zaken:

2023: Uit het onderzoek is gebleken dat het aanbieden van laadpalen en thuisbatterijen het beste aansluit bij SolarNRG. Deze onderdelen liggen in het verlengde van de huidige werkzaamheden en de vraag zal de komende jaren alleen maar toenemen. SolarNRG heeft besloten om hierop verder in te zetten.

2024: De laadpalen en thuisbatterijen zijn in het assortiment opgenomen.

Weboma is voornemens om deze onderdelen als optie aan te bieden. Voor onze eigen emissie footprint zal het niets doen, maar voor de gehele keten zeker wel.

5.1.2.e Bouwend Nederland - Nieuw huis van de toekomst

In 1989 opende het Huis van de Toekomst: een hypermoderne woning waarin de bezoeker de toekomst van wonen kon ervaren, gericht op comfort en domotica. Veel van de getoonde technieken hebben hun weg gevonden in ons dagelijks leven.

Nu is het tijd voor een nieuw Huis van de Toekomst. Een huis gericht op de grote klimaat- en duurzaamheidsopgaven, onder andere: energie, CO₂, klimaatadaptatie en biodiversiteit.

Toekomstbeeld:

Het idee is om een nieuwbouwwoning te creëren die naast ruimte voor mensen, ook een positieve bijdrage leveren aan biodiversiteit. Deze woning wordt gebouwd met circulaire materialen, waar meer energie wordt opgewekt dan verbruikt en het overschot aan energie opslaat. Een woning met een gezond binnenklimaat in iedere ruimte. Het toilet spoelt door met regenwater en ook voor de was wordt regenwater gebruikt. De woning en tuin zijn klimaat adaptief en dragen bij aan een sterkere natuur in droge periodes. In de directe omgeving is veel groen, vooral inheemse soorten die bijdragen aan de biodiversiteit en waarbij het fijn recreëren is. En tot slot is die woning betaalbaar voor een grote groep woningzoekenden.

Doel van het gesprek

Bouwend Nederland wil verkennen of de bouw van het nieuwe betaalbare Huis van de Toekomst mogelijk is; zowel technisch als binnen de huidige wetgeving. En zo niet, wat is er dan nodig om dit alsnog mogelijk te maken? Gesprek heeft plaatsgevonden 25-10-2023

Stand van zaken

2023 - Bouwend Nederland houdt gesprekken met meerdere leden en zal in de loop van 2024 met een terugkoppeling komen.

2024 – april 2024 is het rapport Het Nieuwe Huis van de toekomst gepresenteerd. In een ontbijtsessie juni 2024 is dit rapport nader besproken. In deze sessie is gevraagd of het rapport compleet is en wat er nog gemist wordt. Indien nodig zullen er aanpassingen gedaan worden waarna hij wordt aangeboden aan minister Mona Keijzer in het kader van STOER.

5.2 Overzicht bijeenkomsten

Door diverse personeelsleden zijn bijeenkomsten bezocht.

Hierbij een overzicht:

Bijeenkomst		Korte inhoud	Deelnemer + functie
27-02-24	Bouwend Nederland – Elektrificatie materieel	Elektrisch bouwen. Wat is de huidige stand van zaken, marktontwikkelingen, elektriciteitsvraag, etc.	Dhr. T. Dijkhuizen – Hoofd uitvoering
08-04-24	Lente Akkoord 2.0 – Webinar bereken de integrale CO2-footprint van je gebouw	Wisselwerking tussen CO2-emissie door energiegebruik en door materiaalgebruik zorgt voor dilemma's bij ontwerp. Betere energiestaat zorgt voor slechtere milieuprestatie en andersom. Met het rekenmodel Quick Carbon Indicator (QCI) en de invulsheet kunnen bouwers, ontwikkelaars en andere ketenpartijen zelf aan de slag om de integrale CO2-uitstoot van projecten te berekenen.	Mevr. E. Beekenkamp – Bouwkundig adviseur
16-04-24	Lente akkoord 2.0 – Webinar NMD vooruitblik: rekenmethode en data in ontwikkeling	Aanscherping van de MPG norm. Veel onrust daarom is deze aanscherping uitgesteld naar 01-07-25. Wat staat ons de komende maanden te wachten. Extra info n.a.v. MPG basis cursus	Mevr. E. Beekenkamp – Bouwkundig adviseur Dhr. P. Gardien – Bouwkundig adviseur
23-05-04	Waalbouw - Houtbouwdag Valkensteyn Rotterdam	Waar loop je allemaal tegenaan bij houtbouw hoogbouw. - Constructieve berekeningen - Brandeisen - Regelgeving interpretatie - Etc.	Dhr. B. Helleman – Hoofd Productie
19-06-24	Lente akkoord 2.0 – Jaarlijks Congres	De komende jaren zal de overheid met aanvullend beleid en duurzaamheidseisen komen in de transitie naar een volledig circulaire economie in 2050. Door proactief voor te sorteren op deze transitie en samen te werken met partners in de bouwkolom en overheden, minimaliseren we de kans op vertraging in het ontwikkel- en bouwproces. Het doel: de praktische haalbaarheid en opschaalbaarheid van circulaire woningbouw vergroten.	Dhr. M. Poleij – Hoofd Planteam Mevr. E. Beekenkamp – Bouwkundig adviseur / kam-coördinator
04-07-24	Bouwend Nederland – Netcongestie en aansluitproblematiek	Nederland staat op het gebied van de energie- infrastructuur voor (tenminste) 3 enorme opgaven: 1. De uitbreiding en verzwaring van de energie-infrastructuur, i.h.b. het elektriciteitsnetwerk 2. De (woning)bouwopgave, incl. de realisatie van bijbehorende voorzieningen en infrastructuren	Dhr. A. Riedijk – DGA Weboma

		3. Zorgen dat woningen / gebouwen / bouwplaatsen tijdig op het elektriciteitsnet kunnen worden aangesloten.	
14-11-24	Partner dag Emergo	Op deze dag worden we op de hoogte gebracht van de nieuwste ontwikkelingen van het prefab modulaire woningconcept Premodu. Ook zullen we samen ontdekken hoe we onze samenwerking kunnen verdiepen en nieuwe kansen kunnen creëren voor de toekomst.	Dhr. M. Poleij – Hoofd planteam Dhr. R. van Dijk – Hoofd ontwikkeling
21-11-24	BCI gebouw	- Instrument/ applicatie voor het meten van materiaal gebonden prestaties: • Milieuprestatie • CO2-prestatie • Circulariteit - Bewezen databases en rekenregels - Intelligente koppeling - Geaccrediteerd MPG meetinstrument (bbl) - Door RVO erkende rapportage/ materialenpaspoort Vooralsnog gaan we dit niet aanschaffen. Geen tijdwinst bij het maken van de BENG berekening en MGP gaan we niet zelf maken.	Dhr. M. Poleij – Hoofd planteam Mevr. E. Beekenkamp – Bouwkundig adviseur

6. Communicatieplan

6.1 Communicatie-uiting intern

6.1.1 Belanghebbenden intern

De interne belanghebbenden bij het Energiemanagement Actieplan zijn hieronder vermeld:

- Directie;
- Medewerkers kantoor;
- Medewerkers bouwplaats (uitvoerders + bouwplaatsmedewerkers);
- Servicemonteur;
- Materieelbeheerder;
- Stagiaires en afstudeerders.

6.1.2 Aanpak

In de onderstaande tabel is per communicatiemiddel weergegeven:

- WAT we communiceren;
- WANNEER we communiceren;
- WIE dat communiceert.

Communicatiemiddel	Inhoud	Frequentie	Verantwoordelijke(n)
Kwartaalbijeenkomst	- Klimaatbeleid - Resultaten (footprint)* - Doelstellingen - Reductiemaatregelen	Twee keer per jaar	Kam coördinator / Directie
Webpagina Duurzaamheid	- Klimaatbeleid - Resultaten (footprint)* - Duurzame initiatieven - Innovaties	Regelmatig	Marketing
Werkbezoek per project	- Klimaatbeleid - Resultaten - Doelstellingen - Reductiemaatregelen	Eén keer per jaar	Kam Coördinator / Directie / Projectleiders
Nieuwsbrief	- Bewustwordingsmaatregelen - Duurzame initiatieven - Resultaten	Twee keer per jaar	Marketing

* De footprint (scope 1 en 2) wordt gepubliceerd op de webpagina duurzaamheid

6.2 Communicatie-uiting Extern

6.2.1 Belanghebbenden extern

De externe belanghebbenden bij het Energiemanagement Actieplan zijn hieronder vermeld:

- Architecten;
- Adviesbureaus;
- Brancheorganisaties;
- Concullega's;
- Kopers/huurders;
- Leveranciers;
- Makelaars;
- Omwonenden;
- Onderaannemers;

- Onderwijsinstellingen;
- Ontwikkelaars;
- Opdrachtgevers;
- Overheden.

6.2.2 Aanpak

In de onderstaande tabel is per communicatiemiddel weergegeven WAT we communiceren, WANNEER we communiceren en WIE dat communiceert.

Communicatiemiddel	Inhoud	Frequentie	Verantwoordelijke(n)
Nieuwsbrief	- Klimaatbeleid - Resultaten (footprint) - Doelstellingen - Reductiemaatregelen	Eén keer per jaar	Directie / Kam coördinator / Marketing
Webpagina Duurzaamheid		Regelmatig	Kam coördinator / Marketing
Social Media		Regelmatig	Marketing

6.3 Communicatie op projecten met gunningsvoordeel

6.3.1 Belanghebbenden project

De belanghebbenden bij het Plan van aanpak CO₂-reductie zijn hieronder vermeld:

- Opdrachtgever
- Eigen medewerkers op het project
- Onderaannemers
- Leveranciers

6.3.2 Aanpak

Voor projecten waarop CO₂ gerelateerd gunningsvoordeel is verkregen, wordt het volgende gecommuniceerd:

- Plan van aanpak CO₂-reductie waarbij de eisen van de opdrachtgever zijn opgenomen voor het desbetreffende project.
- Introductie met maatregelen en doelstellingen die helpen bij de CO₂-reductie.
- Instructie status doelstellingen, waarbij mogelijke nieuwe maatregelen worden besproken.
- Eindevaluatie CO₂-reductie waarbij wordt gecontroleerd of aan de eisen van de opdrachtgever wordt voldaan.

In de onderstaande tabel is per communicatiemiddel weergegeven WAT we communiceren, WANNEER we communiceren en WIE dat communiceert.

Communicatiemiddel	Vorm	Frequentie	Communicatie naar	Locatie	Verantwoordelijk
Plan van aanpak	Rapport	Voor start project	Opdrachtgever	Mail	Directie / Kam-coördinator / Projectleider
Introductie maatregelen en doelstellingen	Toolbox	Voor start project	Eigen medewerkers Onderaannemers	Locatie project	Directie / Kam-coördinator / Projectleider

Instructie status doelstellingen	Toolbox	Maandelijks	Eigen medewerkers Onderaannemers	Locatie project	Directie / Kam- coördinator / Projectleider
Eind evaluatie	Rapport / Werkbespreking	Na afron- ding project	Opdrachtgever Eigen medewerkers Onderaannemers	Mail Website Website	Directie / Kam- coördinator / Projectleider

7. Kruisverwijzingen

7.1 NEN-EN-ISO 14064-1:2019

Criteria	Document	Hoofdstuk
A	Beschrijving rapporterende organisatie	Voorblad
B	Verantwoordelijk persoon / personen	Voorblad
C	Periode waarover de organisatie rapporteert	Voorblad
D	Documentatie van de organisatorische grenzen	H 2
E	Documentatie van de genoemde organisatorische grenzen en bijbehorende criteria	H 2
F	Directe GHG-emissies gescheiden in ton CO ₂	H 3.3.2
G	Beschrijven van CO ₂ -uitstoot door biomassa	---
H	GHG verwijderingen in ton CO ₂	---
I	Verklaring van weggelaten CO ₂ -bronnen en -putten	---
J	Indirecte GHG-emissies gescheiden in ton CO ₂	H 3.3.3
K	GHG-emissie inventarisatie basisjaar	H 3.3
L	Verklaring verandering en nacalculatie van basisjaar	---
M	Referentie / beschrijving incl. reden voor gekozen berekenmethode	H 3.2
N	Verklaring veranderingen in gekozen berekeningsmethode t.o.v. ander jaren	---
O	Referentie / documentatie van gebruikte GHG-emissiefactoren en verwijderdata	H 3.3
P	Beschrijving impact van onzekerheden op accuraatheid GHG-emissies en verwijderdata	---
Q	Onzekerheden van beoordelingsomschrijvingen en uitkomsten	H 3.2
R	Opmerking dat emissie inventarisatie is gemaakt in overeenstemming met NEN-EN-ISO 14064-1:2019.	H 6.1
S	Opmerking dat emissie inventarisatie is geverifieerd incl. type verificatie.	H 4.1 & Directiebeoordeling
T	De GWP-waarden die bij de berekening zijn gebruikt, evenals hun bron.	

7.2 NEN-EN ISO 50001:2019

In onderstaande tabel is een kruisverwijzing weergegeven hoe het Energie Management Programma overeenstemt met de NEN-EN-ISO 50001 (eis 3.B.1 Handboek CO₂-prestatieladder)

Paragraaf	Hoofdstuk
6.2	Doelstellingen, energietaakstellingen en de planning om ze te bereiken
6.3	Energiebeoordeling
6.6 & 9.1	Monitoring, meting en analyse
10.1	Afwijkingen, correcties, corrigerende en preventieve maatregelen

8. Bijlage(n)

8.1 Bijlage 1 – Emissie inventaris Weboma 2024

Weboma Footprint 2024

Energiestroom	Aantal	eh	Emissiefactor	Emissie	eh
Aardgas			TOTAAL		29,4 ton CO2eq
Kantoor	13.763	m3	2,134		29,4
Diesel wagenpark			TOTAAL		19,1 ton CO2eq
Bedrijfsbussen	4.341	L	3,256		14,1 ton CO2eq
Heftruck	1.512	L	3,256		4,9 ton CO2eq
Benzine wagenpark			TOTAAL		81,1 ton CO2eq
Benzine lease auto's	27.080	L	2,821		76,4 ton CO2eq
Tijdelijke auto's	1.658	L	2,821		4,7 ton CO2eq
Brandstof onbekend			TOTAAL		3,8 ton CO2eq
Gedeclareerde kilometers	19.741	km	0,193		3,8 ton CO2eq

Scope 1TOTAAL SCOPE 1133,3 ton CO2eq

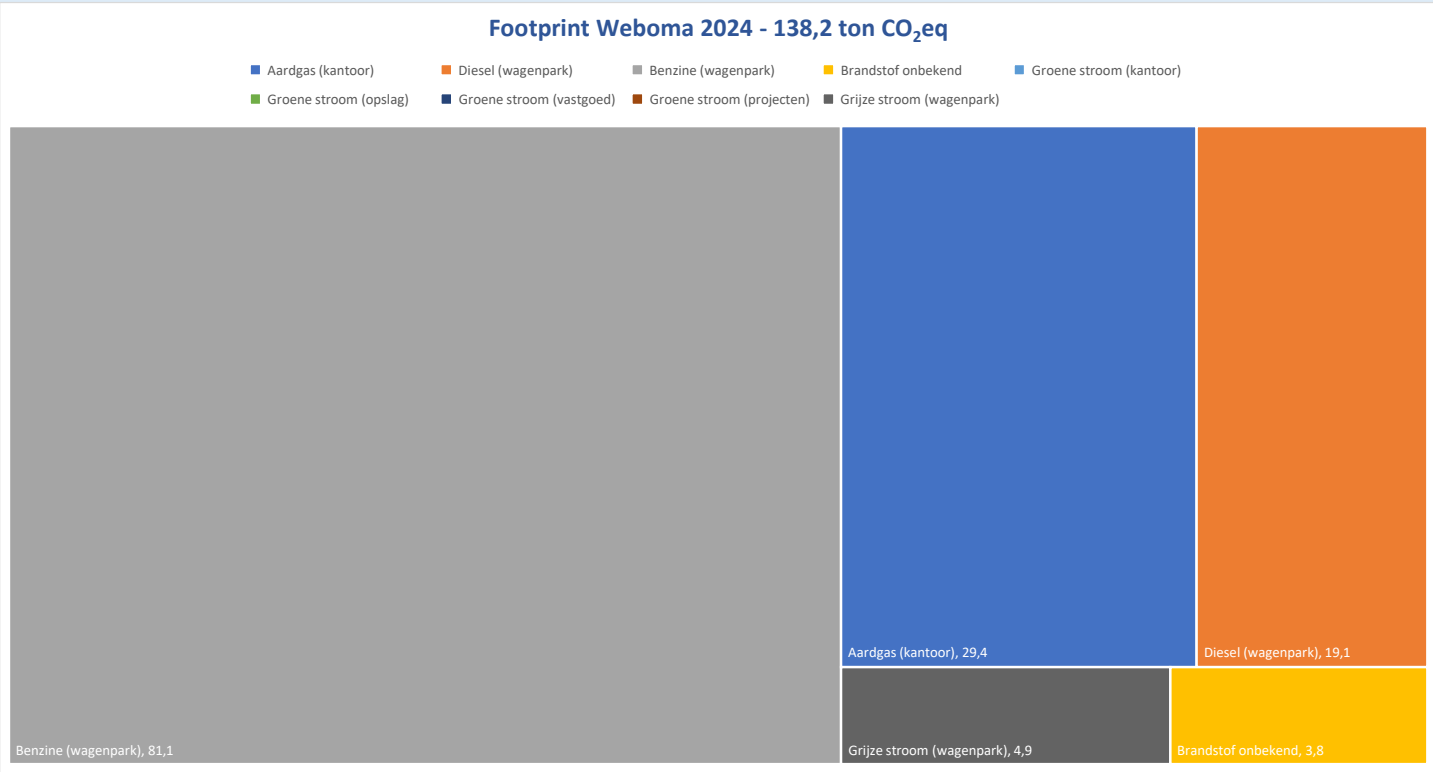
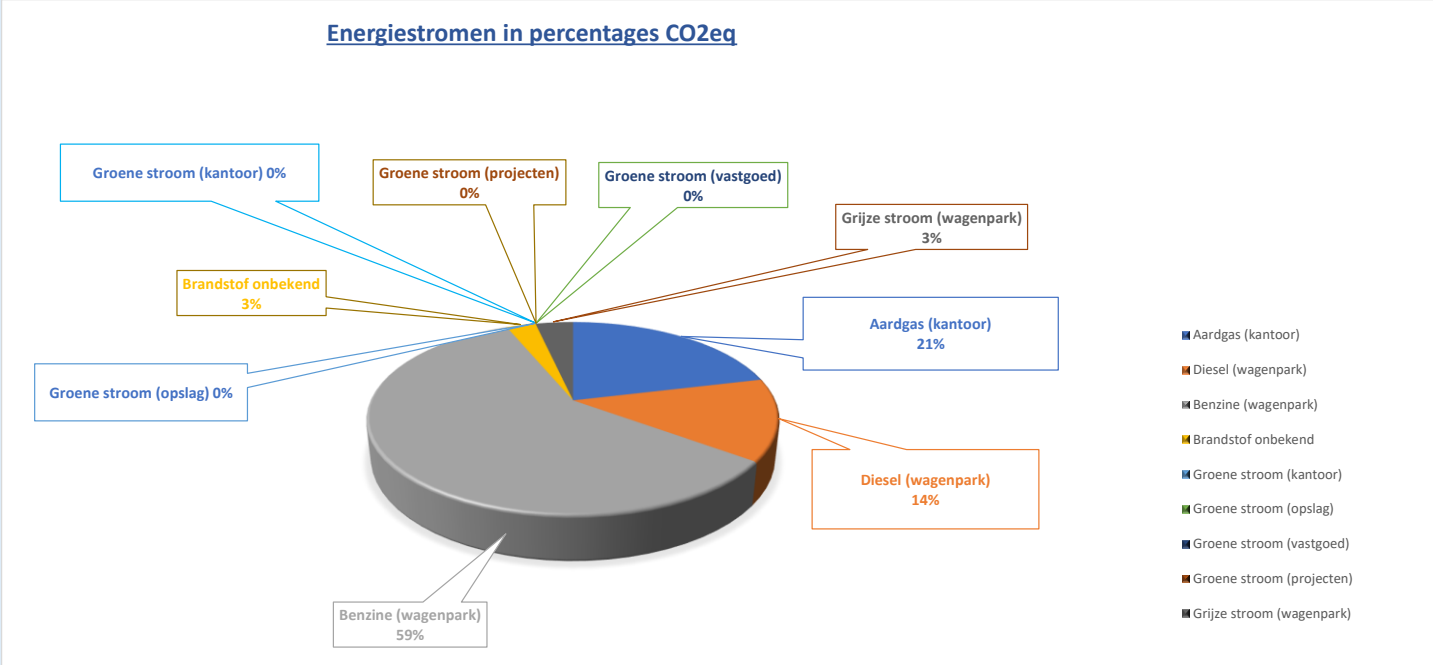
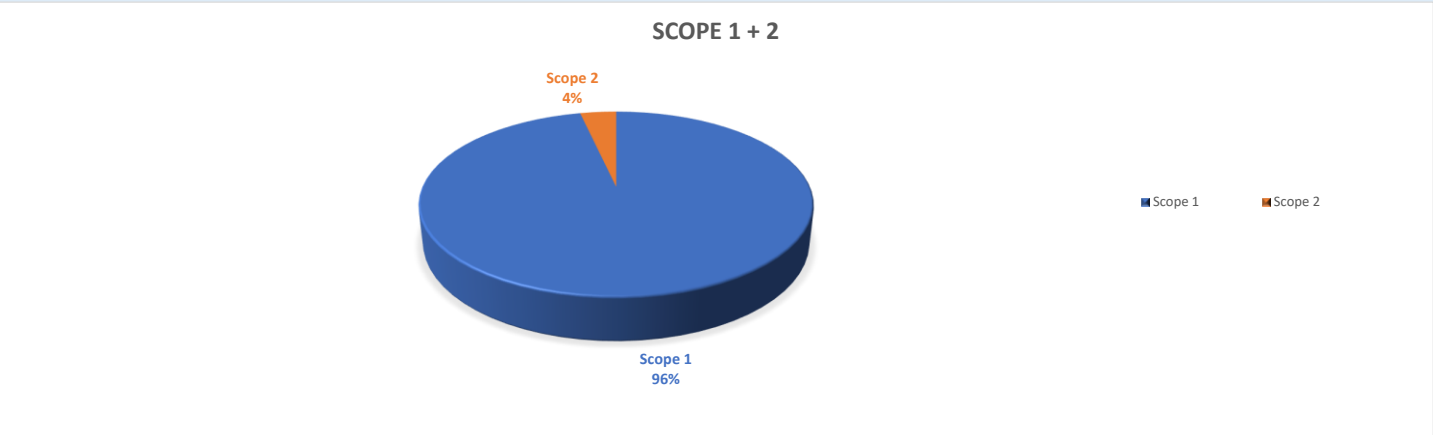
Energiestroom	Aantal	eh	Emissiefactor	Emissie	eh
Groene Stroom (kantoor)	83.335	kWh	TOTAAL	-	ton CO2eq
Stoelmatter 16	56.933	kWh	0	-	ton CO2eq
Stoelmatter 20	26.402	kWh	0	-	ton CO2eq
Groene Stroom (opslag)	9.197	kWh	TOTAAL	-	ton CO2eq
Hoefsmit 10	9.197	kWh	0	-	ton CO2eq
Groene Stroom (vastgoed)	1.019	kWh	TOTAAL	-	ton CO2eq
228 - De Tuinen - Poeldijkseweg 21	1.019	kWh	0	-	ton CO2eq
Grijze Stroom (voertuigen)	9.097	kWh	TOTAAL	4,9	ton CO2eq
Elektrische lease auto's	9.097	kWh	0,536	4,9	ton CO2eq
Groene stroom (projecten)	157.946	kWh	projectdeelname	TOTAAL	- ton CO2eq
10304 - Heendijck 34 app	25.093	kWh	100%	0	- ton CO2eq
11279 - Jozefpark - Hillegom	-4.301	kWh	100%	0	- ton CO2eq
11285 - Sion Parck Rijswijk	8.091	kWh	100%	0	- ton CO2eq
11294 - Godfried Bomansstraat	0	kWh	100%	0	- ton CO2eq
11299 - Groot onderhoud 's-Gravenzande	13.873	kWh	100%	0	- ton CO2eq
11301 - Groot Onderhoud Ter Heijde	7.003	kWh	100%	0	- ton CO2eq
320000 - Heulpark	21.477	kWh	50%	0	- ton CO2eq
155/31307 - Sluisjesdijk Rotterdam	194.897	kWh	50%	0	- ton CO2eq

Scope 2TOTAAL SCOPE 24,9 ton CO2eq

Weboma HoldingTOTAAL138,2 ton CO2eq

Jaar/Scope	Reductiedoelstellingen				
2022 - basis jaar					
Scope 1	2,77 ton/FTE	4,56 ton/€mln.	Aantal werknemers	53,70	FTE
Scope 2	0,68 ton/FTE	1,11 ton/€mln.	Omzet (x € 1.000.000)	32,70	mln.
	3,5 ton/FTE	5,7 ton/€mln.			
2023	2,8 ton/FTE	5,8 ton/€mln	Aantal werknemers	53,28	FTE
			Omzet (x € 1.000.000)	25,67	mln
2024					
Scope 1	2,59 ton/FTE	4,43 ton/€mln.	Aantal werknemers	51,48	FTE
Scope 2	0,09 ton/FTE	0,16 ton/€mln.	Omzet (x € 1.000.000)	30,11	mln.
totaal scope 1+2	2,68 ton/FTE	4,59 ton/€mln.			
Reductie t.o.v. basisjaar 2022	-22,2%	-19,1%			
Reductie t.o.v. 2023	-4,5%	-21,2%			
2030					
Scope 1	0,69 ton/FTE	1,14 ton/€mln.	Reductiepercentage scope 1	75%	t.o.v. 2022
Scope 2	0,17 ton/FTE	0,28 ton/€mln.	Reductiepercentage scope 2	75%	t.o.v. 2022
2025					
Scope 1	1,70 ton/FTE	2,80 ton/€mln.	Reductiepercentage scope 1	15%	t.o.v. 2022
Scope 2	0,58 ton/FTE	0,95 ton/€mln.	Reductiepercentage scope 2	5%	t.o.v. 2022

Emissiefactoren	Bron		
Grijze stroom	0,536	kg/Kwh	https://www.co2emissiefactoren.nl/lijst-emissiefactoren/
Groene stroom (zonne- en windenergie)	0	kg/Kwh	https://www.co2emissiefactoren.nl/lijst-emissiefactoren/
Aardgas	2,134	kg/m3	https://www.co2emissiefactoren.nl/lijst-emissiefactoren/
Benzine (E10, 2020 Blend)	2,821	kg /L	https://www.co2emissiefactoren.nl/lijst-emissiefactoren/
Diesel (B7, 2020 Blend)	3,256	kg /L	https://www.co2emissiefactoren.nl/lijst-emissiefactoren/
Elektrisch auto's - grijze stroom	0,109	kg/km	https://www.co2emissiefactoren.nl/lijst-emissiefactoren/
Brandstof onbekend	0,193	kg/km	https://www.co2emissiefactoren.nl/lijst-emissiefactoren/

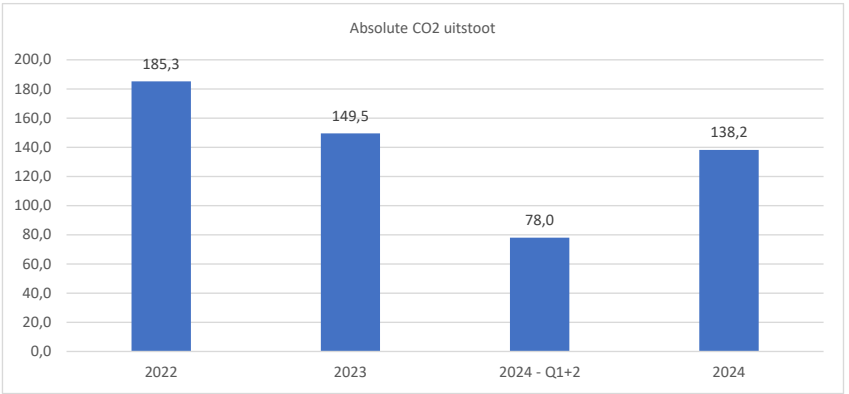




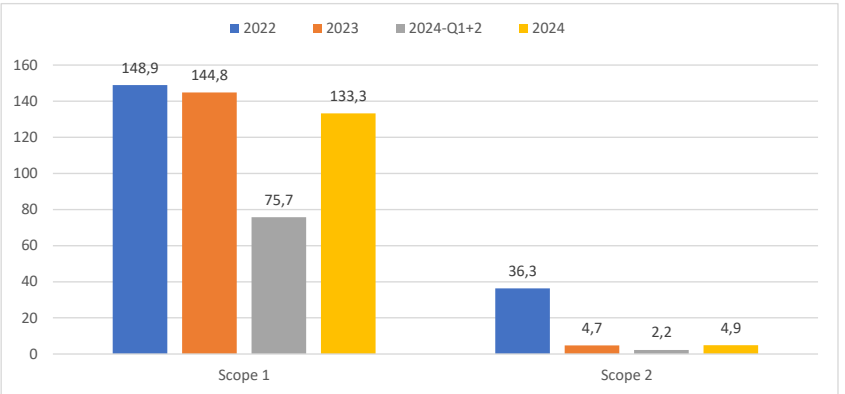
8.2 CO₂ voortgangsrapportage Weboma 2024

Absolute CO2-uitstoot (ton CO2eq)

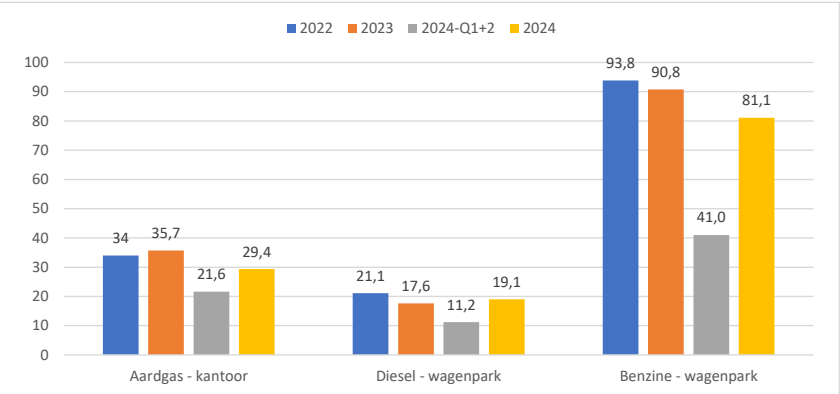
	2024	2023
Totaal:	138,2	149,5



	2024	2023
Scope 1	133,3	144,8
Scope 2	4,9	4,7

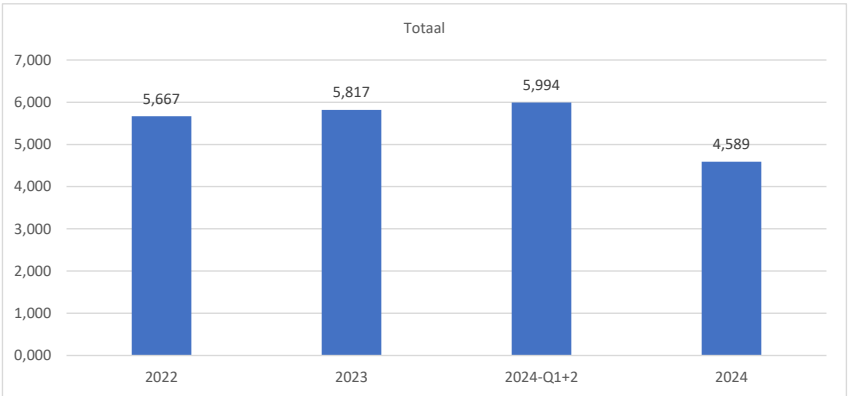


	2024	2023
Aardgas kantoor	29,4	35,7
Diesel wagenpark	19,1	17,6
Benzine wagenpark	81,1	90,8

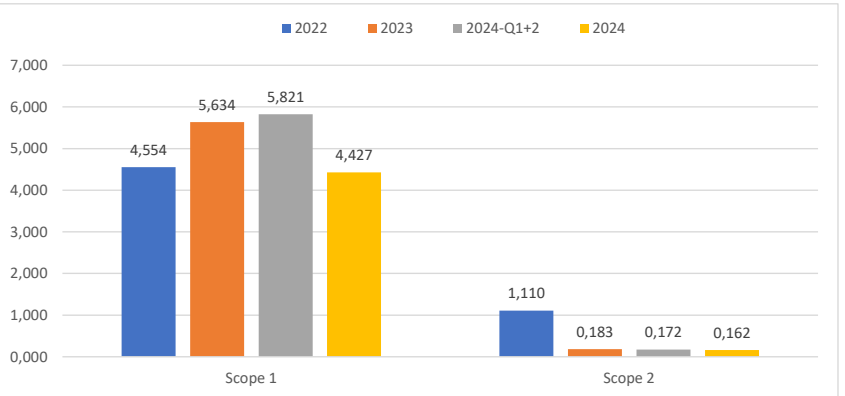


CO2-uitstoot gerelateerd aan de omzet (ton CO2eq / € mln)

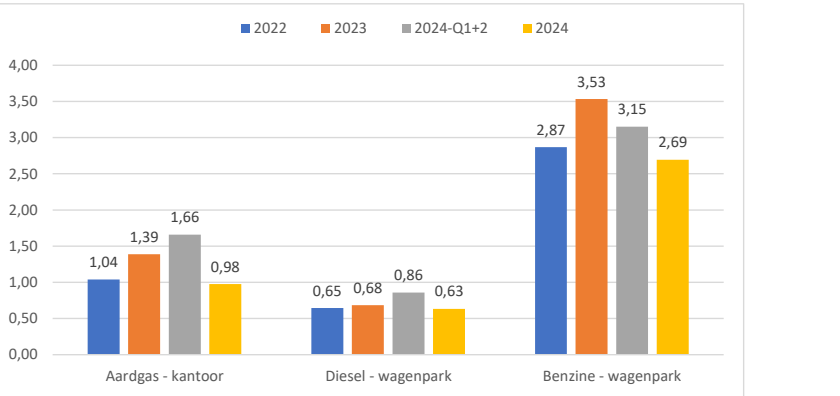
	2024	2023
Totaal:	4,589	5,817



	2024	2023
Scope 1	4,427	5,634
Scope 2	0,162	0,183

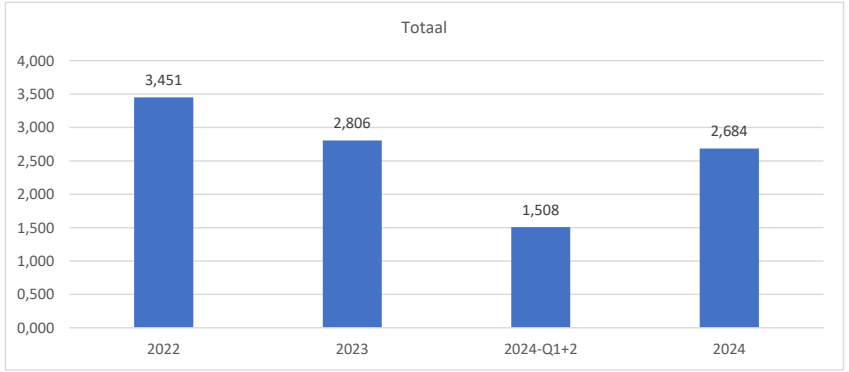


	2024	2023
Aardgas kantoor	0,98	1,39
Diesel wagenpark	0,63	0,68
Benzine wagenpark	2,69	3,53

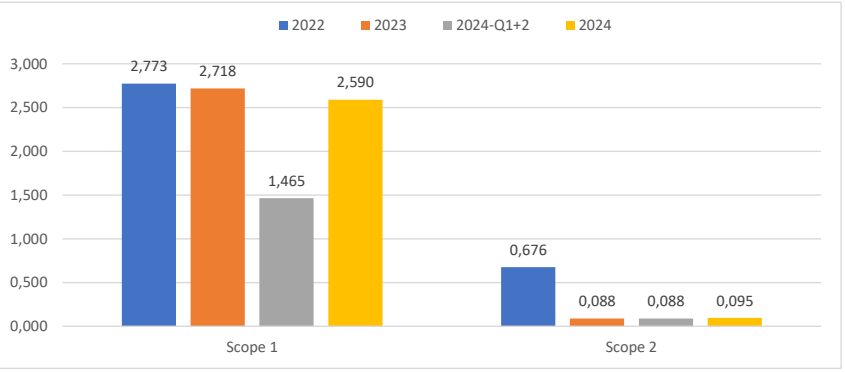


CO2-uitstoot gerelateerd aan FTE (ton CO2eq / FTE)

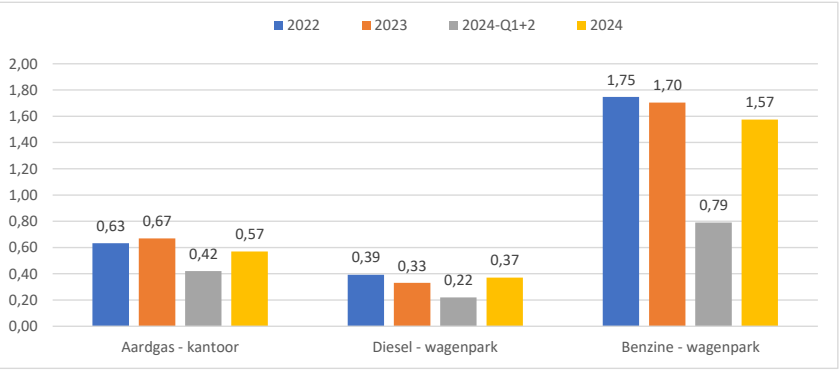
	2024	2023
Totaal:	2,684	2,806



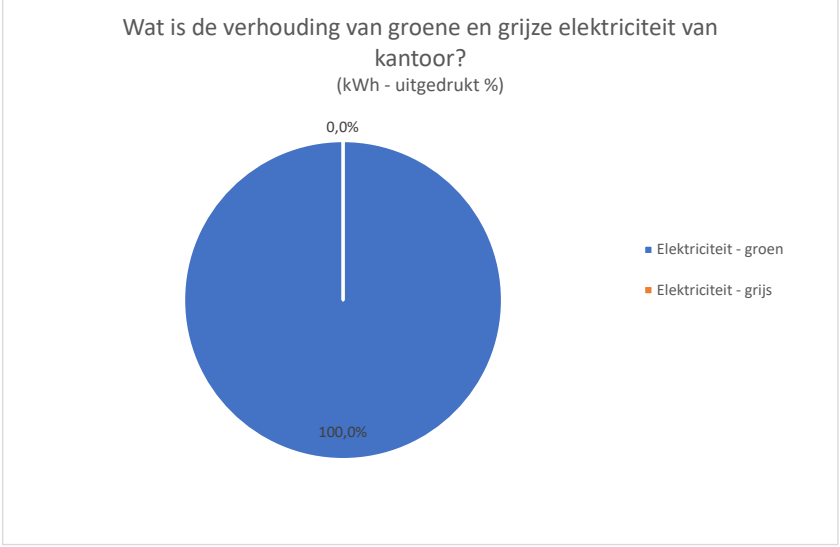
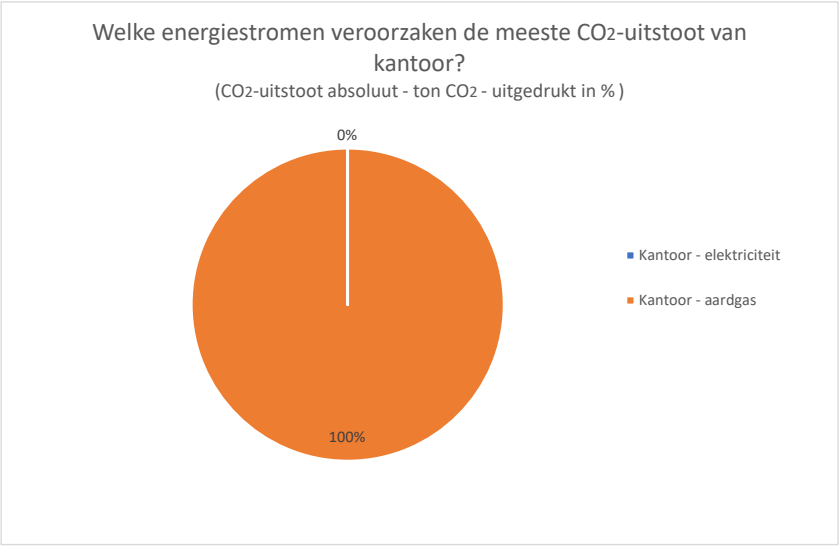
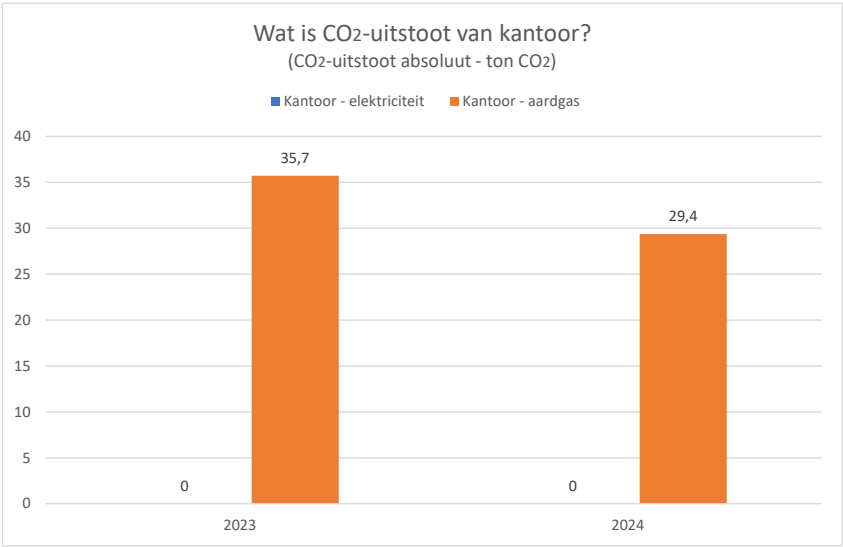
	2024	2023
Scope 1	2,590	2,718
Scope 2	0,095	0,088



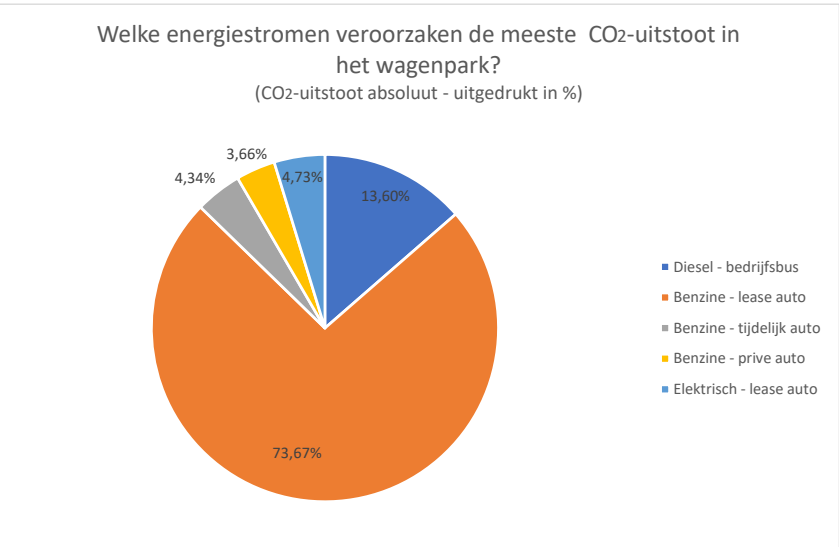
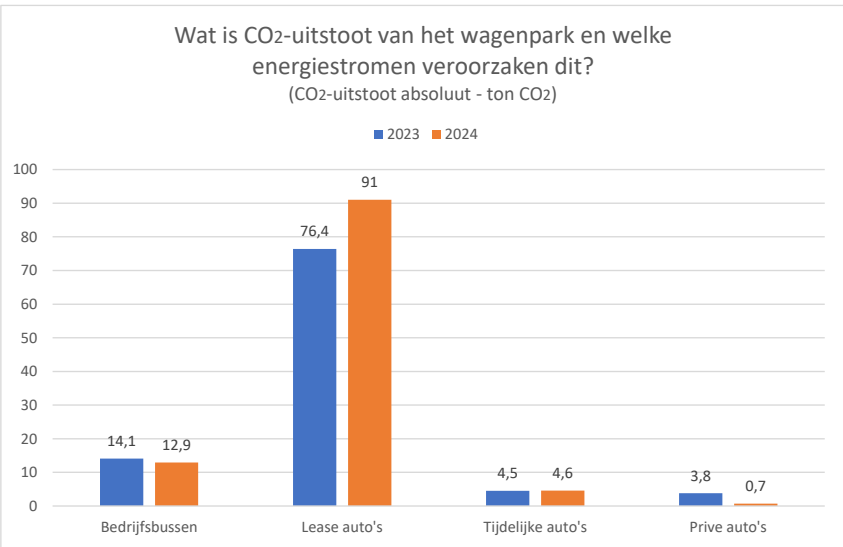
	2024	2023
Aardgas kantoor	0,57	0,67
Diesel wagenpark	0,37	0,33
Benzine wagenpark	1,57	1,70



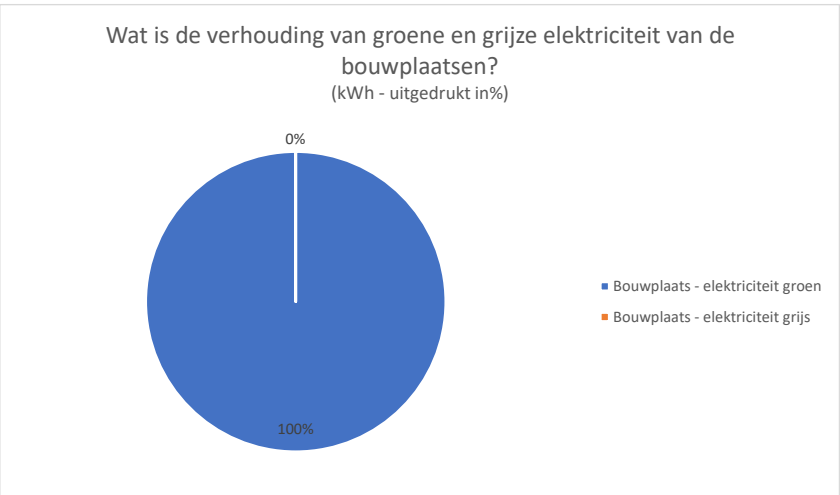
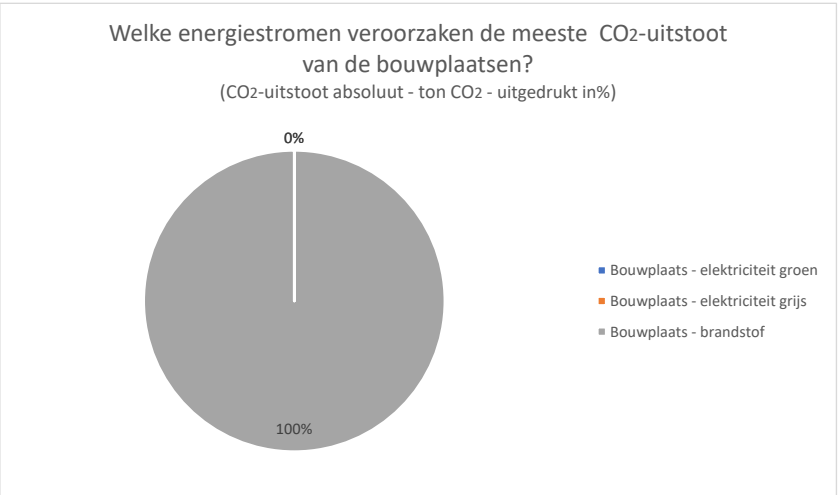
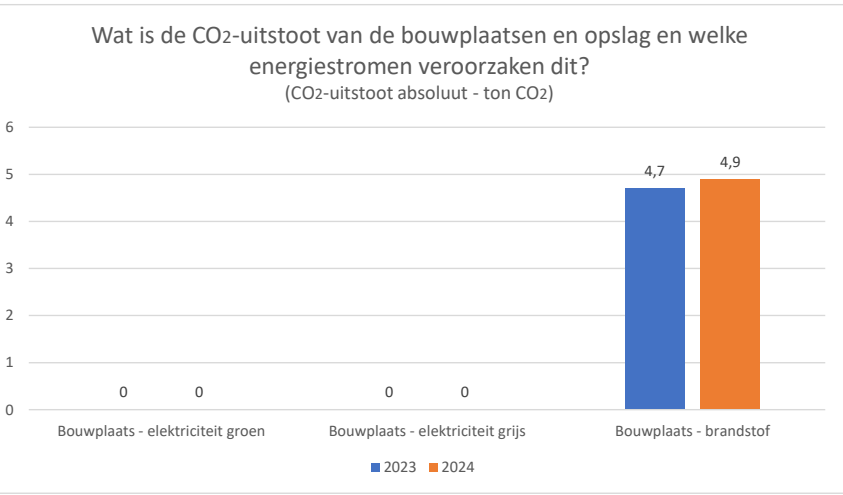
Kantoor



Wagenpark



Bouwplaats + opslag



CO2-reductiedoelstellingen en voortgang - scope 1

CO2-reductiedoelstellingen en voortgang - scope 2

Scope 1

Kantoren - aardgas

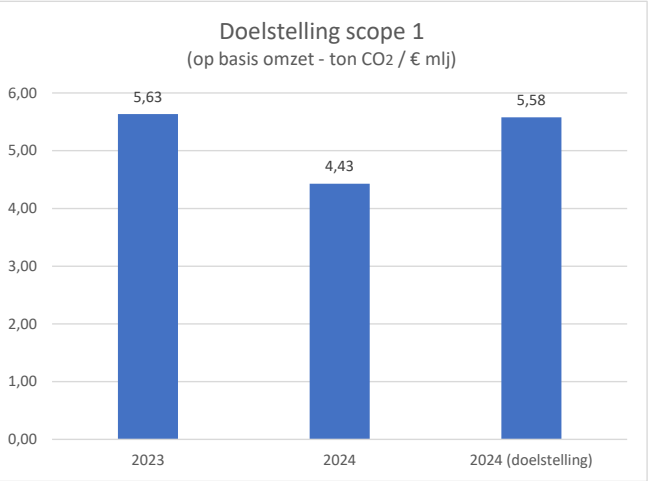
Wagenpark - Diesel

Wagenpark - Benzine

Prive auto - Benzine

CO2-reductiedoelstelling 2024 -5%

Referentiejaar: 2023



Resultaat: -21,42%

Doelstelling: Behaald

Scope 2

Kantoor - groene stroom

Opslag - groene stroom

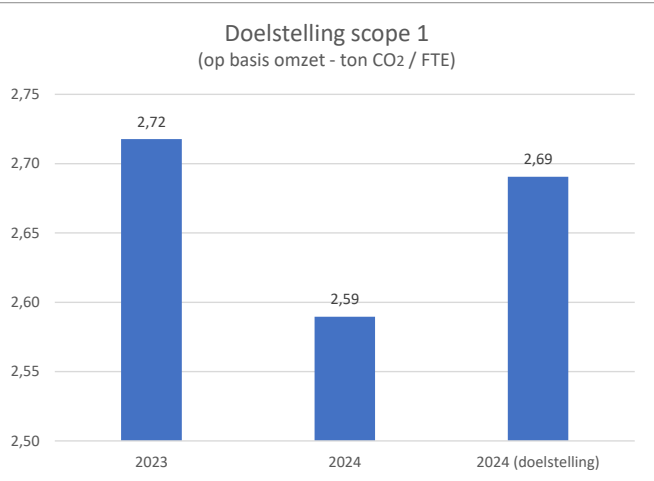
Vastgoed - groene stroom

Wagenpark - grijze stroom

Bouwplaats - groene stroom

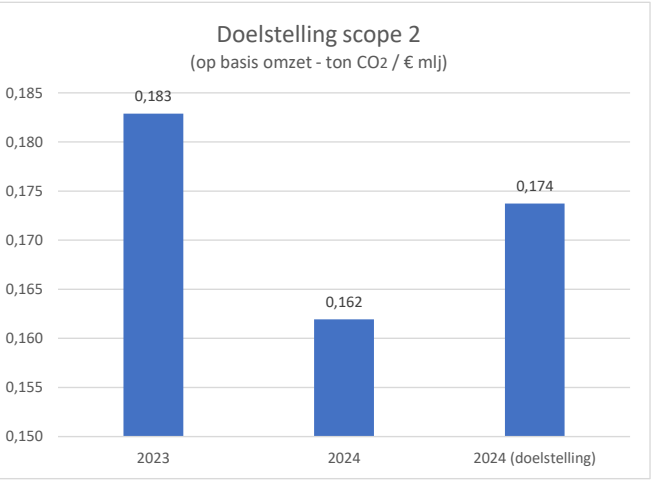
CO2-reductiedoelstelling 2024 -1%

Referentiejaar: 2023



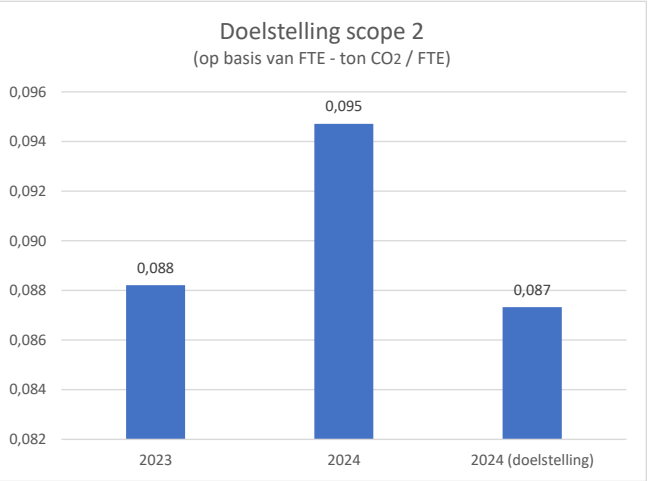
Resultaat: -4,72%

Doelstelling: Niet behaald



Resultaat: -11,45%

Doelstelling: Behaald



Resultaat: 7,37%

Doelstelling: Niet behaald

CONCLUSIE:

Scope 1:

De doelstelling bij scope 1 ton CO2-uitstoot gerelateerd aan de omzet wordt behaald (-21,42%).

De doelstelling bij scope 1 ton CO2-uitstoot gerelateerd aan aantal FTE is net niet behaald (-4,72%).

Het gebruik van aardgas op kantoor is afgenomen met 19,9%, voornamelijk door een relatief warme winter en bewust stookgedrag.

Daarnaast is vanaf 1 januari 2024 het beleid gewijzigd, waardoor uitsluitend elektrische auto’s mogen worden gekozen. Deze maatregel heeft geleid tot een vermindering van het diesel- en benzineverbruik binnen het wagenpark met 5,4%.

Dankzij de omzetstijging van 17,2% in 2024 ten opzichte van 2023, gecombineerd met de afname in energieverbruik, wordt de CO2-doelstelling gerelateerd aan omzet behaald.

Ondanks de afname in energieverbruik, wordt door de toename van het aantal FTE's met 3,5% de CO2-doelstelling per FTE niet behaald.

Scope 2:

De doelstelling bij scope 2 ton CO2-uitstoot gerelateerd aan de omzet wordt behaald (-11,45%).

De doelstelling bij scope 2 ton CO2-uitstoot gerelateerd aan aantal FTE is niet behaald (+7,37%).

Door de keuze voor groene stroom voor kantoor, opslag en projecten is er geen CO2-uitstoot meer binnen scope 2, behalve door het gebruik van grijze stroom voor elektrische auto’s. Vanaf 1 januari 2024 is het beleid dat uitsluitend elektrische auto’s worden gekozen, wat resulteert in een toename van grijze stroom door elektrisch rijden met 4,0%.

De herkomst van de geladen elektriciteit is vaak niet traceerbaar en wordt daarom gerapporteerd als grijze stroom. Ondanks deze toename wordt de CO2-doelstelling gerelateerd aan omzet behaald, mede dankzij een omzetstijging van 17,2% in 2024 ten opzichte van 2023.

Voortgang CO2-reductiedoelstelling 2030 - gerelateerd aan omzet

CO2-uitstoot gerelateerd aan omzet (ton CO2 / € mln)								
Jaar		omzet € mln	Scope 1			Scope 2		
			Ton CO2eq	Ton CO2 / omzet	Reductie %	Ton CO2eq	Ton CO2 / omzet	Reductie %
2022	basisjaar	32,7	148,9	4,55		36,3	1,11	
2023	t.o.v. 2022	25,7	144,8	5,63	23,7%	4,7	0,183	-83,5%
2024	t.o.v. 2022	30,1	133,3	4,43	-2,8%	4,9	0,162	-85,4%
2030	doelstelling			1,14	-75%		0,28	-75%

Voortgang CO2-reductiedoelstelling 2030 - gerelateerd aan FTE

CO2-uitstoot gerelateerd aan FTE (ton CO2 / FTE)								
Jaar		FTE	Scope 1			Scope 2		
			Ton CO2eq	Ton CO2 / FTE	Reductie %	Ton CO2eq	Ton CO2 / FTE	Reductie %
2022	basisjaar	53,7	148,9	2,77		36,3	0,68	
2023	t.o.v. 2022	53,3	144,8	2,72	-2,0%	4,7	0,09	-87,0%
2024	t.o.v. 2022	51,5	133,3	2,59	-6,6%	4,9	0,09	-86,0%
2030	doelstelling			0,69	-75%		0,17	-75%

CONCLUSIE:

De grootste uitdaging ligt bij het realiseren van de doelstellingen voor scope 1. In de komende jaren worden alle leaseauto’s gefaseerd vervangen door elektrische varianten. Of deze maatregel voldoende zal zijn, moet nog blijken. Daarnaast blijft het volledig gasloos maken van het kantoor een mogelijke stap richting verdere verduurzaming.

De doelstellingen voor scope 2 zijn inmiddels behaald. Door de overstap van benzineauto’s naar elektrische voertuigen verwachten we dat de komende jaren de reductie t.o.v. 2022 niet verder afneemt, maar eerder oploopt, echter de 75% reductie blijft ons inziens haalbaar.