



Energie Management Programma 2023 Weboma Holding B.V.

CO₂-Prestatieladder niveau 3

Handboek CO₂-prestatieladder 3.1 d.d. 22 juni 2020

Dit portfolio bevat de documentatie conform de Eisen van de CO₂-Prestatieladder op niveau 3 zoals omschreven in het Handboek CO₂-Prestatieladder 3.1 d.d. 22 juni 2020

Document : 20240523 – EMP Weboma 2023
Versie: : 2
Datum: : 23 mei 2024
Status: : Definitief
Opgesteld door : E. Beekenkamp
Functie : KAM Coördinator

Inhoud

1.	Inleiding	4
2.	Organizational Boundary	5
2.1	Organogram	5
2.2	CO ₂ -prestatie kader	6
3.	Energiebeoordeling 2023	7
3.1	Overzicht Energiestromen & energieverbruikers	7
3.1.1	Locaties	7
3.1.2	Energiestromen	7
3.2	Toelichting	8
3.3	Resultaten	10
4.3.1	Totaal	10
3.3.2	Scope 1	12
3.3.3	Scope 2	12
4.	Inventarisatie reductiemaatregelen	13
4.1	Scope 1 (gemiddeld 5% per jaar)	13
4.2	Scope 2 (gemiddeld 1% per jaar)	13
4.3	Bewustwordingsmaatregelen (scope 1 en 2)	13
5.	Actieplan	14
5.1	Reductiedoelstellingen	14
5.1.1	Verdeelsleutel	14
5.1.2	Doelstelling	14
5.1.3	Doelstelling 2024	17
5.1.4	Doelstelling 2030	17
5.2	Reductiemaatregelen	17
5.2.1	Maatregel 1 – Driemaandelijke bandenspanning controle	17
5.2.2	Maatregel 2 – Stimuleren zuinig rijden	18
5.2.3	Maatregel 3 – Lease regeling alleen voor Zero CO ₂ -emissie voertuigen	18
5.2.4	Maatregel 4 – Inkoop van groene stroom	19
5.2.5	Maatregel 5 – Opwekking hernieuwbare elektriciteit op de bouwplaats	19
5.2.6	Maatregel 6 – Opwekking hernieuwbare energie kantoor	20
5.3	Klimaatmanagement	20
5.3.1	Stuurcyclus	20
5.3.2	Rollenmatrix	21
6.	Kruisverwijzingen	22
6.1	NEN-EN-ISO 14064-1:2019	22
6.2	NEN-EN-ISO 50001:2019	22
7.	Bijlage(n)	23



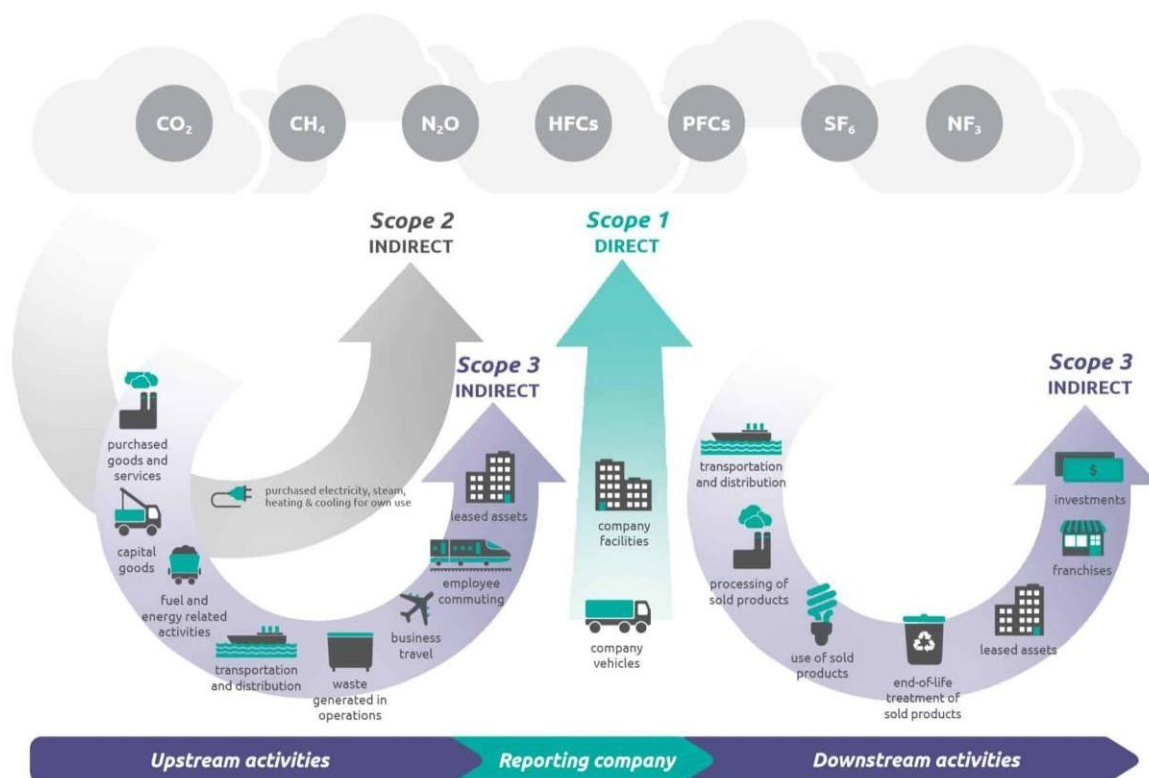
7.1	Bijlage 1 – Emissie inventaris Weboma 2023	23
7.2	CO ₂ voortgangsrapportage Weboma 2023	24

1. Inleiding

Het doel van de CO₂-Prestatieladder is bedrijven te stimuleren om de eigen CO₂-emissie (en die van hun leveranciers) te kennen en permanent te zoeken naar mogelijkheden om de klimaatimpact van de eigen bedrijfsvoering en de eigen projecten terug te dringen. NEN-EN-ISO 14064 staat ook wel bekend als het Green House Gas Protocol (GHG-protocol). Het Green House Gas Protocol maakt onderscheid in verschillende scopes op basis van herkomst van het broeikasgas:

- Scope 1: Directe emissies zoals gasverbruik van het kantoor en brandstofverbruik van gekochte en/of leaseauto's.
- Scope 2: Indirecte emissies zoals de opwekking van ingekochte energie bij energieleveranciers.
- Scope 3: Indirecte emissies in de "supply-chain" ofwel "ketenemissies".

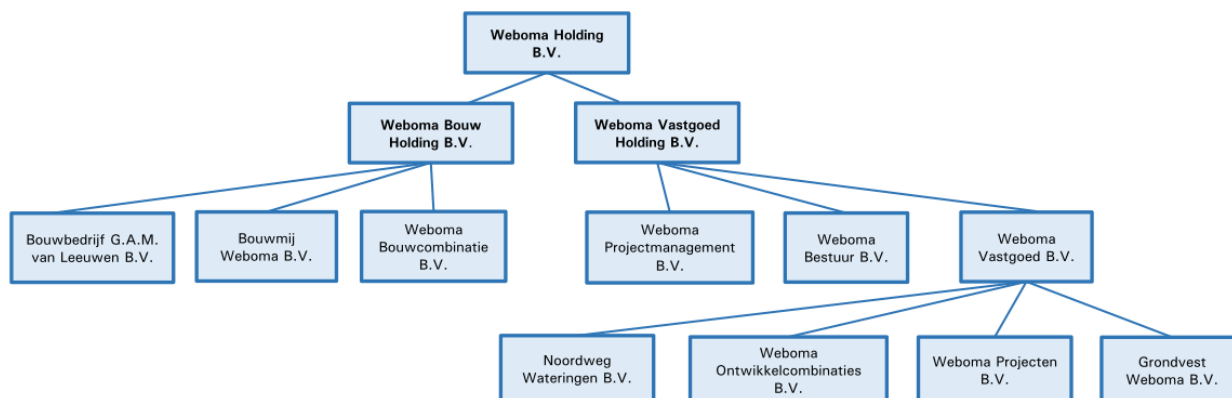
In figuur 1 is een schematisch overzicht weergegeven van de scopes.



Figuur 1: Emissie Scopes volgens GHG-protocol

2. Organizational Boundary

2.1 Organogram



Figuur 2: Emissie Scopes volgens GHG-protocol

In het organogram (zie figuur 2) is de organisatie van Weboma schematisch weergegeven. De bedrijven zijn als volgt gedefinieerd:

Organisatie = Holding:

- Weboma Holding B.V.

Moederorganisatie = B.V.'s:

- Weboma Bouw Holding B.V.
- Weboma Vastgoed Holding BV

Zusterorganisatie van Weboma Bouwholding B.V.:

- Bouwbedrijf G.A.M. van Leeuwen B.V.*
- Bouwmij. Weboma B.V.
- Weboma Bouwcombinaties B.V.

Zusterorganisatie van Weboma Vastgoed Holding B.V.:

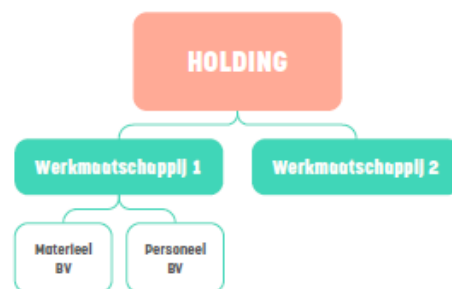
- Weboma projectmanagement B.V.*
- Weboma Bestuur B.V.*
- Weboma Vastgoed B.V.

Zusterorganisatie van Weboma Vastgoed B.V.:

- Noordweg Wateringen B.V.*
- Weboma Ontwikkelingscombinaties B.V.*
- Weboma Projecten B.V.
- Grondvest Weboma B.V.

Alle personeelsleden en bouwprojecten waar we 100% deelnemen worden geboekt op Bouwmij. Weboma B.V.

De projecten in bouwcombinatie en waar we dus voor een percentage aan deelnemen worden geboekt op Weboma Bouwcombinaties B.V.



Figuur 3: Organisatiekader SKAO



Gronden welke aangekocht zijn om te ontwikkelen worden geboekt op Weboma Projecten B.V. of Grondvest Weboma B.V. Wanneer hierop nog panden staan, dan zal het energieverbruik hiervan meegenomen worden in de footprint.

- * Deze werkmaatschappijen worden buiten de organisatorische grenzen gehouden, wegens het feit dat het lege B.V.'s zijn en dat er geen energie wordt verbruikt.

2.2 CO₂-prestatie kader

Het CO₂-bewust certificaat wordt behaald op holding-niveau. Dat betekent dat het certificaat wordt aangevraagd voor Weboma Holding B.V. en dat het certificaat straks geldt voor alle BV's van Weboma Holding B.V.

3. Energiebeoordeling 2023

In dit hoofdstuk wordt aan de hand van bijlage 1: Footprint Weboma 2023 een beoordeling gegeven op het verbruikte energie omgerekend in vrijgekomen ton CO₂.

3.1 Overzicht Energiestromen & energieverbruikers

3.1.1 Locaties

De energiestromen worden per locatie geanalyseerd. De locaties worden onderverdeeld in de volgende categorieën:

- Kantoor deze heeft 2 meterkasten te weten Stoelmatter 16(14) en 20;
- Opslag Terrein in eigendom van Weboma waar het materieel is opgeslagen;
- Beheer Bestaande bouw dat door Weboma (tijdelijk) beheerd wordt of grond wat aangekocht is om een project op te ontwikkelen;
- Projecten Betreft de locatie van de projecten die in uitvoering zijn.

Het betreft de volgende locaties:

- | | | |
|------------------|----------------|------------|
| - Kantoorgebouw | Stoelmatter 16 | Wateringen |
| - Opslag terrein | Hoefsmat 10 | Wateringen |

Beheer:

- | | | |
|---------------------------------|------------------|------------|
| - De Tuinen (tijdelijke opslag) | Poeldijkseweg 21 | Wateringen |
|---------------------------------|------------------|------------|

Projectlocaties 100% deelname

- | | | |
|------------------------------|----------------------|------------|
| - Noordoever | Noordoever 143 | Den Haag |
| - Go New Delft / van Leeuwen | Nieuw Gracht 85 | Delft |
| - Jozefpark Hillegom | Mgr. van Leeuwenlaan | Hillegom |
| - Uithofje | Uithoflaan 5A | Den Haag |
| - Groot Onderhoud | Evertsenstraat | Ter Heijde |

Projecten 50% deelname

- | | | |
|-------------------------|--------------|-----------|
| - Dirigent | Verdilaan | Naaldwijk |
| - Basecamp – Den Hartog | Sluisjesdijk | Rotterdam |

Hoewel Weboma geen projecten in uitvoering heeft waar gunningsvoordeel op verkregen is, worden deze projecten wel meegenomen in het onderzoek en de uitvoering van het bedrijfsportfolio. Hier is voor gekozen, omdat er vanuit de directie een sterke behoefte is om de bedrijf footprint te reduceren.

Het percentage van deelnamen aan een project passen we toe op CO₂ footprint van het project en wordt meegenomen in de bedrijf footprint.

3.1.2 Energiestromen

De CO₂-Prestatieladder t/m niveau 3 beperkt zich tot de Scope 1 en Scope 2 emissies. De energiestromen die resulteren in deze emissies zijn hieronder benoemd.

Scope 1:

- Mobiele emissies; (Emissies door brandstofverbruik van het wagenpark)
 - Benzine – leaseauto's;
 - Diesel – bedrijfsbussen (eigendom);
 - Onbekende brandstof – privéauto's.

- Stationaire emissies: (Emissies door fossiel brandstofverbruik op locatie)
 - Aardgas;
 - Diesel (heftruck / aggregaat).

Scope 2:

- Groene stroom (ingekochte energie)
 - Kantoor;
 - Opslagterrein;
 - Auto's die opladen op kantoor;
 - Bouwprojecten.
- Grijze stroom (ingekochte energie)
 - Bouwprojecten (bouwcombinatie);
 - Vastgoed;
 - Auto's die laden op een openbare plaats.

3.2 Toelichting

Leaseauto's:

Het brandstofverbruik van de leaseauto's worden d.m.v. tankpassen bijgehouden door de administratie. Deze lijst is ieder moment op te vragen bij de administratie. Hierin wordt per kenteken o.a. bijgehouden hoeveel liters brandstof er is verbruikt of voor hoeveel kWh er geladen is. Er wordt niet bijgehouden wat voor soort benzine er getankt wordt. Voor de berekening van de footprint is uitgegaan van de emissiefactor van benzine (fossiel), zoals verkocht wordt bij benzinestations en valt in scope 1.

Voor de elektrische auto's is voor de footprint aangehouden grijze stroom en valt in scope 2.

Bestelbussen (eigendom) – tijdelijke auto's:

Het brandstofverbruik van de bestelbussen en tijdelijke auto's worden d.m.v. tankpassen bijgehouden door de administratie. Deze lijst is ieder moment op te vragen bij de administratie. Hierin wordt per kenteken o.a. bijgehouden hoeveel liters brandstof en type brandstof verbruikt wordt. Het is niet duidelijk wat de samentelling van de speciale benzine, diesel, biodiesel is, dus voor de footprint is aangehouden diesel (fossiel) en benzine (fossiel), zoals verkocht wordt bij de benzinestations en valt in scope 1.

Privéauto's:

Personeelsleden die met een privéauto rijden naar bouwlocaties, cursussen etc., vullen naast hun uren ook de gereden kilometers in. Het betreft kilometers die niet vallen onder woon/werk verkeer. Deze zogenaamde declarabele kilometers zijn meegenomen in de footprint.

De administratie kan te allen tijde deze gegevens verstrekken.

Voor het berekenen van de footprint is aangehouden de waarden die behoort bij brandstof onbekend en gewichtsklasse onbekend.

Aardgas (kantoor):

Voor het verwarmen van het kantoor wordt gebruik gemaakt van een gasgestookte cv-ketel. Weboma heeft met Engie Nederland Retail een overeenkomst dat dit CO₂ gecompenseerd gas moet zijn. Echter de herkomst is niet te herleiden, dus voor de berekening van de footprint wordt gewoon aardgas aangehouden.

Diesel (heftruck / aggregaten):

Voor de heftrucks en/of aggregaten die op de projecten worden gebruikt wordt diesel ingekocht. Dit is gewone diesel en voor de berekening van de footprint wordt aangehouden diesel (fossiel), zoals verkocht wordt bij benzinestations.

Groene stroom (kantoor):

Het kantoorgebouw heeft 2 meterkasten. Werknemers met een elektrische auto kunnen bij kantoor hun auto opladen. Dit is niet apart af te lezen en zit dus in het verbruik van kantoor. Er is een contract afgesloten met Engie voor het leveren van zonne-energie uit Nederland voor 100%. Uit de stroometiket en een statement op internet valt af te leiden dat Engie voor hun groene stroom de certificaat GvO (Garantie van Oorsprong) ontvangen, welke gecontroleerd is door de Autoriteit Consument & Markt, een onafhankelijke toezichthouder. Voor de berekening van de footprint wordt aangehouden Zonne-energie.

Groene stroom (opslag):

De opslag is een terrein waar materieel wordt opgeslagen. Op dit terrein staat een keet en een romneyloods. Er is geen gasaansluiting. Net als voor kantoor heeft Weboma met Engie een contract afgesloten voor het leveren van zonne-energie uit Nederland voor 100%. Uit het stroometiket en een statement op internet valt af te leiden dat Engie voor hun groene stroom de certificaat GvO (Garantie van Oorsprong) ontvangen, welke gecontroleerd is door de Autoriteit Consument & Markt, een onafhankelijke toezichthouder. Voor de berekening van de footprint wordt aangehouden Zonne-energie.

Groene stroom (vastgoed):

Weboma beheert vastgoed waar projecten op worden ontwikkeld. Wanneer er nog opstallen op staan, zal beperkt stroom verbruikt zijn op deze locaties. Momenteel heeft Weboma een locatie, wat in de toekomst ontwikkeld gaat worden tot woonwijk. De woning is reeds gesloopt en van de huisaansluiting is een bouwaansluiting gemaakt. Deze locatie wordt tijdelijk gebruikt voor opslag van materieel. De bouwaansluiting is aangemeld bij BouwEnergie. BouwEnergie geeft aan dat al het stroom wat Weboma verbruiken 100% groen is. Hiervoor is ook een groen certificaat afgegeven.

Groene stroom (Projecten):

Op de projectlocaties zijn bouwaansluitingen die groene stroom leveren voor zowel:

- Bouwkeet;
- Laden elektrische (lease)auto van eigen personeel;
- Bouwplaats;
- Verbruik van op te leveren woning / appartement tot aan de oplevering.

De meeste projecten worden opgeleverd met zonnepanelen. Het jaargetij waarop de huisinstallatie in werking treedt bepaald of het opgewekte energie gebruikt wordt of dat er ook nog terug geleverd wordt op het net.

In het verbruik van het elektra is de terug levering van de zonnepanelen al reeds in mindering gebracht.

Bouwstroom wordt afgenomen bij BouwEnergie. BouwEnergie geeft aan dat al het stroom wat we verbruiken 100% groen is. Wij hebben ook een groen certificaat ontvangen voor

- 158.876 kWh – voor alle in het overzicht genoemde projecten m.u.v. het project De Dirigent.
- 76.474 kWh – Project Dirigent

Voor de berekening van de footprint wordt aangehouden Zonne-energie of Windkracht.

Koudemiddelen:

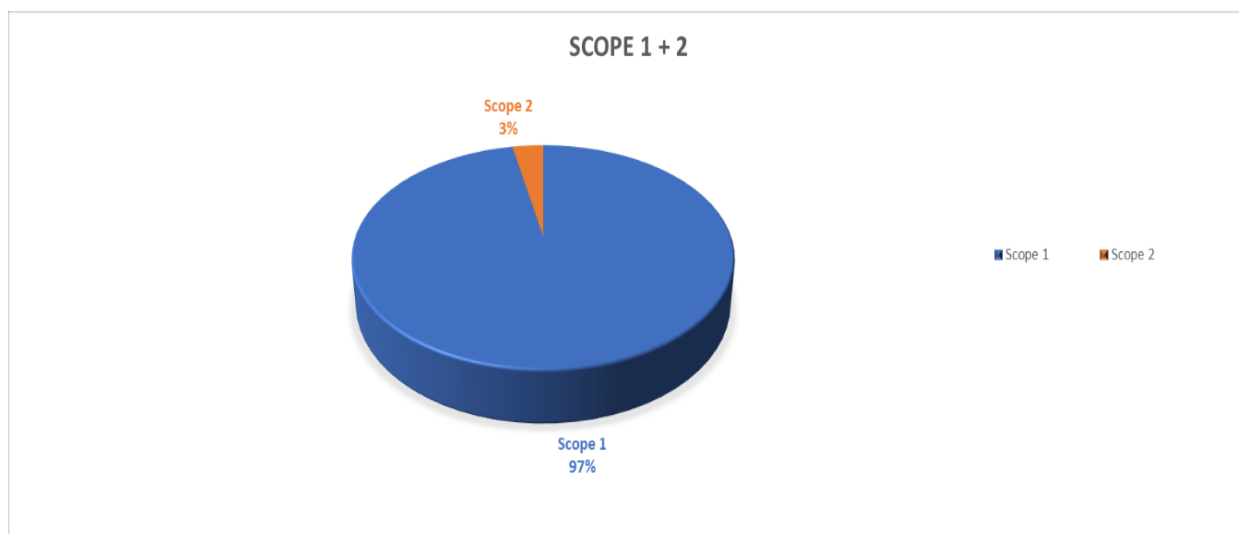
Op kantoor is airco aanwezig. Dit is een gesloten systeem en wordt onderhouden door een professioneel bedrijf. Koudemiddelen wordt om deze reden niet opgenomen in de footprint van het bedrijf.

3.3 Resultaten

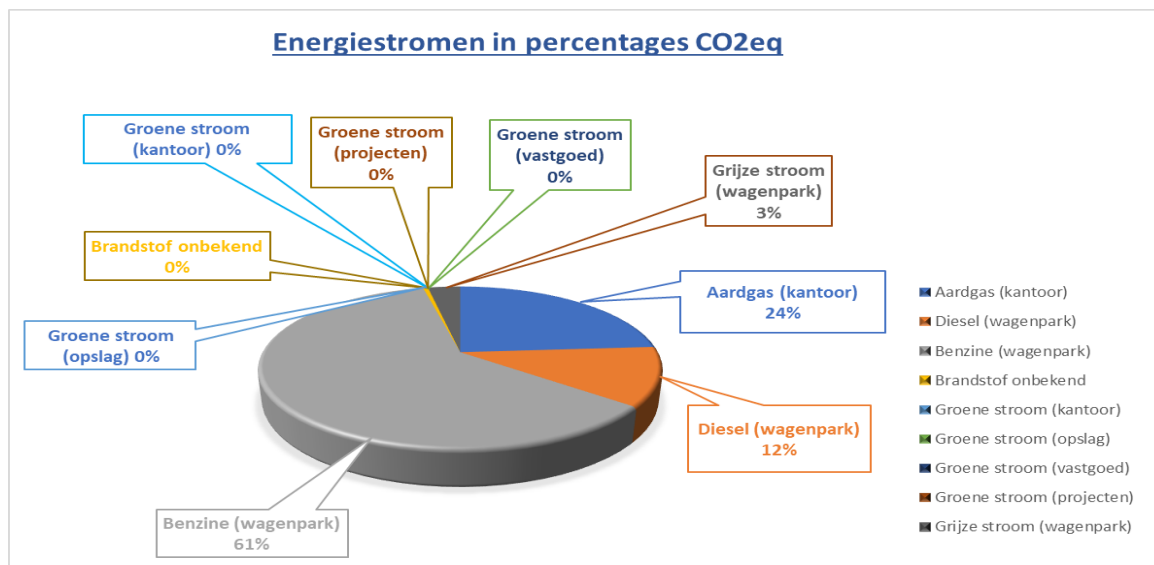
4.3.1 Totaal

In de tabel hieronder is de uitstoot per scope en afdeling weergegeven i.c.m. het relatieve aandeel. De totale klimaatimpact van Weboma bv op Scope 1 en 2 uitgedrukt in CO₂-equivalenten is 149,5 ton CO₂-eq.

In de cirkeldiagrammen hieronder is de verdeling op twee manieren weergegeven: Directe/Indirecte emissies (figuur 4) en de emissies verdeeld over de energiestromen (figuur 5). Hieruit is te concluderen dat het brandstofverbruik (scope 1) van het wagenpark de grootste emissiepost is. Deze is echter niet direct te elimineren. Voor scope 2 is de grootste emissiepost het stroomverbruik van elektrische (lease)auto's. Deze is echter niet direct te elimineren. De verwachting is zelfs dat deze toeneemt. Het beleid geeft aan dat er alleen nog elektrische auto gekozen mag worden. Het laden ergens anders dan kantoor wordt beoordeeld als grijs. Dus bij het afnemen van benzine auto's zal dit oplopen.



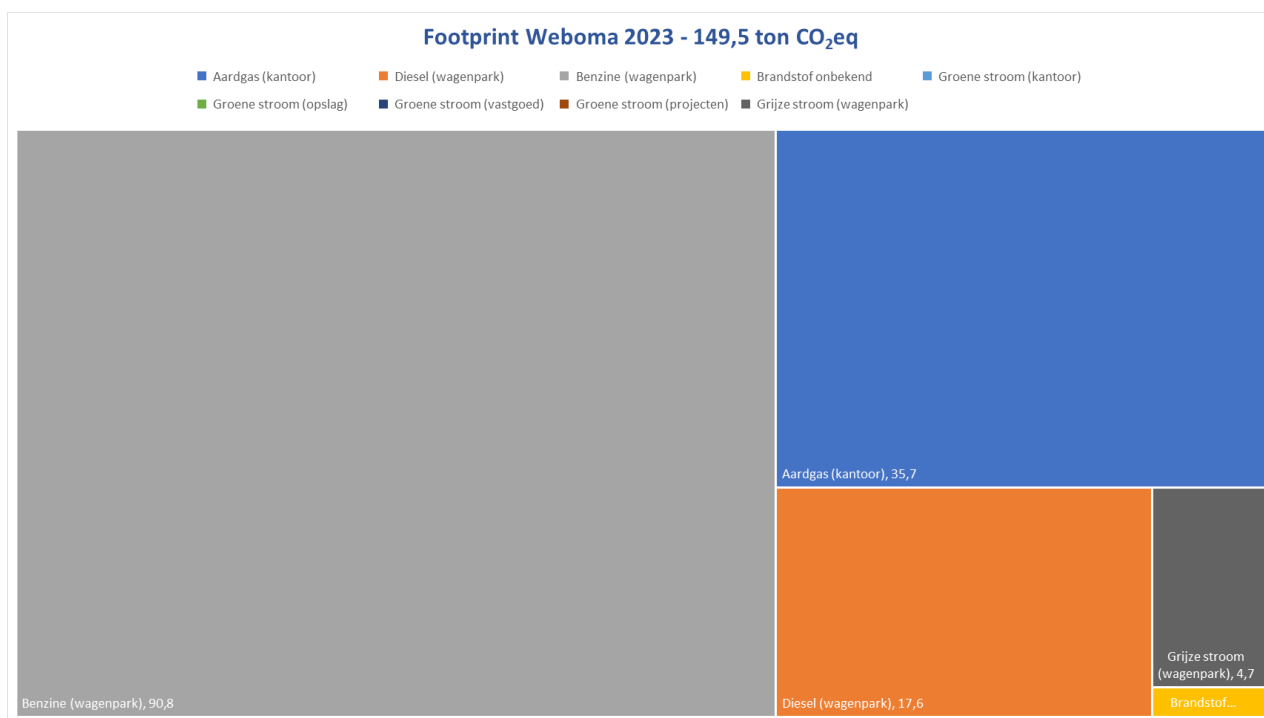
Figuur 4: Verhouding scope 1+2



Figuur 5: Emissie verdeeld over energiestromen

In de treemap zijn de verhoudingen tussen individuele emissieposten weergegeven. Nu hebben we inzicht in de klimaatimpact per post en fossiel brandstoftype. Uit dit overzicht is te concluderen dat het grootste aandeel van de klimaatimpact te herleiden is aan de volgende emissieposten:

- Brandstof verbruik leaseauto's;
- Aardgas verbruik kantoor;
- Brandstof verbruik bouwplaatsen.



Figuur 6: Footprint Weboma 2023

3.3.2 Scope 1

In de tabel hieronder is de Scope 1 emissie berekening weergegeven. De energiestromen zijn door de data van de administratie gekwantificeerd en m.b.v. conversiefactoren omgerekend naar emissies. Het aandeel benzine verbruik wagenpark is groot en het aardgasverbruik van kantoor is een goede 2^e.

Energiestroom	Aantal	eh	Emissiefactor	Emissie	eh
Aardgas			TOTAAL	35,7	ton CO2eq
Kantoor	17.187	m3	2,079	35,7	
Diesel wagenpark			TOTAAL	17,6	ton CO2eq
Bedrijfsbussen	3.963	L	3,256	12,9	ton CO2eq
Heftruck	1.432	L	3,256	4,7	ton CO2eq
Benzine wagenpark			TOTAAL	90,8	ton CO2eq
Benzine lease auto's	30.584	L	2,821	86,3	ton CO2eq
Tijdelijke auto's	1.620	L	2,821	4,6	ton CO2eq
Brandstof onbekend			TOTAAL	0,7	ton CO2eq
Gedeclareerde kilometers	3.597	km	0,193	0,7	ton CO2eq
Scope 1			TOTAAL SCOPE 1	144,8	ton CO2eq

3.3.3 Scope 2

In de tabel hieronder is de Scope 2 emissie berekening weergegeven. De energiestromen zijn door de data van de administratie gekwantificeerd en m.b.v. conversiefactoren omgerekend naar emissies. Voor kantoor en opslag wordt 100% gegarandeerd groen stroom gegarandeerd. Hierdoor valt de emissie geheel weg. De grijze stroom van de elektrische leaseauto's is verwaarloosbaar klein in verhouding tot de grijze stroom van de projecten.

In de tabel hieronder is de Scope 2 emissie berekening weergegeven. De energiestromen zijn door de data van de administratie gekwantificeerd en m.b.v. conversiefactoren omgerekend naar emissies. Voor kantoor, opslag en projecten wordt 100% gegarandeerd groen stroom geleverd. Hierdoor valt de emissie geheel weg. De grijze stroom van de elektrische leaseauto's is nu nog relatief klein, maar zal in de toekomst toenemen, door de toename van elektrische auto's.

Energiestroom	Aantal	eh		Emissiefactor	Emissie	eh
Groene Stroom (kantoor)	79.201	kWh		TOTAAL	-	ton CO2eq
Stoelmatter 16	55.635	kWh		0	-	ton CO2eq
Stoelmatter 20	23.566	kWh		0	-	ton CO2eq
Groene Stroom (opslag)	9.736	kWh		TOTAAL	-	ton CO2eq
Hoefsmit 10	9.736	kWh		0	-	ton CO2eq
Groene Stroom (vastgoed)	356	kWh		TOTAAL	-	ton CO2eq
228 - De Tuinen - Poeldijkseweg 21	356	kWh		0	-	ton CO2eq
Grijze Stroom (voertuigen)	10.212	kWh		TOTAAL	4,7	ton CO2eq
Elektrische lease auto's	10.212	kWh		0,456	4,7	ton CO2eq
Groene stroom (projecten)	187.095	kWh	projectdeelname	TOTAAL	-	ton CO2eq
10248 - Noordoever - Den Haag	26.465	kWh	100%	0	-	ton CO2eq
11278 - Go New Delft + Go van Leeuwen - Delft	3.097	kWh	100%	0	-	ton CO2eq
11279 - Jozefpark - Hillegom	101.815	kWh	100%	0	-	ton CO2eq
10284 - Uithofje - Den Haag	2.186	kWh	100%	0	-	ton CO2eq
11301 - Groot Onderhoud 45 won - Ter Heijde	5.633	kWh	100%	0	-	ton CO2eq
31280 - De Dirigent - Naaldwijk	76.474	kWh	50%	0	-	ton CO2eq
31307 - Basecamp Sluisjesdijk - Rotterdam	19.324	kWh	50%	0	-	ton CO2eq
Scope 2				TOTAAL SCOPE 2		4,7 ton CO2eq

4. Inventarisatie reductiemaatregelen

De maatregelen die al zijn doorgevoerd en worden onderhouden (volledige implementatie) zijn groen gemarkeerd. De maatregelen die worden doorgevoerd, maar nog niet volledig geïmplementeerd zijn, zijn oranje gemarkeerd.

4.1 Scope 1 (gemiddeld 5% per jaar)

Maatregelen scope 1
✓ Bandenspanning 3 maandelijks controleren
✓ Stimuleren zuinig rijden
✓ Lease regeling alleen voor Zero CO ₂ -emissie voertuigen
✓ Minimaal 1 laadpaal per 10 parkeerplaatsen op kantoor
✓ Energielabel van kantoor is minstens A

4.2 Scope 2 (gemiddeld 1% per jaar)

Maatregelen scope 2
✓ 100% van de stroom op de projecten is groene stroom en/of Nederlandse GvO's
✓ 100% van de stroom van het vastgoed is groene stroom en/of Nederlandse GvO's
✓ Opwekking hernieuwbare elektriciteit op de bouwplaats.
✓ Opwekking hernieuwbare elektriciteit op kantoor.
✓ Energielabel van kantoor is minstens A
✓ Gesprek met BouwEnergie over het uitlezen van het digitale portaal

4.3 Bewustwordingsmaatregelen (scope 1 en 2)

Maatregelen bewustwordingsmaatregelen
✓ 100% van de stroom op de projecten is groene stroom en/of Nederlandse GvO's
✓ Kwartaalbijeenkomst duurzaamheid een vast onderwerp in de presentatie
✓ Nieuwsbrief aanvullen met duurzaamheid
✓ Webpagina duurzaamheid toevoegen aan bedrijfswebsite
✓ Personeel vragen mee te denken met maatregelen
✓ Verlichting uitschakelen wanneer er geen gebruik gemaakt wordt van keuken / toilet of vergaderruimte.

5. Actieplan

5.1 Reductiedoelstellingen

5.1.1 Verdeelsleutel

Er worden twee verdeelsleutels gebruikt om de totale footprint (en de scopes) te verdelen over de bedrijfsgrootte, te weten:

- Gefactureerde jaaromzet Bouwmij. Weboma B.V.;
- Aantal werknemers (FTE).

Voor 2023 was dit:

- Jaaromzet = € 25.700.000,--
- Werknemers = 53,3 FTE

Met deze verdeelsleutels worden de reductiedoelstellingen getoetst. De certificering voor de CO₂-prestatieladder is pas tot stand gekomen eind 2023 met 2022 als basisjaar. Doordat we in 2023 geen beleid hebben gevoerd op het reduceren van de CO₂ hebben we de doelstelling ingezet op reductie van -1% voor zowel scope 1 als scope 2.

5.1.2 Doelstelling

In de totale absolute CO₂-uitstoot is er een daling van 19,3%.

Verdeeld per scope:

- Scope 1 = - 2,75%
- Scope 2 = - 87,05%

Absolute CO ₂ -uitstoot							
Jaar		Scope 1	Reductie scope 1	Scope 2	Reductie scope 2	Scope 1+2	Reductie scope 1+2
2022 (basisjaar)		148,9		36,3		185,3	
2023		144,8	-2,75%	4,7	-87,05%	149,5	-19,3%
2023 (doelstelling)		147,4	-1,0%	35,9	-1,0%		
2030 (doelstelling)		37,2	-75,0%	9,1	-75,0%		

Echter wanneer dit gerelateerd wordt aan de omzet, dan zien we een stijging van de totale CO₂-uitstoot gerelateerd aan de omzet van 2,8%.

Verdeeld per scope:

- Scope 1 = 23,7%
- Scope 2 = -83,5%

CO ₂ -uitstoot gerelateerd aan omzet (ton CO ₂ / € mln)										
Jaar	omzet € mln	Scope 1			Scope 2			Scope 1+2		
		Ton CO ₂ eq	Ton CO ₂ / FTE	Reductie %	Ton CO ₂ eq	Ton CO ₂ / FTE	Reductie %	Ton CO ₂ eq	Ton CO ₂ / FTE	Reductie %
2022 (basisjaar)	32,7	148,9	4,55		36,3	1,11		185,3	5,7	
2023	25,7	144,8	5,63	23,7%	4,7	0,18	-83,5%	149,5	5,8	2,7%
2023 (doelstelling)			4,51	-1%		1,10	-1%			
2024 (doelstelling)			1,14	-75%		0,28	-75%			

Wanneer de absolute CO₂-uitstoot gerelateerd wordt aan het aantal FTE, dan zie je een daling van de totale CO₂-uitstoot gerelateerd aan de FTE van -18,7%

Verdeeld per scope:

- Scope 1 = -2,0 %
- Scope 2= -87,0%

CO ₂ -uitstoot gerelateerd aan FTE (ton CO ₂ / FTE)										
Jaar	FTE	Scope 1			Scope 2			Scope 1+2		
		Ton CO _{2eq}	Ton CO ₂ / FTE	Reductie %	Ton CO _{2eq}	Ton CO ₂ / FTE	Reductie %	Ton CO _{2eq}	Ton CO ₂ / FTE	Reductie %
2022 (basisjaar)	53,7	148,9	2,77		36,3	0,68		185,3	3,5	
2023	53,3	144,8	2,72	-2,0%	4,7	0,09	-87,0%	149,5	2,8	-18,7%
2025 (doelstelling)			2,75	-1%		0,67	-1%			
2030 (doelstelling)			0,69	-75%		0,17	-75%			

In onderstaande grafieken is per scope de doelstelling en de voortgang opgenomen.

Scope 1

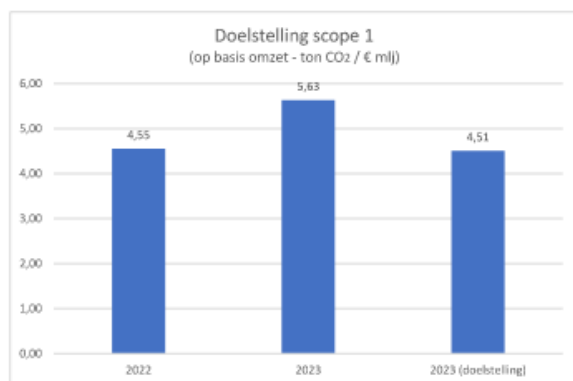
Kantoren - aardgas
Wagenpark - Diesel
Wagenpark - Benzine
Prive auto - Benzine

CO₂-reductiedoelstelling 2023

-1%

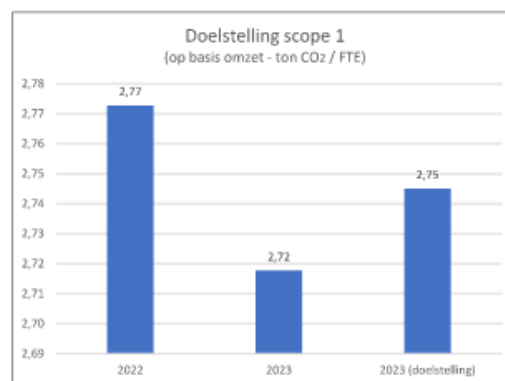
Referentiejaar:

2022



Resultaat: 23,73%

Doelstelling: Niet behaald



Resultaat: -1,99%

Doelstelling: Behaald

Scope 2

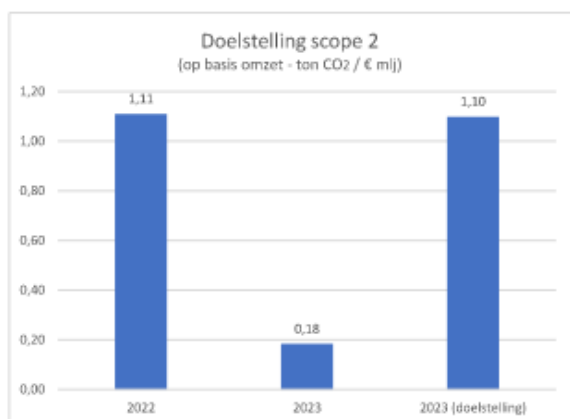
Kantoor - groene stroom
Opslag - groene stroom
Vastgoed - groene stroom
Wagenpark - grijze stroom
Bouwplaats - groene stroom

CO₂-reductiedoelstelling 2023

-1%

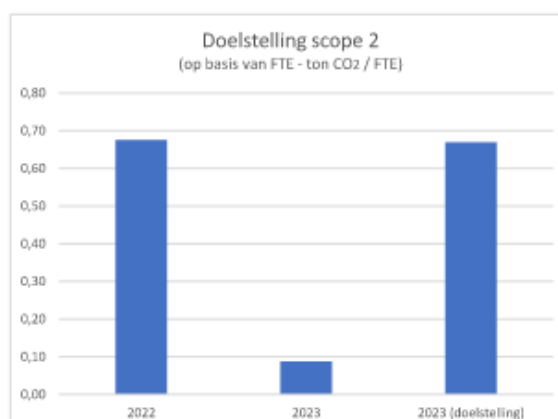
Referentiejaar:

2022



Resultaat: -83,53%

Doelstelling: Behaald



Resultaat: -86,95%

Doelstelling: Behaald

Scope 1:

De doelstelling bij scope 1 ton CO₂ gerelateerd aan de omzet wordt niet behaald (+23,73%).

De doelstelling bij scope 1 ton CO₂ gerelateerd aan aantal FTE is behaald (-2,0%).

Er is een toename van het gebruik van aardgas op kantoor (5%). Het verbruik van diesel en benzine door het wagenpark is afgenomen (-16,1% resp. -3,2%).

Door de afgenomen omzet in 2023 (-21%) ten opzichte van ons basisjaar 2022, zorgt ervoor dat de doelstelling ton CO₂ gerelateerd aan omzet, niet behaald wordt.

Door de relatief stabiele FTE (53,7 FTE in 2022 om 53,3 FTE in 2023) en de behaalde reducties wordt de doelstelling ton CO₂ gerelateerd aan FTE, behaald.

Scope 2:

De doelstelling bij scope 2 ton CO₂ gerelateerd aan de omzet wordt behaald (-85,3%).

De doelstelling bij scope 2 ton CO₂ gerelateerd aan aantal FTE is behaald (-87,0%).

Door groene stroom te kopen voor kantoor, opslag en projecten is er geen CO₂-emissie meer bij scope 2, behoudens de grijze stroom voor de elektrische auto's. De herkomst van de getankte elektriciteit is in de meeste gevallen niet herleidbaar en dient gerapporteerd te worden als grijze stroom.

Ondanks de afgenomen omzet (-21%) ten opzichte van basisjaar 2022 wordt de doelstelling ton CO₂ gerelateerd aan omzet, behaald.

Door de relatief stabiele FTE (53,7 FTE in 2022 om 53,3 FTE in 2023) en de behaalde reducties wordt de doelstelling ton CO₂ gerelateerd aan FTE, behaald.

5.1.3 Doelstelling 2024

In 2024 kan bewust een beleid worden gevoerd op CO₂ verlaging en hebben het volgende doel gesteld.

Scope	Reductiedoel	T.o.v.
Scope 1	5% reductie	2022
Scope 2	1% reductie	2022

5.1.4 Doelstelling 2030

De middellange termijn doelstellingen voor 2030 is.

Scope	Reductiedoel	T.o.v.
Scope 1	75% reductie	2022
Scope 2	75% reductie	2022

5.2 Reductiemaatregelen

5.2.1 Maatregel 1 – Driemaandelijke bandenspanning controle

Omschrijving

65% van de emissies in 2023 worden veroorzaakt door het gebruik van het wagenpark. Deze berekening is gedaan op basis van de brandstofanalyse van de tankpassen die worden verstrekt aan de werknemers met een leaseauto, bedrijfsbussen en tijdelijke auto's.

Scope:

1: Directe Emissies

Voorspelling CO₂eq-reductie t.o.v. 2022 – reductie van -5%

Start- en einddatum implementatie:

Voor eind Q1-2024 wordt dit gecommuniceerd en heeft geen einddatum.

Betrokken personen en projectverantwoordelijke:

Directie / Kam coördinator / HR-medewerkster / Werknemers Weboma

Aanpak en Activiteiten:

In de presentatie van de kwartaalbijeenkomst een hoofdstuk duurzaamheid opnemen. De voorgenomen maatregel zal besproken worden en er zal om medewerking van de collega's gevraagd worden. Verder zal ieder kwartaal middels een mailing iedereen hieraan herinnerd worden.

De HR-medewerking zal het autoreglement en personeelshandboek ook hierop aanpassen.

Benodigde hulp:

Medewerking van de medewerkers van Weboma.

5.2.2 Maatregel 2 – Stimuleren zuinig rijden

Omschrijving

65% van de emissies in 2023 worden veroorzaakt door het gebruik van het wagenpark. Deze berekening is gedaan op basis van de brandstofanalyse van de tankpassen die worden verstrekt aan de werknemers met een leaseauto, bedrijfsbussen en tijdelijke auto's.

Scope:

1: Directe Emissies

Voorspelling CO₂eq-reductie t.o.v. 2022 – reductie van -5%

Start- en einddatum implementatie:

Q3-2024 en heeft geen einddatum.

Betrokken personen en projectverantwoordelijke:

Directie / Kam coördinator / HR-medewerkster / Werknemers Weboma

Aanpak en Activiteiten:

Toolbox zuinig rijden ter beschikking stellen aan alle bestuurders. Tevens dit toevoegen aan het personeelshandboek.

Benodigde hulp:

www.hetnieuwerijden.nl

5.2.3 Maatregel 3 – Lease regeling alleen voor Zero CO₂-emissie voertuigen

Omschrijving

65% van de emissies in 2023 worden veroorzaakt door het gebruik van het wagenpark. Deze berekening is gedaan op basis van de brandstofanalyse van de tankpassen die worden verstrekt aan de werknemers met een leaseauto, bedrijfsbussen en tijdelijke auto's.

Scope:

1: Directe Emissies

Voorspelling CO₂eq-reductie t.o.v. 2022 – reductie van -10%

Start- en einddatum implementatie:

Dit gaat in per 01-01-2024 echter de laatste auto's zullen pas vervangen zijn na einde leasecontract naar verwachting eind 2029.

Betrokken personen en projectverantwoordelijke:

Directie / Kam coördinator / Wagenparkbeheerder / HR-medewerkster

Aanpak en Activiteiten:

In de huidige lease-regeling wordt opgenomen dat vanaf 01-01-2024 alleen nog een keuze gemaakt kan worden voor een elektrische auto.

Overeenkomst met leasemaatschappij hierop aanpassen.

Benodigde hulp:

5.2.4 Maatregel 4 – Inkoop van groene stroom

Omschrijving

Dit is een aandachtspunt. Voor alle projecten, kantoor en opslag wordt groene stroom ingekocht op basis van een afgesloten contract. Wanneer contract afloopt dient bij het afsluiten van een nieuw contract wederom voor groene stroom gekozen moeten worden, Projecten welke we in samenwerking bouwen, de samenwerkingspartner opdragen groenen stroom in te kopen voor betreffende project.

Scope:

2: Indirecte Emissies

Voorspelling CO₂eq-reductie is nihil. Wij kopen nu al 100% stroom in welke afgedekt zijn met nationale GVO's.

Start- en einddatum implementatie:

Q4-2023 aandachtspunt bij onderhandeling. Geen einddatum..

Betrokken personen en projectverantwoordelijke:

Directie / Kam coördinator / Inkoper / administratie / projectleider

Aanpak en Activiteiten:

Jaarlijks administratie en projectleiders hierop wijzen.

Benodigde hulp:

Medewerking collega's

5.2.5 Maatregel 5 – Opwekking hernieuwbare elektriciteit op de bouwplaats

Omschrijving

We gebruiken op de bouwplaatsen 100% groene stroom. Echter in het kader van netcongestie onderzoeken of we zelf stroom op kunnen wekken, bijvoorbeeld PV panelen op keet?ne stroom.

Scope:

2: Indirecte Emissies

Voorspelling CO₂eq-reductie is nihil. Wij kopen nu al reeds 100% stroom in welke afgedekt zijn met nationale GVO's. Door eigen stroom op te wekken blijft er meer groene stroom over voor andere om in te kopen. En daarbuiten geeft het uiteindelijk een reductie op de kosten en zijn we minder afhankelijk van nutsbedrijven.

Start- en einddatum implementatie:

Q4-2023 is gestart met het de inventarisatie van de mogelijkheden. Einddatum is afhankelijk wat er uit de inventarisatie komt.

Betrokken personen en projectverantwoordelijke:

Directie / Kam coördinator / Inkoper / Hoofd uitvoerder / Materieel beheerder

Aanpak en Activiteiten:

Hoofduitvoerder en materieelbeheerder geven aan wat de technische mogelijkheden zijn op de keet. Inkoper verkent de markt over de mogelijkheden en wat de kosten zijn. Uitkomsten worden gepresenteerd aan de directie waarna een besluit wordt genomen.

Benodigde hulp:

Input van de markt / leveranciers

5.2.6 Maatregel 6 – Opwekking hernieuwbare energie kantoor

Omschrijving

24% van de emissies in 2023 wordt veroorzaakt door aardgas verbruik van kantoor. Deze berekening is gedaan op basis van de jaarrekening van Engie. Verder gebruiken we op kantoor 100% groene stroom.

Scope:

2: Indirecte Emissies

Voorspelling CO₂eq-reductie is 25%. Wij kopen nu al reeds 100% stroom in welke afgedekt zijn met nationale GVO's. Door eigen stroom op te wekken blijft er meer groene stroom over voor andere om in te kopen. En daarbuiten geeft het uiteindelijk een reductie op de kosten en zijn we minder afhankelijk van nutsbedrijven.

Start- en einddatum implementatie:

Q1-2024 starten met de inventarisatie van de mogelijkheden. Einddatum is afhankelijk wat er uit de inventarisatie komt.

Betrokken personen en projectverantwoordelijke:

Directie / Kam coördinator / Inkoper / Service afdeling

Aanpak en Activiteiten:

Inkoper en hoofduitvoerder (service) onderzoeken wat de mogelijkheden zijn. Voorbeeld hybride warmtepomp en zonnepanelen. Inkoper verkent de markt over de mogelijkheden en wat de kosten zijn. Directie onderzoekt wat juridisch mag (VvE). Uitkomsten worden gepresenteerd aan de directie waarna een besluit wordt genomen.

Benodigde hulp:

Input van de markt / leveranciers

5.3 Klimaatmanagement

5.3.1 Stuurcyclus

Weboma is gecertificeerd voor het kwaliteitsmanagementsysteem ISO 9001. Daardoor wordt er bij Weboma door de afdeling KAM al gewerkt met de PDCA-methode (Plan, Do, Check, Act). Dezelfde methode wordt ook geïmplementeerd bij het verbeteren van het Energiemanagement Actieplan. De cyclus is jaarlijks in wordt volgens onderstaand plan nageleefd:

- **PLAN**
Het klimaatbeleid (Energiemanagement Actieplan) is voor een jaar wordt opgesteld door de KAM-coördinator. In dit actieplan worden op basis van de resultaten van een jaar (jaarverslag) de doelstellingen voor het komende jaar SMART opgesteld. Aan deze doelstellingen worden maatregelen toegekend en er wordt een maatregellijst opgesteld om de doelstellingen te behalen;
- **DO**
Het advies in het Energiemanagement Actieplan wordt door de directie beoordeelt. Bij goedkeuring wordt het Energiemanagement Actieplan geïmplementeerd in het

management en zullen de maatregelen volgens het Actieplan worden uitgevoerd om de opgestelde doelen te behalen.

- **CHECK**
De KAM-coördinator analyseert de metingen en verwerkt deze in de emissie-inventaris (de footprint) voor het actieve jaar. De resultaten worden middels een jaarverslag gerapporteerd en volgens het communicatieplan gecommuniceerd.
- **ACT**
Middels een directiebeoordeling wordt er een nieuw Energiemanagement Actieplan opgesteld voor het volgende jaar door de KAM-coördinator waarin de doelstellingen en maatregelen waar nodig worden bijgesteld en/of aangescherpt.

5.3.2 Rollenmatrix

Binnen de rollenmatrix wordt een overzicht gegeven hoe de taken, verantwoordelijkheden binnen het klimaatbeleid verdeeld zijn:

Taak	Directie	KAM coördinator	Administratie	Marketing
Onderzoek energiereductie		V / U		
Klimaatbeleid	V	A		
Doelstelling vaststellen	V / U	A		
Reductiemaatregelen	V / U	A / U		
Externe en interne communicatie		A		V
Monitoring		V / U	V	
Evaluatie voortgang	V	U		
Rapportage prestatieladder		V / U		

V = Verantwoordelijk

U = Uitvoeren

A = Advies

6. Kruisverwijzingen

6.1 NEN-EN-ISO 14064-1:2019

Criteria	Document	Hoofdstuk
A	Beschrijving rapporterende organisatie	Voorblad
B	Verantwoordelijk persoon / personen	Voorblad
C	Periode waarover de organisatie rapporteert	Voorblad
D	Documentatie van de organisatorische grenzen	H 2
E	Documentatie van de genoemde organisatorische grenzen en bijbehorende criteria	H 2
F	Directe GHG-emissies gescheiden in ton CO ₂	H 3.3.2
G	Beschrijven van CO ₂ -uitstoot door biomassa	---
H	GHG verwijderingen in ton CO ₂	---
I	Verklaring van weggelaten CO ₂ -bronnen en -putten	---
J	Indirecte GHG-emissies gescheiden in ton CO ₂	H 3.3.3
K	GHG-emissie inventarisatie basisjaar	H 3.3
L	Verklaring verandering en nacalculatie van basisjaar	---
M	Referentie / beschrijving incl. reden voor gekozen berekenmethode	H 3.2
N	Verklaring veranderingen in gekozen berekeningsmethode t.o.v. ander jaren	---
O	Referentie / documentatie van gebruikte GHG-emissiefactoren en verwijderdata	H 3.3
P	Beschrijving impact van onzekerheden op accuraatheid GHG-emissies en verwijderdata	---
Q	Onzekerheden van beoordelingsomschrijvingen en uitkomsten	H 3.2
R	Opmerking dat emissie inventarisatie is gemaakt in overeenstemming met NEN-EN-ISO 14064-1:2019.	H 6.1
S	Opmerking dat emissie inventarisatie is geverifieerd incl. type verificatie.	H 4.1 & Directiebeoordeling
T	De GWP-waarden die bij de berekening zijn gebruikt, evenals hun bron.	

6.2 NEN-EN ISO 50001:2019

In onderstaande tabel is een kruisverwijzing weergegeven hoe het Energie Management Programma overeenstemt met de NEN-EN-ISO 50001 (eis 3.B.1 Handboek CO₂-prestatieladder)

Paragraaf		Hoofdstuk
6.2	Doelstellingen, energietaakstellingen en de planning om ze te bereiken	H 5.1
6.3	Energiebeoordeling	H 3
6.6 & 9.1	Monitoring, meting en analyse	H 3 & H 5.3
10.1	Afwijkingen, correcties, corrigerende en preventieve maatregelen	H 5.2



7. Bijlage(n)

7.1 Bijlage 1 – Emissie inventaris Weboma 2023

Weboma Footprint 2023

Energiestroom	Aantal	eh	Emissiefactor	Emissie	eh
			TOTAAL	35,7	ton CO2eq
Aardgas	17.187	m3	2,079	35,7	
			TOTAAL	17,6	ton CO2eq
Diesel wagenpark	3.963	L	3,256	12,9	ton CO2eq
Bedrijfsbussen	1.432	L	3,256	4,7	ton CO2eq
			TOTAAL	90,8	ton CO2eq
Benzine wagenpark	30.584	L	2,821	86,3	ton CO2eq
Benzine lease auto's	1.620	L	2,821	4,6	ton CO2eq
Tijdelijke auto's					
			TOTAAL	0,7	ton CO2eq
Brandstof onbekend	3.597	km	0,193	0,7	ton CO2eq
Gedeclareerde kilometers					

Scope 1TOTAAL SCOPE 1144,8 ton CO2eq

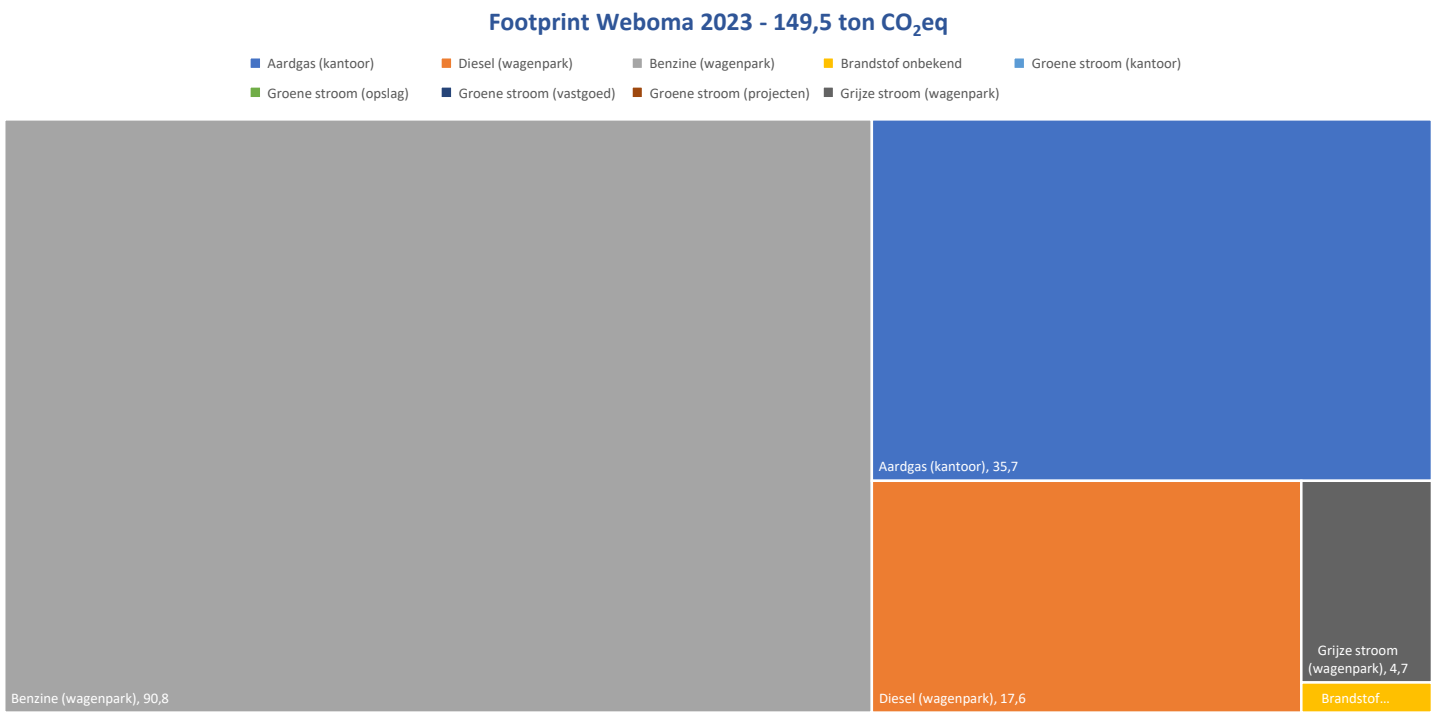
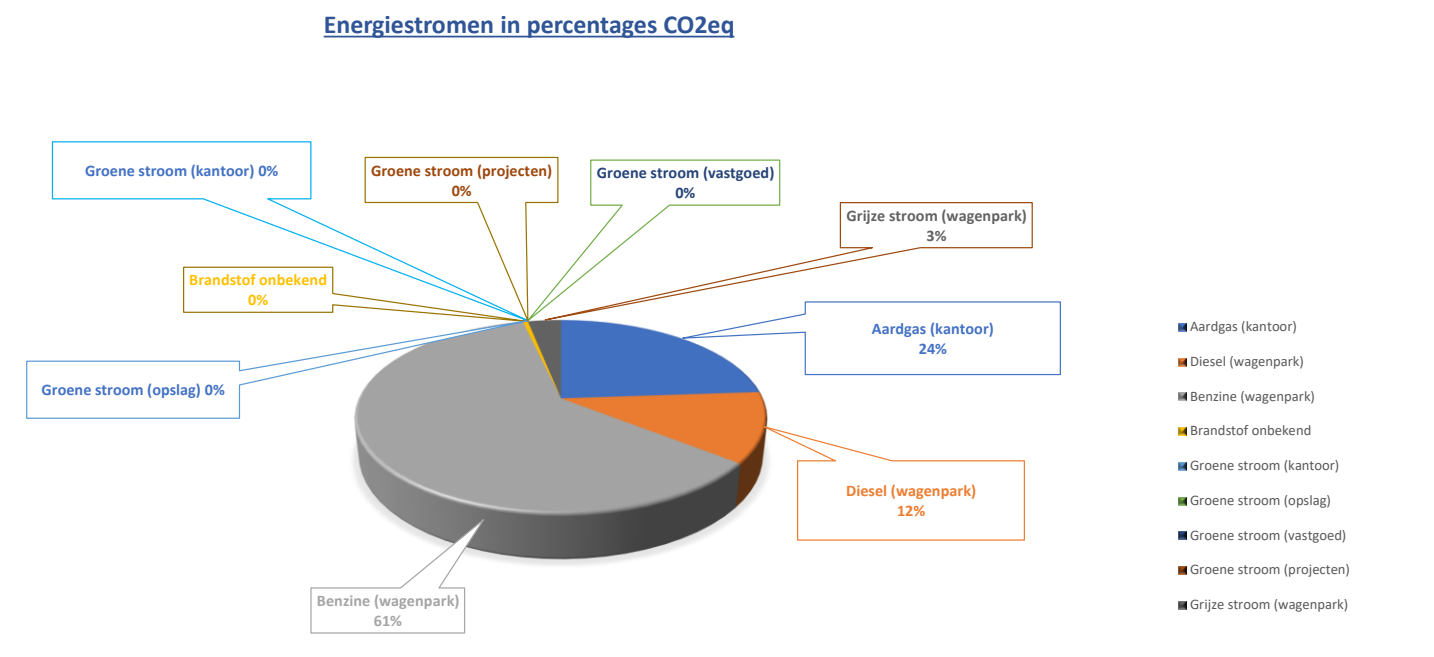
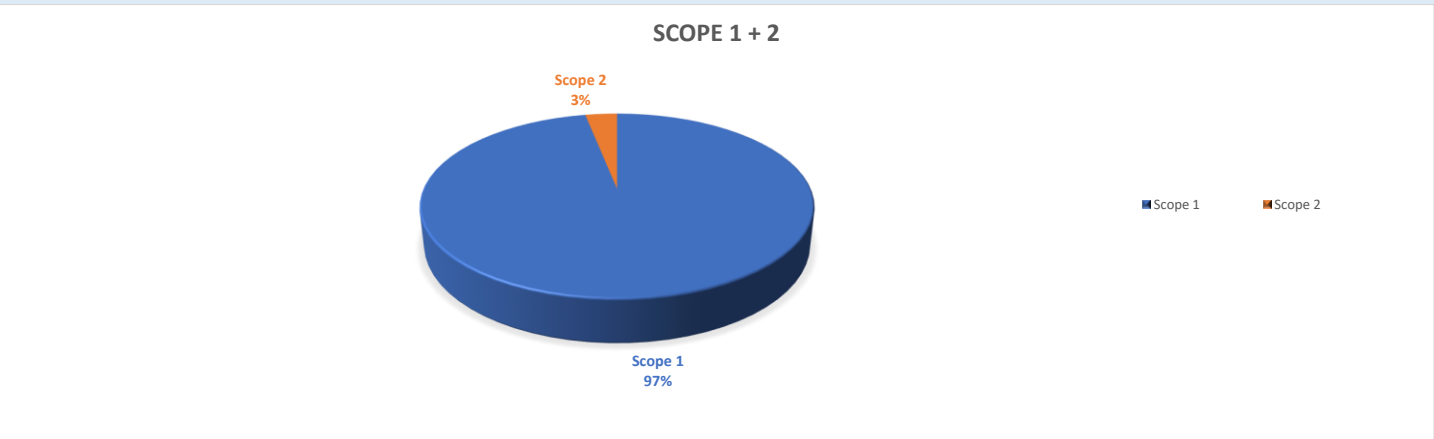
Energiestroom	Aantal	eh	Emissiefactor	Emissie	eh
			TOTAAL	-	ton CO2eq
Groene Stroom (kantoor)	79.201	kWh	0	-	ton CO2eq
Stoelmatter 16	55.635	kWh	0	-	ton CO2eq
Stoelmatter 20	23.566	kWh	0	-	ton CO2eq
			TOTAAL	-	ton CO2eq
Groene Stroom (opslag)	9.736	kWh	0	-	ton CO2eq
Hoefsmit 10	9.736	kWh	0	-	ton CO2eq
			TOTAAL	-	ton CO2eq
Groene Stroom (vastgoed)	356	kWh	0	-	ton CO2eq
228 - De Tuinen - Poeldijkseweg 21	356	kWh	0	-	ton CO2eq
			TOTAAL	4,7	ton CO2eq
Grijze Stroom (voertuigen)	10.212	kWh	0,456	4,7	ton CO2eq
Elektrische lease auto's	10.212	kWh	0,456	4,7	ton CO2eq
			TOTAAL	-	ton CO2eq
Groene stroom (projecten)	187.095	kWh	projectdeelname	-	ton CO2eq
10248 - Noordoever - Den Haag	26.465	kWh	100%	0	ton CO2eq
11278 - Go New Delft + Go van Leeuwen - Delft	3.097	kWh	100%	0	ton CO2eq
11279 - Jozefpark - Hillegom	101.815	kWh	100%	0	ton CO2eq
10284 - Uithofje - Den Haag	2.186	kWh	100%	0	ton CO2eq
11301 - Groot Onderhoud 45 won - Ter Heijde	5.633	kWh	100%	0	ton CO2eq
31280 - De Dirigent - Naaldwijk	76.474	kWh	50%	0	ton CO2eq
31307 - Basecamp Sluisjesdijk - Rotterdam	19.324	kWh	50%	0	ton CO2eq

Scope 2TOTAAL SCOPE 24,7 ton CO2eq

Weboma HoldingTOTAAL149,5 ton CO2eq

Jaar/Scope	Reductiedoelstellingen				
2022					
Scope 1	2,77 ton/FTE	4,56 ton/€mIn.	Aantal werknemers	53,70	FTE
Scope 2	0,68 ton/FTE	1,11 ton/€mIn.	Omzet (x € 1.000.000)	32,70	mln.
	3,5 ton/FTE	5,7 ton/€mIn.			
2023					
Scope 1	2,72 ton/FTE	5,64 ton/€mIn.	Aantal werknemers	53,28	FTE
Scope 2	0,09 ton/FTE	0,18 ton/€mIn.	Omzet (x € 1.000.000)	25,67	mln.
totaal scope 1+2	2,81 ton/FTE	5,82 ton/€mIn.			
Reductie t.o.v. basisjaar 2022	18,7%	-2,7%			
2030					
Scope 1	0,69 ton/FTE	1,14 ton/€mIn.	Reductiepercentage scope 1	75%	t.o.v. 2022
Scope 2	0,17 ton/FTE	0,28 ton/€mIn.	Reductiepercentage scope 2	75%	t.o.v. 2022
2025					
			Vanaf 2023 jaarlijkse reductie		
Scope 1	2,69 ton/FTE	4,42 ton/€mIn.	Reductiepercentage scope 1	1%	t.o.v. 2022
Scope 2	0,58 ton/FTE	0,95 ton/€mIn.	Reductiepercentage scope 2	5%	t.o.v. 2022

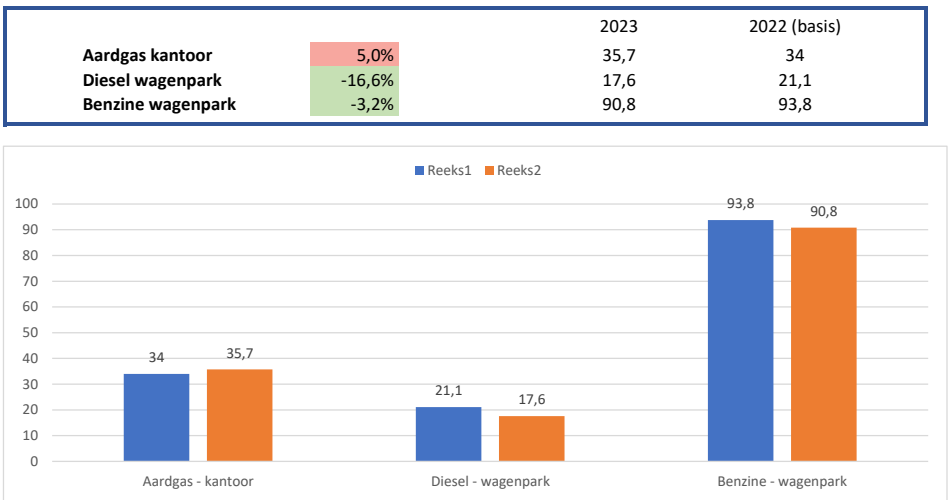
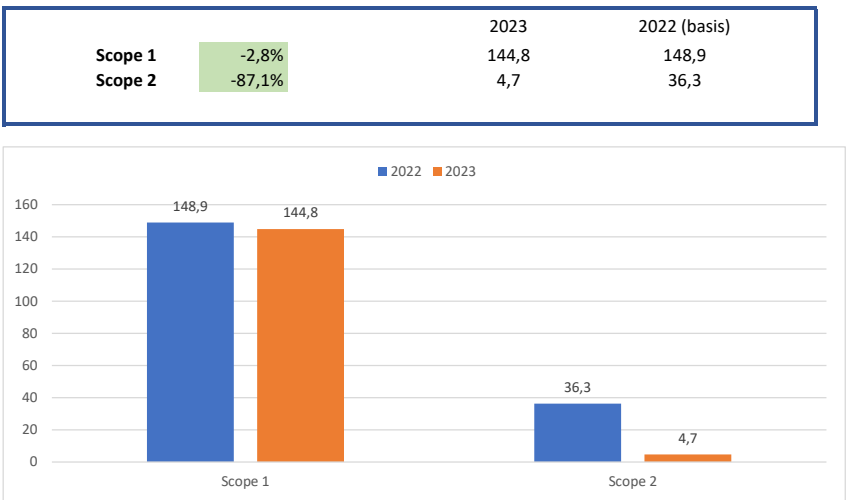
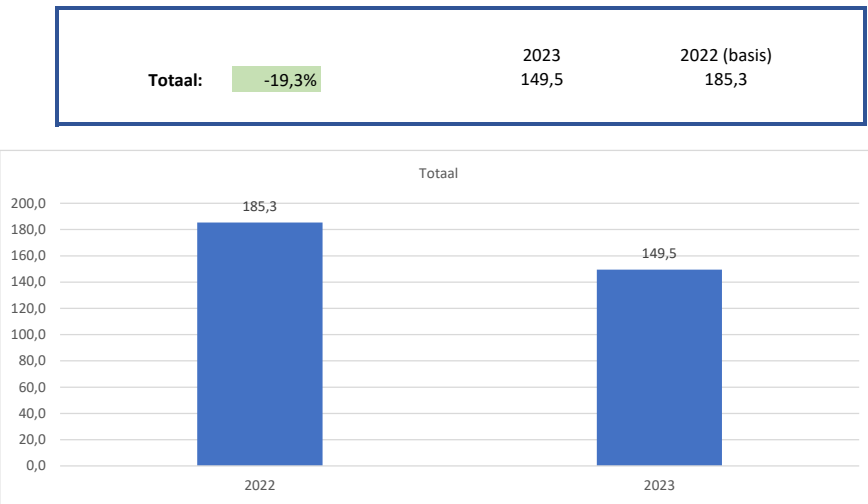
Emissiefactoren	Bron	
Grijze stroom	0,456	kg/Kwh
Groene stroom (zonne- en windenergie)	0	kg/Kwh
Aardgas	2,079	kg/m3
Benzine (E10, 2020 Blend)	2,821	kg /L
Diesel (B7, 2020 Blend)	3,256	kg /L
Elektrisch auto's - grijze stroom	0,094	kg/km
Brandstof onbekend	0,193	kg/km



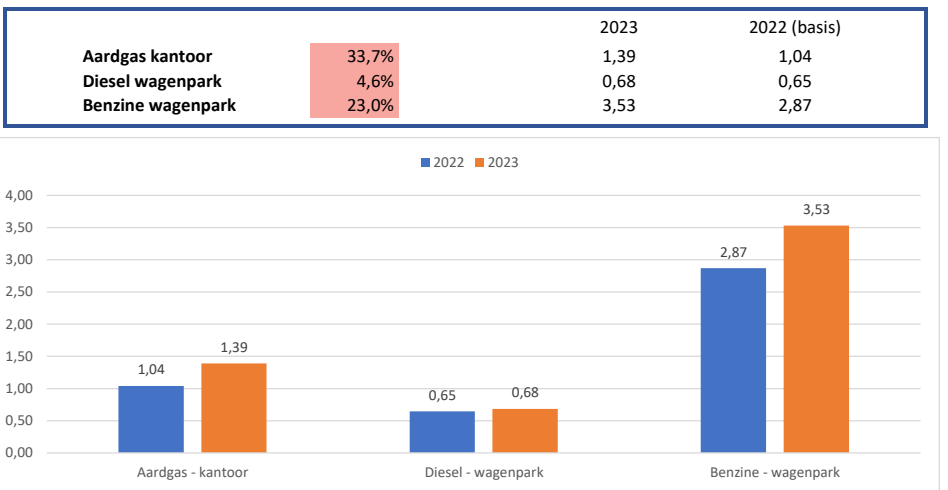
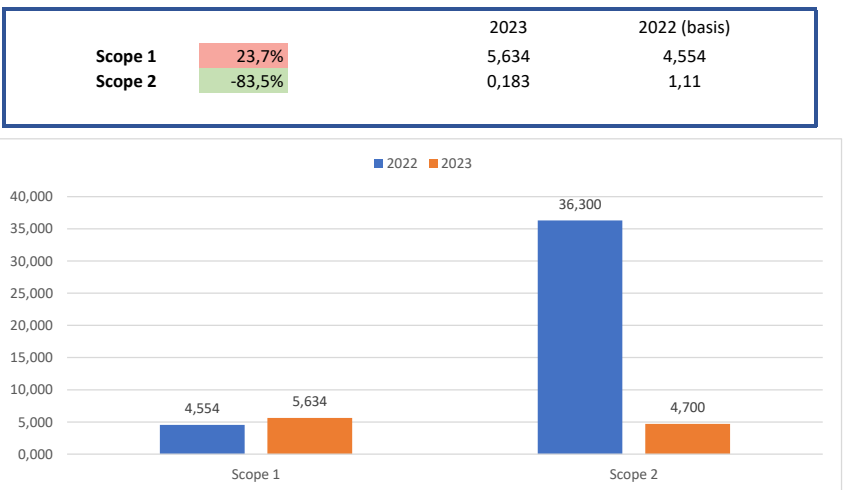
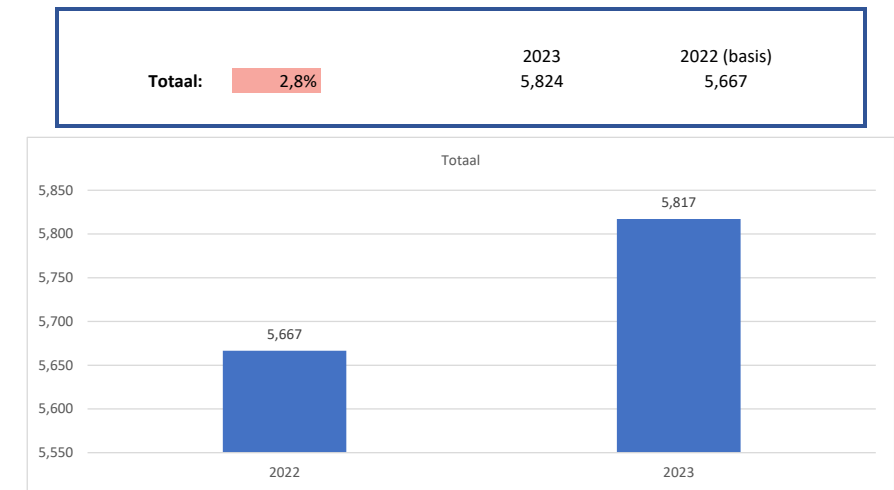


7.2 CO₂ voortgangsrapportage Weboma 2023

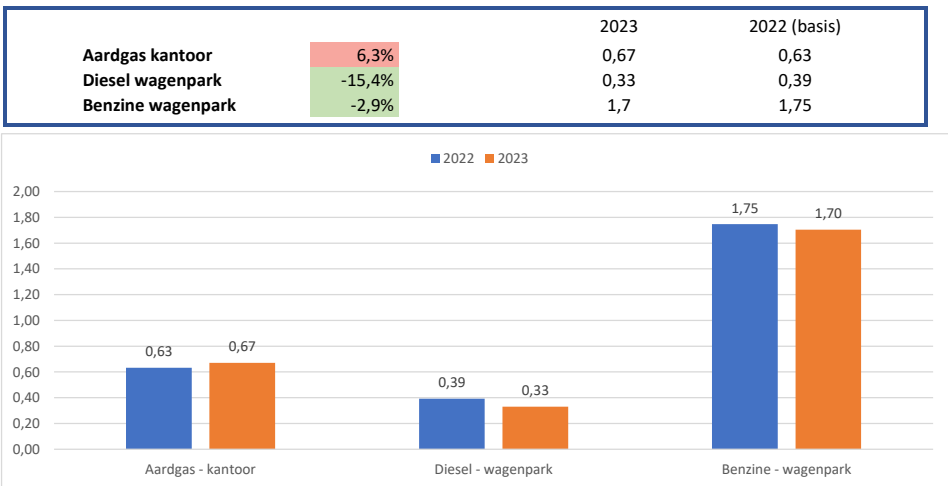
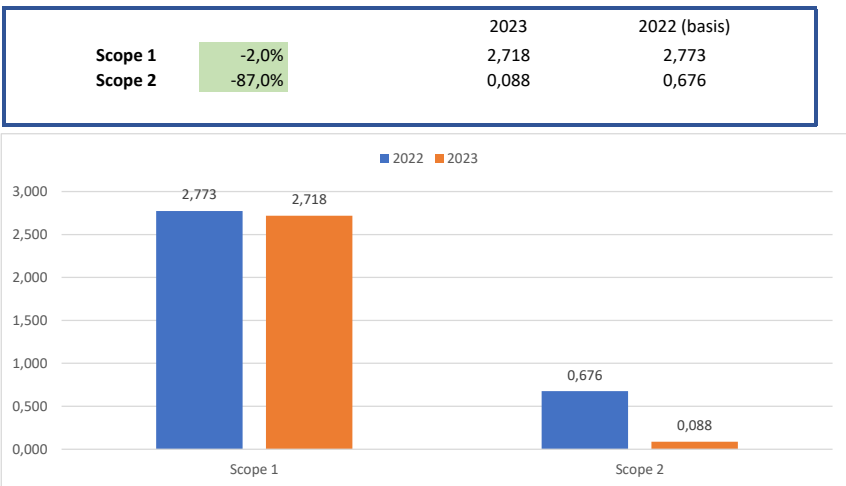
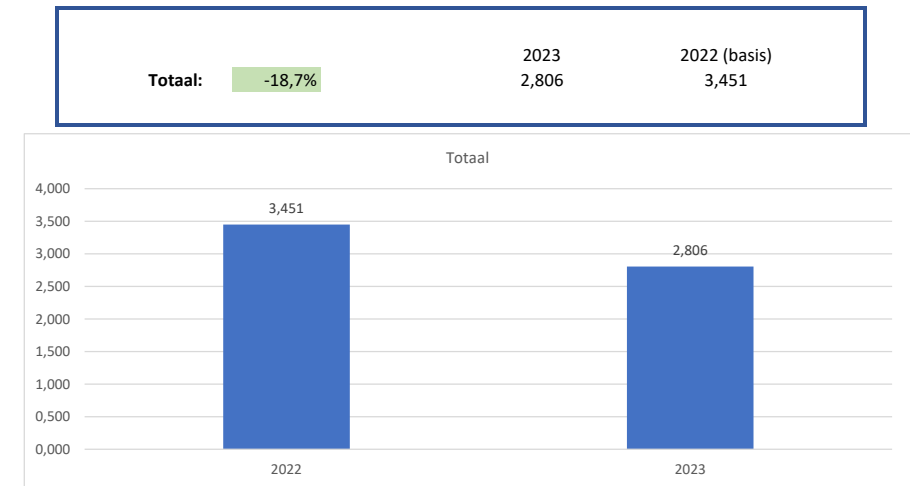
Absolute CO2-uitstoot (ton CO2eq)



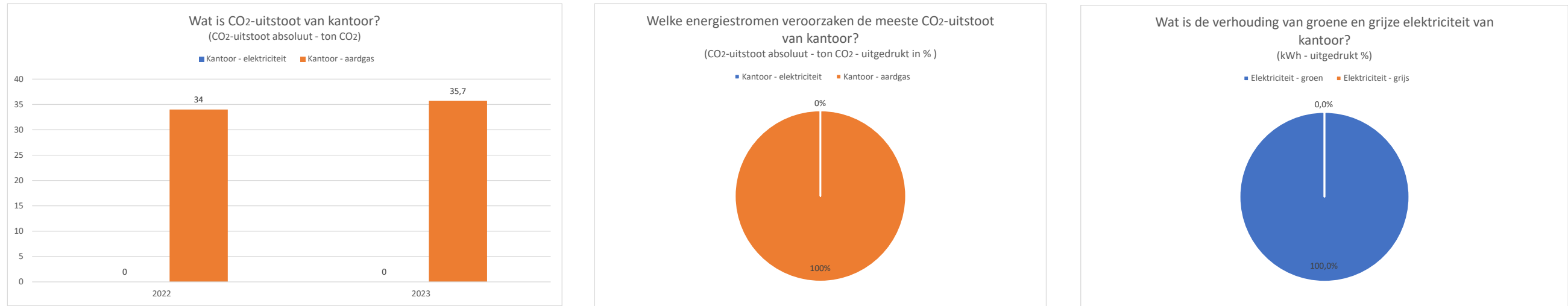
CO2-uitstoot gerelateerd aan de omzet (ton CO2eq / € mln)



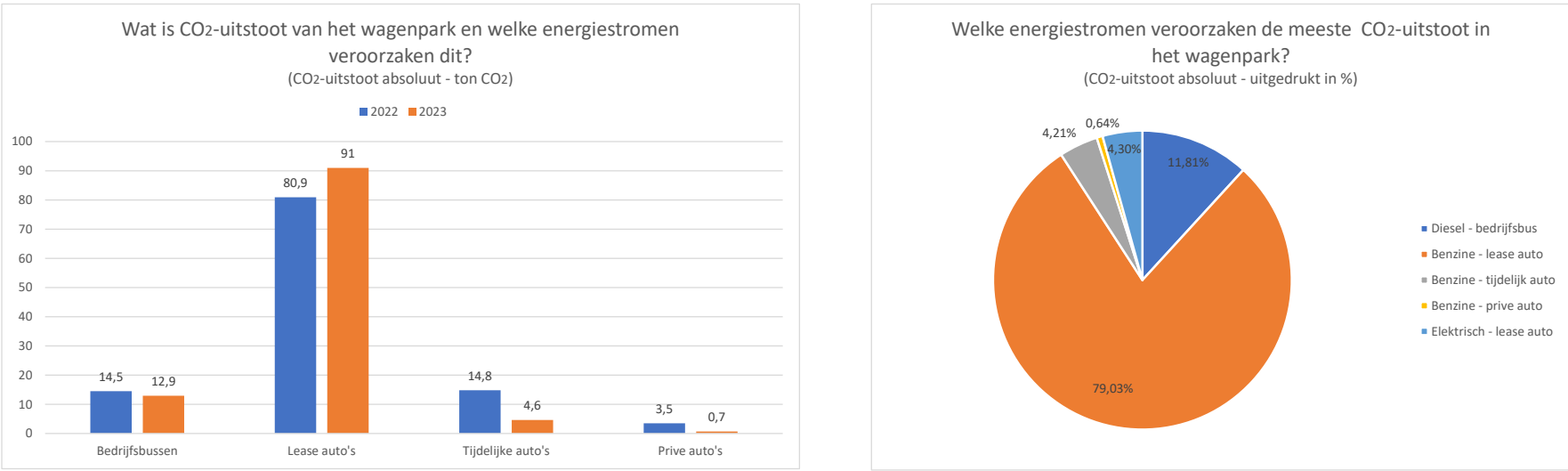
CO2-uitstoot gerelateerd aan de omzet (ton CO2eq / FTE)



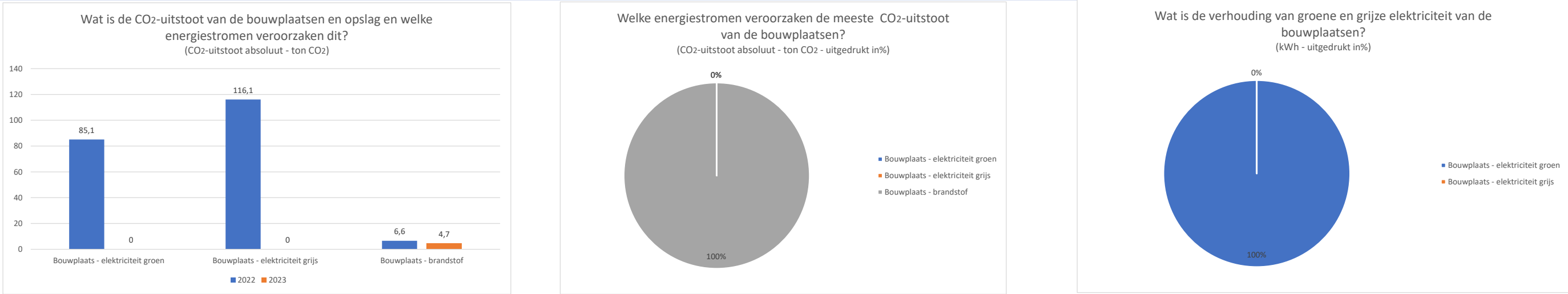
Kantoor



Wagenpark



Bouwplaats + opslag



CO2-reductiedoelstellingen en voortgang

Scope 1

Kantoren - aardgas

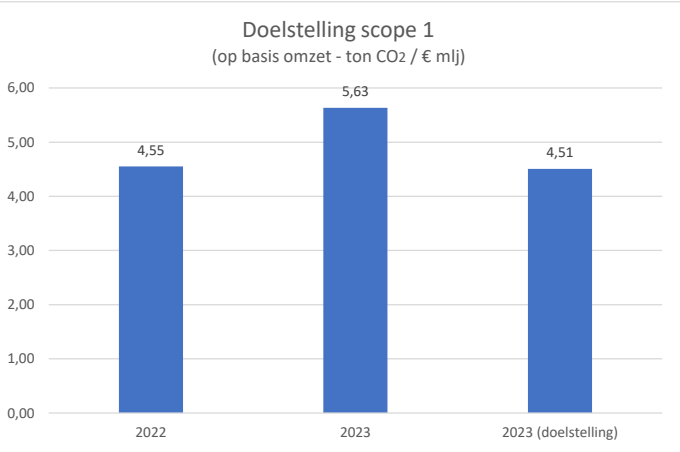
Wagenpark - Diesel

Wagenpark - Benzine

Prive auto - Benzine

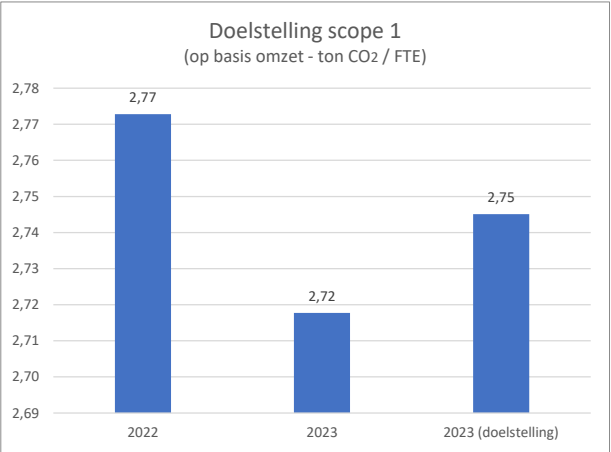
CO2-reductiedoelstelling 2023 -1%

Referentiejaar: 2022



Resultaat: 23,73%

Doelstelling: Niet behaald



Resultaat: -1,99%

Doelstelling: Behaald

Scope 2

Kantoor - groene stroom

Opslag - groene stroom

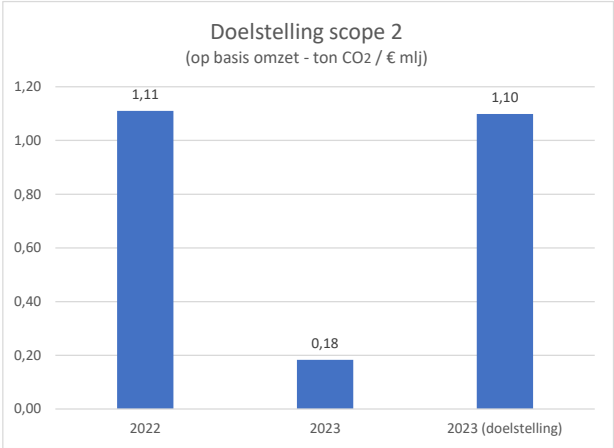
Vastgoed - groene stroom

Wagenpark - grijze stroom

Bouwplaats - groene stroom

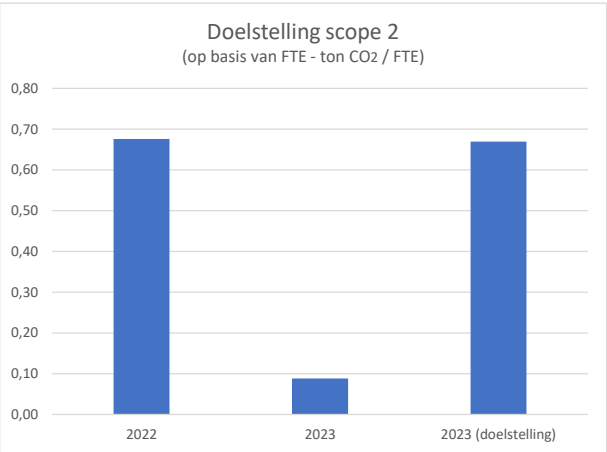
CO2-reductiedoelstelling 2023 -1%

Referentiejaar: 2022



Resultaat: -83,53%

Doelstelling: Behaald



Resultaat: -86,95%

Doelstelling: Behaald

CONCLUSIE:

Scope 1:

De doelstelling bij scope 1 ton CO2 gerelateerd aan de omzet wordt niet behaald (+23,73%).

De doelstelling bij scope 1 ton CO2 gerelateerd aan aantal FTE is behaald (-2,0%).

Er is een toename van het gebruik van aardgas op kantoor (5%). Het verbruik van diesel en benzine door het wagenpark is afgenomen (-16,1% resp. -3,2%).

Door de afgenomen omzet in 2023 (-21%) ten opzichte van ons basisjaar 2022, zorgt ervoor dat de doelstelling ton CO2 gerelateerd aan omzet, niet behaald wordt.

Door de relatief stabiele FTE (53,7 FTE in 2022 om 53,3 FTE in 2023) en de behaalde reducties wordt de doelstelling ton CO2 gerelateerd aan FTE, behaald.

Scope 2:

De doelstelling bij scope 2 ton CO2 gerelateerd aan de omzet wordt behaald (-85,3%).

De doelstelling bij scope 2 ton CO2 gerelateerd aan aantal FTE is behaald (-87,0%).

Door groene stroom te kopen voor kantoor, opslag en projecten is er geen CO2-emissie meer bij scope 2, behoudens de grijze stroom voor de elektrische auto's. De herkomst van de getankte elektriciteit is in de meeste gevallen niet herleidbaar en dient gerapporteerd te worden als grijze stroom.

Ondanks de afgenomen omzet (-21%) ten opzichte van basisjaar 2022 wordt de doelstelling ton CO2 gerelateerd aan omzet, behaald.

Door de relatief stabiele FTE (53,7 FTE in 2022 om 53,3 FTE in 2023) en de behaalde reducties wordt de doelstelling ton CO2 gerelateerd aan FTE, behaald.