



Energie Management Programma 2022 Weboma Holding B.V.

CO₂-Prestatieladder niveau 3

Handboek CO₂-prestatieladder 3.1 d.d. 22 juni 2020

Dit portfolio bevat de documentatie conform de Eisen van de CO₂-Prestatieladder op niveau 3 zoals omschreven in het Handboek CO₂-Prestatieladder 3.1 d.d. 22 juni 2020

Document : 231130 – EMP Weboma 2023
Versie: : 2
Datum: : 30 november 2023
Status: : Definitief
Opgesteld door : E. Beekenkamp
Functie : KAM Coördinator

Inhoud

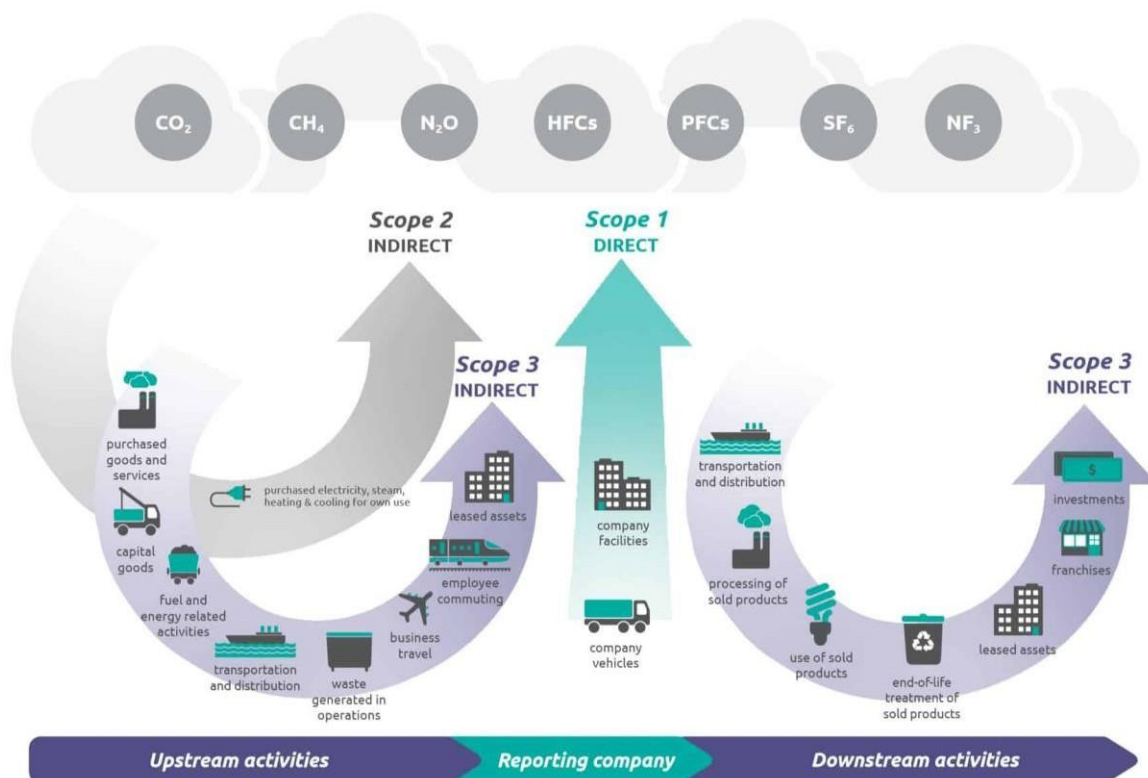
1.	Inleiding	3
2.	Organizational Boundary	4
2.1	Organogram	4
2.2	CO ₂ -prestatie kader	5
3.	Energiebeoordeling 2022 (basisjaar)	6
3.1	Overzicht Energiestromen & energieverbruikers	6
3.1.1	Locaties	6
3.1.2	Energiestromen.....	6
3.2	Toelichting	7
3.3	Resultaten	10
3.3.1	Totaal	10
3.3.2	Scope 1	12
3.3.3	Scope 2	12
4.	Inventarisatie reductiemaatregelen	13
4.1	Scope 1 (gemiddeld 1% per jaar)	13
4.2	Scope 2 (gemiddeld 5% per jaar)	13
4.3	Bewustwordingsmaatregelen (scope 1 en 2).....	13
5.	Actieplan	14
5.1	Reductiedoelstellingen.....	14
5.1.1	Verdeelsleutel.....	14
5.1.2	Doelstelling 2024	14
5.1.3	Doelstelling 2025	14
5.1.4	Doelstelling 2030	15
5.2	Reductiemaatregelen.....	15
5.2.1	Maatregel 1 – Driemaandelijke bandenspanning controle	15
5.2.2	Maatregel 2 – Stimuleren zuinig rijden	15
5.2.3	Maatregel 3 – Lease regeling alleen voor Zero CO ₂ -emissie voertuigen.....	16
5.2.4	Maatregel 4 – Inkoop van groene stroom	16
5.2.5	Maatregel 5 – Opwekking hernieuwbare elektriciteit op de bouwplaats	17
5.3	Klimaatmanagement	17
5.3.1	Stuurcyclus.....	17
5.3.2	Rollenmatrix.....	18
6.	Kruisverwijzingen.....	19
6.1	NEN-EN-ISO 14064-1:2019	19
6.2	NEN-EN ISO 50001:2019	19
7.	Bijlage(n)	20
7.1	Bijlage 1 – Emissie inventaris Weboma 2022.....	20

1. Inleiding

Het doel van de CO₂-Prestatieladder is bedrijven te stimuleren om de eigen CO₂-emissie (en die van hun leveranciers) te kennen en permanent te zoeken naar mogelijkheden om de klimaatimpact van de eigen bedrijfsvoering en de eigen projecten terug te dringen. NEN-EN-ISO 14064 staat ook wel bekend als het Green House Gas Protocol (GHG-protocol). Het Green House Gas Protocol maakt onderscheid in verschillende scopes op basis van herkomst van het broeikasgas:

- Scope 1: Directe emissies zoals gasverbruik van het kantoor en brandstofverbruik van gekochte en/of leaseauto's.
- Scope 2: Indirecte emissies zoals de opwekking van ingekochte energie bij energieleveranciers.
- Scope 3: Indirecte emissies in de "supply-chain" ofwel "ketenemissies".

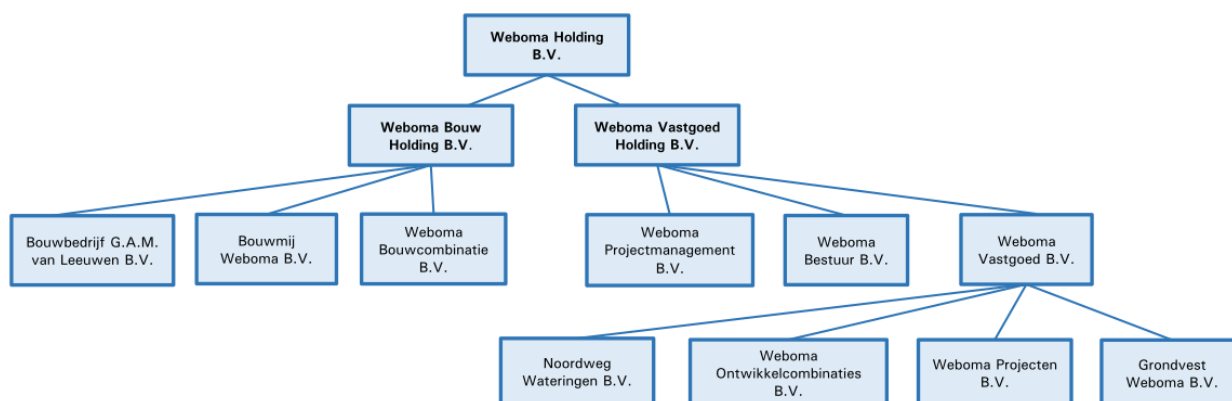
In figuur 1 is een schematisch overzicht weergegeven van de scopes.



Figuur 1: Emissie Scopes volgens GHG-protocol

2. Organizational Boundary

2.1 Organogram



Figuur 2: Emissie Scopes volgens GHG-protocol

In het organogram (zie figuur 2) is de organisatie van Weboma schematisch weergegeven. De bedrijven zijn als volgt gedefinieerd:

Organisatie = Holding:

- Weboma Holding B.V.

Moederorganisatie = B.V.'s:

- Weboma Bouw Holding B.V.
- Weboma Vastgoed Holding B.V.

Zusterorganisatie van Weboma Bouwholding B.V.:

- Bouwbedrijf G.A.M. van Leeuwen B.V. *
- Bouwmij. Weboma B.V.
- Weboma Bouwcombinaties B.V.

Zusterorganisatie van Weboma Vastgoed Holding B.V.:

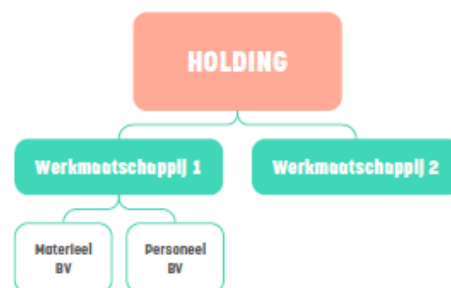
- Weboma projectmanagement B.V. *
- Weboma Bestuur B.V. *
- Weboma Vastgoed B.V.

Zusterorganisatie van Weboma Vastgoed B.V.:

- Noordweg Wateringen B.V. *
- Weboma Ontwikkelingscombinaties B.V. *
- Weboma Projecten B.V.
- Grondvest Weboma B.V.

Alle personeelsleden en bouwprojecten waar we 100% deelnemen worden geboekt op Bouwmij. Weboma B.V.

De projecten in bouwcombinatie en waar we dus voor een percentage aan deelnemen worden geboekt op Weboma Bouwcombinaties B.V.



Figuur 3: Organisatiekader SKAO



Gronden welke aangekocht zijn om te ontwikkelen worden geboekt op Weboma Projecten B.V. of Grondvest Weboma B.V. Wanneer hierop nog panden staan, dan zal het energieverbruik hiervan meegenomen worden in de footprint.

- * Deze werkmaatschappijen worden buiten de organisatorische grenzen gehouden, wegens het feit dat het lege B.V.'s zijn en dat er geen energie wordt verbruikt.

2.2 CO₂-prestatie kader

Het CO₂-bewust certificaat wordt behaald op holding-niveau. Dat betekent dat het certificaat wordt aangevraagd voor Weboma Holding B.V. en dat het certificaat straks geldt voor alle BV's van Weboma Holding B.V.

3. Energiebeoordeling 2022 (basisjaar)

3.1 Overzicht Energiestromen & energieverbruikers

3.1.1 Locaties

De energiestromen worden per locatie geanalyseerd. De locaties worden onderverdeeld in de volgende categorieën:

- Kantoor deze heeft 2 meterkasten te weten Stoelmatter 16(14) en 20;
- Opslag Terrein in eigendom van Weboma waar het materieel is opgeslagen;
- Beheer Bestaande bouw dat door Weboma (tijdelijk) beheerd wordt;
- Projecten Betreft de locatie van de projecten die in uitvoering zijn.

Het betreft de volgende locaties:

- | | | |
|-----------------|----------------|------------|
| - Kantoorgebouw | Stoelmatter 16 | Wateringen |
| - Opslagterrein | Hoefsmit 10 | Wateringen |

Beheer:

- Momenteel geen locaties met panden erop in beheer.

Projectlocaties 100% deelname

- | | | |
|------------------------------|-----------------------------|---------------|
| - Noordoever | Noordoever 143 | Den Haag |
| - Go New Delft / van Leeuwen | Nieuw Gracht 85 | Delft |
| - Jozefpark Hillegom | Monseigneur v. Leeuwenlaan | Hillegom |
| - Albatros | Dagpauwooglaan 93 | Den Haag |
| - Uithofje | Uithoflaan 5A | Den Haag |
| - Geestgaerde | Hendrik van Naaldwijkstraat | Naaldwijk |
| - Watertoren fase 3 | Fonteinkruid | 's-Gravendeel |

Projecten 50% deelname

- | | | |
|------------|-----------|-----------|
| - Dirigent | Verdilaan | Naaldwijk |
|------------|-----------|-----------|

Hoewel Weboma geen projecten in uitvoering heeft waar gunningsvoordeel op verkregen is, worden deze projecten wel meegenomen in het onderzoek en de uitvoering van het bedrijfsportfolio. Hier is voor gekozen, omdat er vanuit de directie een sterke behoefte is om de bedrijfsfootprint te reduceren.

Het percentage van deelnamen aan een project passen we toe op CO₂ footprint van het project en wordt meegenomen in de bedrijfsfootprint.

3.1.2 Energiestromen

De CO₂-Prestatieladder t/m niveau 3 beperkt zich tot de Scope 1 en Scope 2 emissies. De energiestromen die resulteren in deze emissies zijn hieronder benoemd.

Scope 1:

- Mobiele emissies; (Emissies door brandstofverbruik van het wagenpark)
 - Benzine – leaseauto's;
 - Diesel – bedrijfsbussen (eigendom);
 - Onbekende brandstof – privéauto's.
- Stationaire emissies: (Emissies door fossiel brandstofverbruik op locatie)
 - Aardgas;
 - Diesel (heftruck / aggregaat).

Scope 2:

- Groene stroom (ingekochte energie)
 - Kantoor;
 - Opslagterrein;
 - Auto's die opladen op kantoor;
 - Bouwprojecten.
- Grijze stroom (ingekochte energie)
 - Bouwprojecten (bouwcombinatie);
 - Vastgoed – is in 2022 niet van toepassing;
 - Auto's die laden op een openbare plaats.

3.2 Toelichting

Leaseauto's:

Het brandstofverbruik van de leaseauto's worden d.m.v. tankpassen bijgehouden door de administratie. Deze lijst is ieder moment op te vragen bij de administratie. Hierin wordt per kenteken o.a. bijgehouden hoeveel liters brandstof er is verbruikt of voor hoeveel kWh er geladen is. Er wordt niet bijgehouden wat voor soort benzine er getankt wordt. Voor de berekening van de footprint is uitgegaan van de emissiefactor van benzine (fossiel), zoals verkocht wordt bij benzinestations en valt in scope 1.

Voor de elektrische auto's is voor de footprint aangehouden grijze stroom en valt in scope 2.

Bestelbussen (eigendom) – tijdelijke auto's:

Het brandstofverbruik van de bestelbussen en tijdelijke auto's worden d.m.v. tankpassen bijgehouden door de administratie. Deze lijst is ieder moment op te vragen bij de administratie. Hierin wordt per kenteken o.a. bijgehouden hoeveel liters brandstof en type brandstof verbruikt wordt. Het is niet duidelijk wat de samentelling van de speciale benzine, diesel, biodiesel is, dus voor de footprint is aangehouden diesel (fossiel) en benzine (fossiel), zoals verkocht wordt bij de benzinestations en valt in scope 1.

Privéauto's:

In de cao is bepaald dat alle UTA-medewerkers die geen leaseauto hebben een vergoeding krijgen voor woon/werk verkeer. Voor de werknemers op kantoor wordt het aantal kilometers bepaald door de kortste route volgens de ANWB-routeplanner. Dit wordt vermenigvuldigd met het aantal uren / dagen dat wordt gewerkt met inachtneming van de vakantie. Deze theoretische kilometers hebben we opgenomen in de footprint, omdat we niet weten wat de werkelijke kilometers zijn. Een aantal collega's komen merendeel van de tijd op de fiets of te voet, maar dit wordt niet bijgehouden.

De werknemers met een privéauto en die op project(en) zitten vullen wekelijks naast hun uren ook hun kilometers in.

Verder zijn de gedeclareerde kilometers meegenomen. Dit zijn kilometers die niet vallen onder woon/werk verkeer, bijvoorbeeld voor het bijwonen van een bijeenkomst of cursus.

De administratie kan te allen tijde deze gegevens verstrekken.

Voor het berekenen van de footprint is aangehouden de waarden die behoort bij brandstof onbekend en gewichtsklasse onbekend.

Aardgas (kantoor):

Voor het verwarmen van het kantoor wordt gebruik gemaakt van een gasgestookte cv-ketel. Weboma heeft met Engie Nederland Retail een overeenkomst dat dit CO₂ gecompenseerd gas

moet zijn. Echter de herkomst is niet te herleiden, dus voor de berekening van de footprint wordt gewoon aardgas aangehouden.

Diesel (heftruck):

Voor de heftrucks die op de projecten wordt gebruikt wordt diesel ingekocht. Dit is gewone diesel en voor de berekening van de footprint wordt aangehouden diesel (fossiel), zoals verkocht wordt bij benzinestations.

Groene stroom (kantoor):

Het kantoorgebouw heeft 2 meterkasten. Werknemers met een elektrische auto kunnen bij kantoor hun auto opladen. Dit is niet apart af te lezen en zit dus in het verbruik van kantoor. Er is een contract afgesloten met Engie voor het leveren van zonne-energie uit Nederland voor 100%. Uit de stroometiket en een statement op internet valt af te leiden dat Engie voor hun groene stroom de certificaat GvO (Garantie van Oorsprong) ontvangen, welke gecontroleerd is door de Autoriteit Consument & Markt, een onafhankelijke toezichthouder. Voor de berekening van de footprint wordt aangehouden Zonne-energie.

Groene stroom (opslag):

De opslag is een terrein waar materieel wordt opgeslagen. Op dit terrein staat een keet en een romneyloods. Er is geen gasaansluiting. Net als voor kantoor heeft Weboma met Engie een contract afgesloten voor het leveren van zonne-energie uit Nederland voor 100%. Uit het stroometiket en een statement op internet valt af te leiden dat Engie voor hun groene stroom de certificaat GvO (Garantie van Oorsprong) ontvangen, welke gecontroleerd is door de Autoriteit Consument & Markt, een onafhankelijke toezichthouder. Voor de berekening van de footprint wordt aangehouden Zonne-energie.

Grijze stroom (vastgoed):

Weboma beheert vastgoed waar projecten op worden ontwikkeld. Wanneer er nog opstallen op staan, zal beperkt stroom verbruikt zijn op deze locaties. Momenteel heeft Weboma geen vastgoed in beheer waar stroom verbruik is (alleen gronden). Wanneer dit wel het geval is, wordt dit verbruik wel meegenomen in de footprint.

Grijze / groene stroom Projecten:

Op de projectlocaties zijn bouwaansluitingen die grijze stroom leveren voor zowel de bouwkeet als de bouwplaats zelf. Deze worden niet afzonderlijk gemeten. Verder wordt voor oplevering ook het verbruik van de op te leveren woning/appartement opgenomen.

Voor het project Noordoever is een deel van de woningen opgeleverd in 2022 en een deel in 2023. Het is niet te herleiden wat het verbruik was van de opgeleverde woningen in 2022. Daarom is naar rato oplevering het verbruik opgenomen. Totaal verbruik van de opgeleverde woningen van het project Noordoever is 36.021 kWh. Er zijn 20 woningen van de 38 opgeleverd, dus $20/38 \times 36.021 = 18.958$ kWh is opgenomen.

Bouwstroom wordt afgenomen bij BouwEnergie. BouwEnergie geeft aan dat al het stroom wat we verbruiken 100% groen is. Wij hebben een groen certificaat ontvangen voor 161.607 kWh. Dit is lager dan het verbruik = 190.367. Het verschil is voor nu niet te herleiden. Er zal een gesprek volgen met BouwEnergie hoe de verschillen kunnen ontstaan en of de opgeleverde woningen beter in het portal kan worden afgelezen.

Voor de berekening van de footprint heb ik de projecten en Garantie van oorsprong op grijze stroom gezet.

Zonnepanelen (projecten)

De meeste projecten worden opgeleverd met zonnepanelen. Het jaargetij waarop de huisinstallatie in werking treedt bepaald of het opgewekte energie gebruikt wordt of dat er ook nog terug geleverd wordt op het net. Het project Albatros is opgeleverd in de zomer. Er is toen meer energie opgewekt dan gebruikt. Er is toen voor 1.228 kWh terug geleverd op het net. Voor de berekening van de footprint wordt hiervoor grijze stroom aangehouden omdat dit in mindering komt van de stroom die anders verbruikt had geweest.

Koudemiddelen:

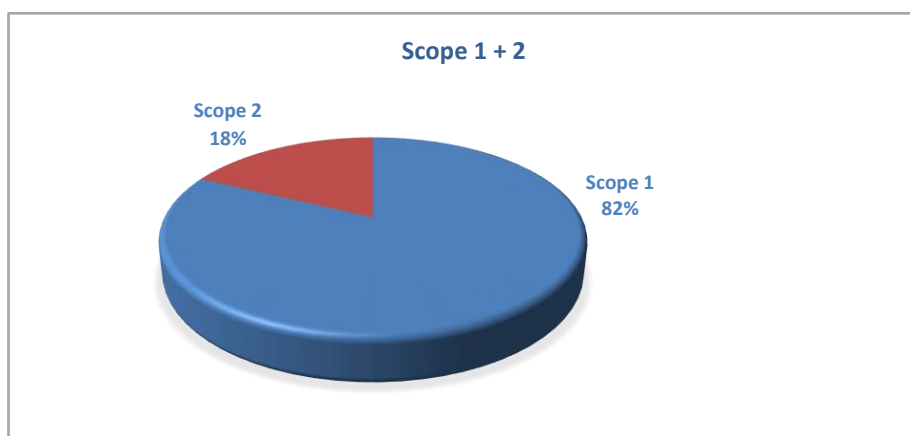
Op kantoor is airco aanwezig. Dit is een gesloten systeem en wordt onderhouden door een professioneel bedrijf. Koudemiddelen wordt om deze reden niet opgenomen in de footprint van het bedrijf.

3.3 Resultaten

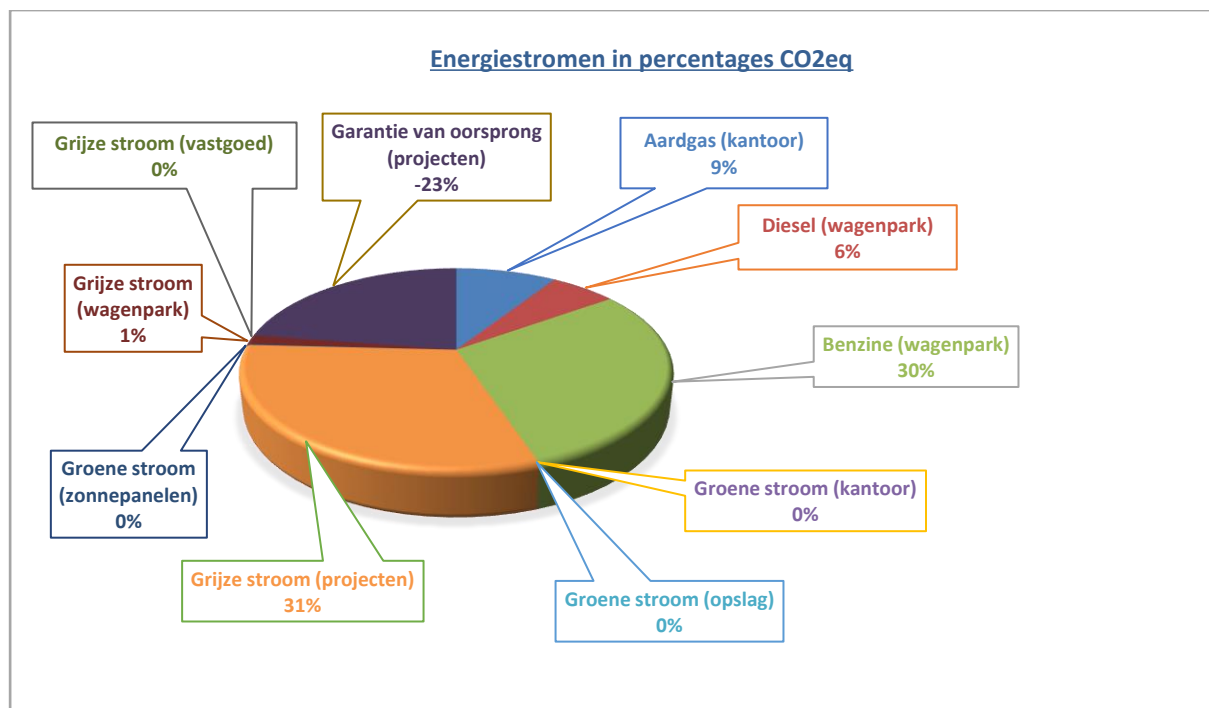
3.3.1 Totaal

In de tabel hieronder is de uitstoot per scope en afdeling weergegeven i.c.m. het relatieve aandeel. De totale klimaatimpact van Weboma bv op Scope 1 en 2 uitgedrukt in CO₂-equivalenten is 204,2 ton CO₂-eq.

In de cirkeldiagrammen hieronder is de verdeling op twee manieren weergegeven: Directe/Indirecte emissies (figuur 4) en de emissies verdeeld over de energiestromen (figuur 5). Hieruit is te concluderen dat het brandstofverbruik (scope 1) van het wagenpark de grootste emissiepost is. Deze is echter niet direct te elimineren. Voor scope 2 is de grootste emissiepost het stroomverbruik van de projecten. De post is te elimineren door zelf energie op te wekken en/of groene stroom te kopen.



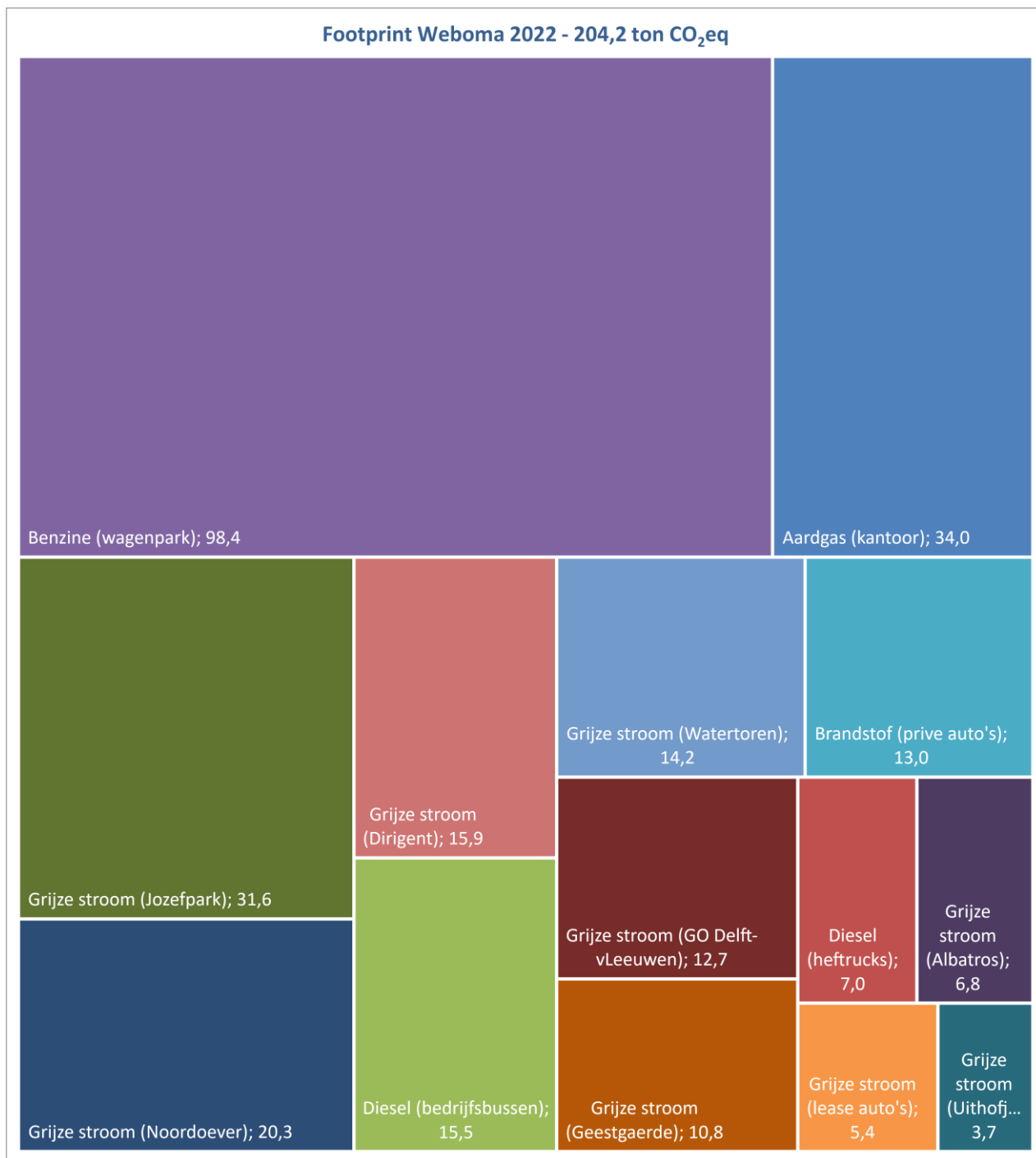
Figuur 4: Verhouding scope 1 + 2



Figuur 5: Emissie verdeeld over energiestromen

In de treemap zijn de verhoudingen tussen individuele emissieposten weergegeven. Nu hebben we inzicht in de klimaatimpact per locatie en fossiel brandstoftype. Uit dit overzicht is te concluderen dat het grootste aandeel van de klimaatimpact te herleiden is aan de volgende emissieposten:

- Brandstof verbruik leaseauto's;
- Aardgas verbruik kantoor;
- Grize stroom projecten.



Figuur 6: Footprint Weboma 2022

3.3.2 Scope 1

In de tabel hieronder is de Scope 1 emissie berekening weergegeven. De energiestromen zijn door de data van de administratie gekwantificeerd en m.b.v. conversiefactoren omgerekend naar emissies. Het diesel verbruik is verwaarloosbaar klein in verhouding aardgasverbruik en de emissies die door het wagenpark worden uitgestoten.

Energiestroom	Aantal	eh	Emissiefactor	Emissie	eh
Aardgas			TOTAAL		34,0 ton CO2eq
Kantoor	16.288	m3	2,085	34,0	
Diesel wagenpark			TOTAAL		22,5 ton CO2eq
Bedrijfsbussen	4.460	L	3,473	15,5	ton CO2eq
Heftruck	2.021	L	3,473	7,0	ton CO2eq
Benzine wagenpark			TOTAAL		111,4 ton CO2eq
Benzine lease auto's	27.131	L	3,032	82,3	ton CO2eq
Tijdelijke auto's	5.313	L	3,032	16,1	ton CO2eq
Brandstof onbekend woon-kantoor	49.356	km	0,193	9,5	ton CO2eq
Brandstof onbekend woon-project	18.250	km	0,193	3,5	ton CO2eq
Scope 1			TOTAAL SCOPE 1		167,9 ton CO2eq

3.3.3 Scope 2

In de tabel hieronder is de Scope 2 emissie berekening weergegeven. De energiestromen zijn door de data van de administratie gekwantificeerd en m.b.v. conversiefactoren omgerekend naar emissies. Voor kantoor en opslag wordt 100% gegarandeerd groen stroom gegarandeerd. Hierdoor valt de emissie geheel weg. De grijze stroom van de elektrische leaseauto's is verwaarloosbaar klein in verhouding tot de grijze stroom van de projecten.

Energiestroom	Aantal	eh	Emissiefactor	Emissie	eh
Groene Stroom (kantoor)	82.790	kWh	TOTAAL	-	ton CO2eq
Stoelmatter 20	26.097	kWh	0	-	ton CO2eq
Stoelmatter 16	56.693	kWh	0	-	ton CO2eq
Groene Stroom (opslag)	11.258	kWh	TOTAAL	-	ton CO2eq
Hoefsmat 10	11.258	kWh	0	-	ton CO2eq
Grijze Stroom (vastgoed)	0	kWh	TOTAAL	-	ton CO2eq
		kWh	0,523	-	ton CO2eq
Grijze Stroom (voertuigen)	10.377	kWh	TOTAAL	5,4	ton CO2eq
Elektrische lease auto's	10.377	kWh	0,523	5,4	ton CO2eq
Grijze stroom (projecten)	252.255	kWh	TOTAAL	116,1	ton CO2eq
10248 - Noordover	38.899	kWh	0,523	20,3	ton CO2eq
11278 - GO New Delft + GO Van Leeuwen	24.216	kWh	0,523	12,7	ton CO2eq
11279 - Jozefpark Hillegom	60.463	kWh	0,523	31,6	ton CO2eq
11283 - Albatros	13.054	kWh	0,523	6,8	ton CO2eq
10284 - Uithofje	7.014	kWh	0,523	3,7	ton CO2eq
12289 - Geestgaarde	20.729	kWh	0,523	10,8	ton CO2eq
10291 - Bij de Watertoren fase 3	27.220	kWh	0,523	14,2	ton CO2eq
31280 - De Dirigent	60.660	kWh	0,523	15,9	ton CO2eq
Garantie van oorsprong (projecten)	-161.607	kWh	TOTAAL	-84,5	ton CO2eq
Garantie van oorsprong	-161.607	kWh	0,523	-84,5	ton CO2eq
Zonnepanelen (projecten)	-1.228	kWh	TOTAAL	-0,6	ton CO2eq
Teruglevering zonnepanelen aan net	-1.228	kWh	0,523	-0,6	ton CO2eq
Scope 2			TOTAAL SCOPE 2		36,3 ton CO2eq

4. Inventarisatie reductiemaatregelen

De maatregelen die al zijn doorgevoerd en worden onderhouden (volledige implementatie) zijn groen gemarkeerd. De maatregelen die worden doorgevoerd, maar nog niet volledig geïmplementeerd zijn, zijn oranje gemarkeerd.

4.1 Scope 1 (gemiddeld 1% per jaar)

Maatregelen scope 1
✓ Bandenspanning 3 maandelijks controleren
✓ Stimuleren zuinig rijden
✓ Inzichtelijk krijgen werkelijke aantal privé kilometers.
✓ Lease regeling alleen voor Zero CO ₂ -emissie voertuigen
✓ Inzichtelijk krijgen werkelijke aantal privé kilometers.
✓ Minimaal 1 laadpaal per 10 parkeerplaatsen op kantoor
✓ Energielabel van kantoor is minstens A

4.2 Scope 2 (gemiddeld 5% per jaar)

Maatregelen scope 2
✓ 100% van de stroom op de projecten is groene stroom en/of Nederlandse GvO's
✓ 100% van de stroom van het vastgoed is groene stroom en/of Nederlandse GvO's
✓ Opwekking hernieuwbare elektriciteit op de bouwplaats.
✓ Energielabel van kantoor is minstens A
✓ Gesprek met BouwEnergie over het uitlezen van het digitale portaal

4.3 Bewustwordingsmaatregelen (scope 1 en 2)

Maatregelen bewustwordingsmaatregelen
✓ 100% van de stroom op de projecten is groene stroom en/of Nederlandse GvO's
✓ Kwartaalbijeenkomst duurzaamheid een vast onderwerp in de presentatie
✓ Nieuwsbrief aanvullen met duurzaamheid
✓ Webpagina duurzaamheid toevoegen aan bedrijfswebsite
✓ Verlichting uitschakelen wanneer er geen gebruik gemaakt wordt van keuken / toilet of vergaderruimte.

5. Actieplan

5.1 Reductiedoelstellingen

5.1.1 Verdeelsleutel

Er worden twee verdeelsleutels gebruikt om de totale footprint (en de scopes) te verdelen over de bedrijfsgrootte, te weten:

- Gefactureerde jaaromzet Bouwmij. Weboma B.V.;
- Aantal werknemers (FTE).

Voor 2022 was dit:

- Jaaromzet = € 32.700.000,--
- Werknemers = 53,7 FTE

Met deze verdeelsleutels worden de reductiedoelstellingen getoetst. 2022 is het basisjaar dus er wordt in het overzicht alleen de huidige stand van zaken per verdeelsleutel weergegeven.

Voortgang Reductie					
Jaar	Ton CO ₂ eq	Omzet x € 1.000.000	Fte's	CO ₂ eq per € 1.000.000	CO ₂ eq per FTE
2022	204,2	32,7	53,7	3,8	6,2
2023	--	--	--	--	--
2024	--	--	--	--	--
2025	--	--	--	--	--

5.1.2 Doelstelling 2024

In 2023 hebben nog niet bewust een beleid gevoerd op CO₂ verlaging. Wel is er een stimulans geweest om hybride / elektrische auto's aan te schaffen. Gezien het feit dat er geen bewust beleid is gevoerd, zullen we het jaardoel zeer behouden inzetten.

Scope	Reductiedoel	T.o.v.
Scope 1	1% reductie	2022
Scope 2	1% reductie	2022

5.1.3 Doelstelling 2025

We hebben nu een jaar lang een beleid gevoerd op CO₂ verlaging en hebben het volgende doel gesteld.

Scope	Reductiedoel	T.o.v.
Scope 1	5% reductie	2022
Scope 2	1% reductie	2022

5.1.4 Doelstelling 2030

De middellange termijn doelstellingen voor 2030 is.

Scope	Reductiedoel	T.o.v.
Scope 1	75% reductie	2022
Scope 2	75% reductie	2022

5.2 Reductiemaatregelen

5.2.1 Maatregel 1 – Driemaandelijke bandenspanning controle

Omschrijving

36% van de emissies in 2022 worden veroorzaakt door het gebruik van het wagenpark. Deze berekening is gedaan o.b.v. de brandstofanalyse van de tankpassen die worden verstrekt aan de werknemers met een leaseauto, bedrijfsbussen en tijdelijke auto's.

Scope:

1: Directe Emissies

Voorspelling CO₂eq-reductie t.o.v. het totaal 1 %

Start- en einddatum implementatie:

Voor eind Q4-2023 wordt dit gecommuniceerd en heeft geen einddatum.

Betrokken personen en projectverantwoordelijke:

Directie / Kam coördinator / HR-medewerkster / Werknemers Weboma

Aanpak en Activiteiten:

In de presentatie van de kwartaalbijeenkomst (Kerstsluiting) zit ook een hoofdstuk duurzaamheid. De voorgenomen maatregel zal besproken worden en er zal om medewerking van de collega's gevraagd worden. Verder zal ieder kwartaal middels een mailing iedereen hieraan herinnerd worden.

De HR-medewerking zal het autoreglement en personeelshandboek ook hierop aanpassen.

Benodigde hulp:

Medewerking van de medewerkers van Weboma.

5.2.2 Maatregel 2 – Stimuleren zuinig rijden

Omschrijving

36% van de emissies in 2022 worden veroorzaakt door het gebruik van het wagenpark. Deze berekening is gedaan o.b.v. de brandstofanalyse van de tankpassen die worden verstrekt aan de werknemers met een leaseauto, bedrijfsbussen en tijdelijke auto's.

Scope:

1: Directe Emissies

Voorspelling CO₂eq-reductie t.o.v. het totaal 1 %

Start- en einddatum implementatie:

Q3-2024 en heeft geen einddatum.

Betrokken personen en projectverantwoordelijke:

Directie / Kam coördinator / HR-medewerkster / Werknemers Weboma

Aanpak en Activiteiten:

Toolbox zuinig rijden ter beschikking stellen aan alle bestuurders. Tevens dit toevoegen aan het personeelshandboek.

Benodigde hulp:

www.hetnieuwerijden.nl

5.2.3 Maatregel 3 – Lease regeling alleen voor Zero CO₂-emissie voertuigen

Omschrijving

36% van de emissies in 2022 worden veroorzaakt door het gebruik van het wagenpark. Deze berekening is gedaan o.b.v. de brandstofanalyse van de tankpassen die worden verstrekt aan de werknemers met een leaseauto, bedrijfsbussen en tijdelijke auto's.

Scope:

1: Directe Emissies

Voorspelling CO₂eq-reductie t.o.v. het totaal 10%

Start- en einddatum implementatie:

Dit gaat in per 01-01-2024 echter de laatste auto's zullen pas vervangen zijn na einde leasecontract naar verwachting eind 2029.

Betrokken personen en projectverantwoordelijke:

Directie / Kam coördinator / Wagenparkbeheerder / HR-medewerkster

Aanpak en Activiteiten:

In de huidige lease-regeling wordt opgenomen dat vanaf 01-01-2024 alleen nog een keuze gemaakt kan worden voor een elektrische auto.

Overeenkomst met leasemaatschappij hierop aanpassen.

Benodigde hulp:

5.2.4 Maatregel 4 – Inkoop van groene stroom

Omschrijving

31% van de emissies in 2022 worden veroorzaakt door het gebruik van grijze stroom op de projecten. Deze valt voor 23% weg door ingekocht groene stroom.

Scope:

2: Indirecte Emissies

Voorspelling CO₂eq-reductie is nihil. Wij kopen nu al reeds 95% stroom in welke afgedekt zijn met nationale GVO's.

Start- en einddatum implementatie:

Q4-2023 onderzoeken waarom niet al reeds voor 100% groene stroom wordt gekocht.

Betrokken personen en projectverantwoordelijke:

Directie / Kam coördinator / Inkoper / administratie

Aanpak en Activiteiten:

Administratie gaat gesprek aan met BouwEnergie over de verschillen die geconstateerd zijn.

Tevens onderzoeken of de opgeleverde woningen beter af te lezen is in de portal en met name de terug levering van stroom op het net.

Benodigde hulp:

Medewerking BouwEnergie

5.2.5 Maatregel 5 – Opwekking hernieuwbare elektriciteit op de bouwplaats

Omschrijving

31% van de emissies in 2022 worden veroorzaakt door het gebruik van grijze stroom op de projecten. Deze valt voor 23% weg door ingekocht groene stroom.

Scope:

2: Indirecte Emissies

Voorspelling CO₂eq-reductie is nihil. Wij kopen nu al reeds 95% stroom in welke afgedekt zijn met nationale GVO's. Door eigen stroom op te wekken blijft er meer groene stroom over voor andere om in te kopen. En daarbuiten geeft het uiteindelijk een reductie op de kosten en zijn we minder afhankelijk van nutsbedrijven.

Start- en einddatum implementatie:

Q3-2023 is gestart met het de inventarisatie van de mogelijkheden. Einddatum is afhankelijk wat er uit de inventarisatie komt.

Betrokken personen en projectverantwoordelijke:

Directie / Kam coördinator / Inkoper / Hoofd uitvoerder / Materieel beheerder

Aanpak en Activiteiten:

Hoofduitvoerder en materieelbeheerder geven aan wat de technische mogelijkheden zijn op de keet. Inkoper verkent de markt over de mogelijkheden en wat de kosten zijn. Uitkomsten worden gepresenteerd aan de directie waarna een besluit wordt genomen.

Benodigde hulp:

Input van de markt / leveranciers

5.3 Klimaatmanagement

5.3.1 Stuurcyclus

Weboma is gecertificeerd voor het kwaliteitsmanagementsysteem ISO 9001. Daardoor wordt er bij Weboma door de afdeling KAM al gewerkt met de PDCA-methode (Plan, Do, Check, Act). Dezelfde methode wordt ook geïmplementeerd bij het verbeteren van het Energiemanagement Actieplan. De cyclus is jaarlijks in wordt volgens onderstaand plan nageleefd:

- PLAN

Het klimaatbeleid (Energiemanagement Actieplan) is voor een jaar wordt opgesteld door de KAM-coördinator. In dit actieplan worden op basis van de resultaten van een jaar (jaarverslag) de doelstellingen voor het komende jaar SMART opgesteld. Aan deze doelstellingen worden

maatregelen toegekend en er wordt een maatregellijst opgesteld om de doelstellingen te behalen;

- DO
Het advies in het Energiemanagement Actieplan wordt door de directie beoordeelt. Bij goedkeuring wordt het Energiemanagement Actieplan geïmplementeerd in het management en zullen de maatregelen volgens het Actieplan worden uitgevoerd om de opgestelde doelen te behalen.
- CHECK
De KAM-coördinator analyseert de metingen en verwerkt deze in de emissie-inventaris (de footprint) voor het actieve jaar. De resultaten worden middels een jaarverslag gerapporteerd en volgens het communicatieplan gecommuniceerd.
- ACT
Middels een directiebeoordeling wordt er een nieuw Energiemanagement Actieplan opgesteld voor het volgende jaar door de KAM-coördinator waarin de doelstellingen en maatregelen waar nodig worden bijgesteld en/of aangescherpt.

5.3.2 Rollenmatrix

Binnen de rollenmatrix wordt een overzicht gegeven hoe de taken, verantwoordelijkheden binnen het klimaatbeleid verdeeld zijn:

Taak	Directie	KAM coördinator	Administratie	Marketing
Onderzoek energiereductie		V / U		
Klimaatbeleid	V	A		
Doelstelling vaststellen	V / U	A		
Reductiemaatregelen	V / U	A / U		
Externe en interne communicatie		A		V
Monitoring		V / U	V	
Evaluatie voortgang	V	U		
Rapportage prestatieladder		V / U		

V = Verantwoordelijk

U = Uitvoeren

A = Advies

6. Kruisverwijzingen

6.1 NEN-EN-ISO 14064-1:2019

Criteria	Document	Hoofdstuk
A	Beschrijving rapporterende organisatie	Voorblad
B	Verantwoordelijk persoon / personen	Voorblad
C	Periode waarover de organisatie rapporteert	Voorblad
D	Documentatie van de organisatorische grenzen	H 2
E	Documentatie van de genoemde organisatorische grenzen en bijbehorende criteria	H 2
F	Directe GHG-emissies gescheiden in ton CO ₂	H 3.3.2
G	Beschrijven van CO ₂ -uitstoot door biomassa	---
H	GHG verwijderingen in ton CO ₂	---
I	Verklaring van weggelaten CO ₂ -bronnen en -putten	---
J	Indirecte GHG-emissies gescheiden in ton CO ₂	H 3.3.3
K	GHG-emissie inventarisatie basisjaar	H 3.3
L	Verklaring verandering en nacalculatie van basisjaar	---
M	Referentie / beschrijving incl. reden voor gekozen berekenmethode	H 3.2
N	Verklaring veranderingen in gekozen berekeningsmethode t.o.v. ander jaren	---
O	Referentie / documentatie van gebruikte GHG-emissiefactoren en verwijderdata	H 3.3
P	Beschrijving impact van onzekerheden op accuraatheid GHG-emissies en verwijderdata	---
Q	Onzekerheden van beoordelingsomschrijvingen en uitkomsten	H 3.2
R	Opmerking dat emissie inventarisatie is gemaakt in overeenstemming met NEN-EN-ISO 14064-1:2019.	H 6.1
S	Opmerking dat emissie inventarisatie is geverifieerd incl. type verificatie.	H 4.1 & Directiebeoordeling
T	De GWP-waarden die bij de berekening zijn gebruikt, evenals hun bron.	

6.2 NEN-EN ISO 50001:2019

In onderstaande tabel is een kruisverwijzing weergegeven hoe het Energie Management Programma overeenstemt met de NEN-EN-ISO 50001 (eis 3.B.1 Handboek CO₂-prestatieladder)

Paragraaf	Hoofdstuk
6.2	Doelstellingen, energietaakstellingen en de planning om ze te bereiken
6.3	Energiebeoordeling
6.6 & 9.1	Monitoring, meting en analyse
10.1	Afwijkingen, correcties, corrigerende en preventieve maatregelen



7. Bijlage(n)

7.1 Bijlage 1 – Emissie inventaris Weboma 2022

Weboma Footprint 2022

Energiestroom	Aantal	eh	Emissiefactor	Emissie	eh
			TOTAAL	34,0 ton CO2eq	
Aardgas	16.288	m3	2,085	34,0	
			TOTAAL	22,5 ton CO2eq	
Diesel wagenpark	4.460	L	3,473	15,5	ton CO2eq
Bedrijfsbussen	2.021	L	3,473	7,0	ton CO2eq
			TOTAAL	111,4 ton CO2eq	
Benzine wagenpark	27.131	L	3,032	82,3	ton CO2eq
Benzine lease auto's	5.313	L	3,032	16,1	ton CO2eq
Tijdelijke auto's	49.356	km	0,193	9,5	ton CO2eq
Brandstof onbekend woon-kantoor	18.250	km	0,193	3,5	ton CO2eq
Brandstof onbekend woon-project					

Scope 1TOTAAL SCOPE 1167,9 ton CO2eq

Energiestroom	Aantal	eh	Emissiefactor	Emissie	eh
			TOTAAL	- ton CO2eq	
Groene Stroom (kantoor)	82.790	kWh	0	-	ton CO2eq
Stoelmatter 20	26.097	kWh	0	-	ton CO2eq
Stoelmatter 16	56.693	kWh	0	-	ton CO2eq
			TOTAAL	- ton CO2eq	
Groene Stroom (opslag)	11.258	kWh	0	-	ton CO2eq
Hoefsmit 10	11.258	kWh	0	-	ton CO2eq
			TOTAAL	- ton CO2eq	
Grijze Stroom (vastgoed)	0	kWh	0,523	-	ton CO2eq
			TOTAAL	5,4 ton CO2eq	
Grijze Stroom (voertuigen)	10.377	kWh	0,523	5,4	ton CO2eq
Elektrische lease auto's	10.377	kWh	0,523	5,4	ton CO2eq
			TOTAAL	116,1 ton CO2eq	
Grijze stroom (projecten)	252.255	kWh	0,523	20,3	ton CO2eq
10248 - Noordoever	38.899	kWh	0,523	12,7	ton CO2eq
11278 - GO New Delft + GO Van Leeuwen	24.216	kWh	0,523	31,6	ton CO2eq
11279 - Jozefpark Hillegom	13.054	kWh	0,523	6,8	ton CO2eq
11283 - Albatros	7.014	kWh	0,523	3,7	ton CO2eq
10284 - Uithofje	20.729	kWh	0,523	10,8	ton CO2eq
12289 - Geestgaerde	27.220	kWh	0,523	14,2	ton CO2eq
10291 - Bij de Watertoren fase 3	60.660	kWh	0,523	15,9	ton CO2eq
31280 - De Dirigent					
			TOTAAL	-84,5 ton CO2eq	
Garantie van oorsprong (projecten)	-161.607	kWh	0,523	-84,5	ton CO2eq
Garantie van oorsprong	-161.607	kWh	0,523	-84,5	ton CO2eq
			TOTAAL	-0,6 ton CO2eq	
Zonnepanelen (projecten)	-1.228	kWh	0,523	-0,6	ton CO2eq
Teruglevering zonnepanelen aan net	-1.228	kWh	0,523	-0,6	ton CO2eq

Scope 2TOTAAL SCOPE 236,3 ton CO2eq

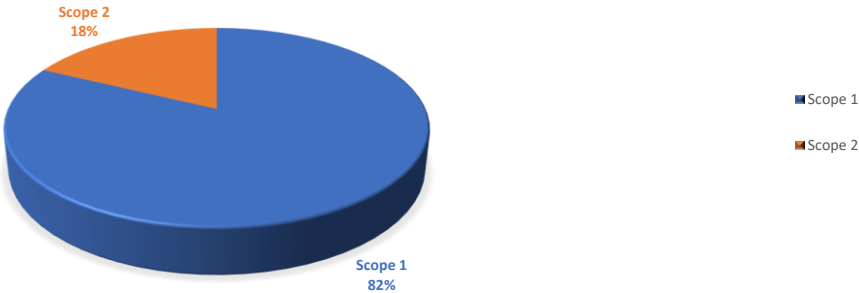
Weboma HoldingTOTAAL204,2 ton CO2eq

Jaar/Scope	Reductiedoelstellingen					
2022 (Basisjaar)						
Scope 1	3,13	ton/FTE	5,13	ton/€mln.	Aantal werknemers	53,7 FTE
Scope 2	0,68	ton/FTE	1,11	ton/€mln.	Omzet (x € 1.000.000)	32,7 mln.
	3,8		6,2			
2030						
Scope 1	0,78	ton/FTE	1,28	ton/€mln.	Reductiepercentage	75% t.o.v. 2022
Scope 2	0,17	ton/FTE	0,28	ton/€mln.	Reductiepercentage	75% t.o.v. 2022
2025						
Scope 1	0,67	ton/FTE	1,10	ton/€mln.	Reductiepercentage	1% t.o.v. 2022
Scope 2	0,64	ton/FTE	1,06	ton/€mln.	Reductiepercentage	5% t.o.v. 2022
2023						
Scope 1	0,67	ton/FTE	1,10	ton/€mln.	Reductiepercentage	1% t.o.v. 2022
Scope 2	0,64	ton/FTE	1,06	ton/€mln.	Reductiepercentage	5% t.o.v. 2022

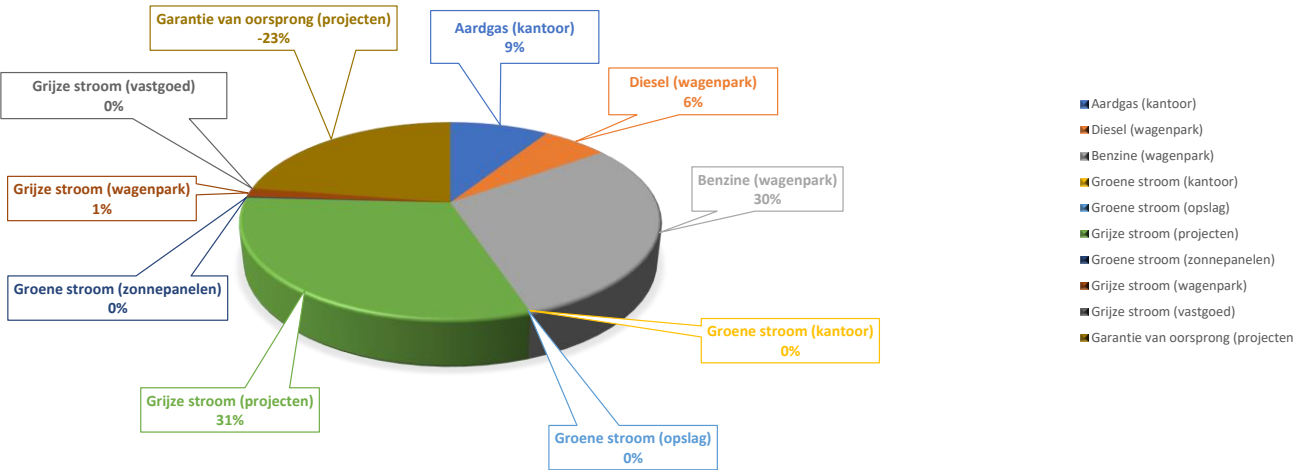
Emissiefactoren	Bron	
Grijze stroom	0,523	kg/Kwh
Groene stroom (zonne energie)	0	kg/Kwh
Aardgas	2,085	kg/m3
Benzine (fossiel)	3,032	kg /L
Diesel (fossiel)	3,473	kg /L
Elektrisch auto's - grijze stroom	0,104	kg/km
Brandstof onbekend	0,193	kg/km

Weboma Footprint 2022

Scope 1 + 2



Energiestromen in percentages CO2eq



Footprint Weboma 2022 - 204,2 ton CO2eq

